

# 심 사 보 고 서

【도시관리계획(시설문화공원404) 결정(폐지) 의견청취안】

의 안 번 호	259
------------	-----

2023. 10. 23.  
도시교통위원회

## 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2023. 8. 30. / 남양주시장
- 나. 회부일자 : 2023. 8. 30.
- 다. 상정 및 의결일자 : 2023. 11. 30.

## 2. 제안설명 요지

### 가. 제안이유

진건읍 용정리 781-2번지 일원 공원조성과에서 지역주민의 의견 수렴 및 구도심 주변 주차난 해소 등 지역주민에게 편익시설(주차장)을 제공하고자 제안한 도시관리계획(시설:문화공원404) 결정(폐지)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제6항에 따라 의회 의견을 청취하고자 함.

### 나. 주요내용

#### ○ 사업개요

- 위 치 : 진건읍 용정리 781-2번지 일원
- 부지면적 : 문화공원 폐지(A=5,911㎡)
- 입안제안자 : 남양주시장(공원조성과)

#### ○ 주민 의견청취 결과

- 공람·공고

□ 기 간 : 2023. 6. 29. ~ 2023. 7. 13.

□ 공람장소 : 남양주시청 도시정책과, 공원조성과, 당직실, 게시판, 신문

□ 공람결과 : 주민의견 없음

○ 주요 입안내용

- 결정(폐지) 조서

구분	도면 표시번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	404	공원	문화공원	남양주시 진건읍 용정리 781-2번지 일원	5,911	감)5,911	-	남양주시 고시 제2022-36호 (2022.1.27.)	

- 결정(폐지) 사유서

도면 표시번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
404	공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>문화공원 → 폐지</li> <li>- 위 치 : 진건읍 용정리 781-2번지 일원</li> <li>- 면적 : 5,911㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지역주민의견 수렴 및 구도심 주변 주차난 해소 및 지역주민에게 편의시설(주차장) 제공을 위한 지상주차장 조성을 추진함에 따라 도시계획시설(공원)을 폐지하고자 함</li> </ul>

○ 향후 추진계획

- 2023. 10. : 도시계획위원회 심의

- 2023. 10. : 도시관리계획 결정(폐지) 및 지형도면 고시

○ 관련도면





### 3. 검토보고 요지 (전문위원 윤선기)

- 본 의견청취안은 진건읍 용정리 781-2번지 일원에 구도심 주변 주차난 해소 등을 위해 지역주민에게 주차장을 제공코자 당초 도시관리계획(시설: 문화공원404)을 폐지코자 하는 사항으로 상위법 저촉 등 특별한 문제점은 없을 것으로 판단됨.
- 다만, 도시관리계획 폐지 결정 전 지역주민들과 충분한 소통이 필요하다고 사료됨.

### 4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

### 5. 토론요지

- 없음

6. 심사결과

○ 「원안가결」

7. 소수의견 요지

○ 없 음

붙임 : 도시관리계획(시설문화공원404) 결정(폐지) 의견청취안. 1부.