

# 심 사 보 고 서

【남양주시 경관 조례 일부개정조례안】

의 안 번 호	374
------------	-----

2024. 1. 25.  
도시교통위원회

## 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2024. 1. 16. / 남양주시장
- 나. 회부일자 : 2024. 1. 16.
- 다. 상정 및 의결일자 : 2024. 1. 25.

## 2. 제안설명 요지

### 가. 제안이유

주변 경관과의 조화 및 주거환경의 안정을 위하여 대형 건축물 등을 경관심의 대상에 포함해 도시경관을 체계적으로 관리하고, 경관심의 운영상 나타난 미비점을 개선·보완하여 경관위원회를 원활히 운영하고자 함.

### 나. 주요내용

- 「경관법 시행령」 제5조 개정에 따른 관련조문 정비(안 제8조제1항)
- 건축물의 경관심의 대상 정비 및 추가(안 제26조제1항, 제2항)
  - 현행 경관심의 대상 공공건축물을 「건축법 시행령」 상 용도별 건축물의 종류에 부합하도록 정비
  - 연면적 5,000㎡ 이상의 건축물 및 옥외철타를 설치하는 운동시설(골프 연습장)의 건축물 심의 대상 추가
- 경관심의를 받은 건축물의 변경에 관한 경관심의 규정 신설

(안 제26조제3항)

- 경관위원회 간사와 서기의 인원 및 업무를 규정(안 제31조제2항제6호)

### 3. 검토보고 요지 (전문위원 조공선)

- 본 조례는 도시의 경관을 체계적으로 관리하기 위하여 경관의 보전·관리 및 형성에 필요한 사항을 정함으로써 아름답고 쾌적하며 지역 특성이 나타나는 도시 및 지역 환경 조성하는 데에 목적이 있음
- 도시경관 형성에 영향을 미치는 일정 규모 이상의 대형 건축물 등을 경관심의 대상에 포함하여 주변과의 조화 등을 검토하기 위한 개정사항은 우리 시의 경관개선 및 조성 등에 이바지할 것으로 예상됨
- 「경관법」 제26조 제1항 제5호 및 제28조 제1항 제4호에 따라 경관관리 등을 위해 경관심의 대상을 지방자치단체의 조례로 정할 수 있으므로 관련 법령 범위 내에서 검토된 만큼 상위법 저촉 등의 특별한 문제점은 없을 것으로 사료됨
- 다만, 지방자치단체 조례로 정하는 시설이나 건축물 대상은 각각의 지역적 특성을 고려하여 종류 및 규모 등을 심도있게 논의하여 결정하여야 할 것이며, 우리 시가 가지고 있는 지역적 여건과 특성 등이 충분히 고려되어야 할 것으로 판단됨.

### 4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

### 5. 토론요지

- 없음

6. 심사결과

○ 「수정가결」

7. 소수의견 요지

○ 없 음

붙임 : 남양주시 경관 조례 일부개정조례안 수정안 1부.

## 남양주시 경관 조례 일부개정조례안 수정안

의안 번호	374
----------	-----

2024. 1. 25.  
도시교통위원회

### 1. 수정이유

본 조례의 일부개정 내용 중 경관심의 대상 규모에 관한 조정사항 등이 지역여건 등에 맞추어 조정 등이 필요함에 따라 이를 수정하고자 함

### 2. 주요골자

- 제26조 제2항 제2호 “연면적 5,000제곱미터 이상의 건축물” 을 “「건축법」 제11조에 따른 허가 대상 건축물로서 연면적 15,000제곱미터 이상의 건축물” 로 수정
- 수정한 부분 외 나머지 부분은 원안대로 함

## 남양주시 경관 조례 일부개정조례안 수정안

남양주시 경관 조례 일부개정조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

제26조 제2항 제2호 “연면적 5,000제곱미터 이상의 건축물”을 “「건축법」 제11조에 따른 허가 대상 건축물로서 연면적 15,000제곱미터 이상의 건축물”로 수정한다.

### 신·구조문대비표

현 행	원 안 (개 정 안)	수 정 안
제26조(건축물의 경관 심의 대상) 법 제28조 제1항제3호 및 제4호에 따른 공공건축물로 별표에 해당하는 건축물은 경관위원회의 심의를 거쳐야 한다.	제26조(건축물의 경관 심의 대상) ① 법 제28조제1항 제3호에서 “지방자치 단체 조례로 정하는 건축물”이란 지방자치 단체, 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관 또는 「지방공기업법」에 따른 지방공기업이 건축하는 건축물로서 「건축법」 제11조에 따른 허	제26조(건축물의 경관 심의 대상) ① (원안과 같음)

<p>&lt;신 설&gt;</p>	<p>가 또는 협의 대상 연면적 2,000㎡ 이상 건축물을 말한다.</p> <p>② 법 제28조제1항 제4호에서 “지방자치 단체의 조례로 정하는 건축물”이란 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. (생 략)</p> <p>2. <u>연면적 5,000㎡</u> <u>이상 건축물</u></p> <p>3. · 4. (생 략)</p>	<p>② ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>1. (원안과 같음)</p> <p>2. 「건축법」 제11조에 <u>따른 허가 대상</u> <u>건축물로서 연면적</u> <u>15,000제곱미터</u> <u>이상의 건축물</u></p> <p>3. · 4. (원안과 같음)</p>
--------------------	--	--