

심 사 보 고 서

【남양주시 도시계획 조례 일부개정조례안】

의 안 번 호	371
------------	-----

2024. 1. 25.
도시교통위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2024. 1. 16. / 남양주시장
나. 회부일자 : 2024. 1. 16.
다. 상정 및 의결일자 : 2024. 1. 25.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

대규모 창고시설, 화장시설 등 주민 간 갈등을 유발하고 주거환경을 저해하는 시설에 대한 입지를 제한하여 쾌적한 도시 환경 조성에 기여하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 개정사항 반영과 그 밖의 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하고자 함.

나. 주요내용

- 도시·군계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물의 제한
[별표 4, 별표 15, 16, 18, 19, 21, 22]
- 주민 갈등 및 환경오염 등을 초래할 우려가 있는 화장시설(동물 화장 시설 포함)에 대하여 보전·생산녹지지역, 보전·생산관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역에서 건축 제한
 - 주거지의 주거환경 악화, 기반시설 부족, 경관 훼손 등의 피해방지를 위하여 제1종일반주거지역 내 창고시설 부분 제한
(※ 바닥면적 합계 1,000㎡ 미만의 일반창고, 냉장 및 냉동 창고만 허용)

- 무분별한 대규모 창고시설 입지 제한을 위한 대규모 창고시설 개발 행위허가 기준 수립 [안 제22조, 별표 1의3]
 - 대규모 창고시설의 규모, 이격거리, 높이기준, 기반시설기준, 소방계획 등 입지 기준 마련
- 지구단위계획이 적용되지 않는 가설건축물의 연장 횟수 규정 [안 제16조의3]
 - 「국토계획법 시행령」 개정에 따라 ‘공익목적’ 및 ‘전분주택’ 과 같은 가설건축물에 대하여 지구단위계획구역 내에서 필요한 만큼 연장할 수 있도록 반영
- 개발행위에 대한 도시계획위원회 심의 제외 대상 명확화 [안 제18조의2]
 - 상위법에 근거하여 운영중인 도시계획위원회 심의 제외 대상을 조례에 반영하여 규정 명확화
- 도시계획 위원회 구성 대상 정비 [안 제53조]
 - 도시계획위원회의 원활한 운영을 위하여 건축 관련 분야의 학식과 경험이 있는 사람이 포함될 수 있도록 정비하고 오기 사항 정정
- 일반상업지역안에서 건축할 수 없는 일반숙박시설과 주거지역과의 거리 기준 명확화 [별표 9]
 - 「국토계획법 시행령」 제71조 및 [별표 9]에 명시된 일반숙박시설과 주거지역과의 거리 기준 반영
- 농림지역에서의 타법에 의한 건축 제한 표기 [별표 20]
 - 주민들의 혼선을 방지하기 위하여 국토계획법 제76조제5항제3호에 따라 농림지역 내 농업진흥지역, 보전산지, 초지인 경우 타 법령에 따라 건축물 제한을 받는 규정 명기
- 「국토계획법 시행령」 개정에 따른 관련 조항 삭제 [안 제15조]
 - 국토계획법 시행령 42조의3제2항제13조 및 14조 삭제(21. 7. 6.)에 따라 이에 근거한 조례 제15조제2항 삭제
- 조례 제2020호 부칙 경과조치 조항 삭제
 - [부 칙 <조례 제2020호 2022.12.29.> 제3조]

3. 검토보고 요지 (전문위원 조공선)

- 본 조례 개정안은 대규모 창고시설, 화장시설 등 주민 간 갈등을 유발하고 주거환경을 저해하는 시설에 대한 입지를 제한하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 개정에 따른 내용 정비, 조례 운영상에 발생 되었던 미비점의 보완과 모호했던 기준 등의 명확한 수립을 위한 사항임
- 개정된 조례 내용 등은 관련 법령 범위 내에서 검토되었거나 개정에 따른 정비사항으로 판단됨에 따라 상위법 저촉 등의 특별한 문제점은 없을 것으로 사료됨

4. 질의 · 답변 요지

- 회의록 참고

5. 토론요지

- 없음

6. 심사결과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

- 없음

붙임 : 남양주시 도시계획 조례 일부개정조례안 1부.