

화도읍 도시재생활성화계획 변경 의견청취안

의안 번호	
----------	--

제 출 일 : 2026. 8. 31.

제 출 자 : 남양주시장

1. 제안이유

- 「화도읍 도시재생활성화계획」은 화도읍 마석우리 일원의 도시활성화를 위하여 2019. 11. 수립하여 추진해온 뉴딜사업의 실행계획으로 사업시행 과정에서 발생한 변경사항 및 사업 일정 등을 도시재생활성화계획에 반영하기 위함.

2. 관계법령

- 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인 등)

3. 주요내용

- 위 치 : 화도읍 마석우리 292-2번지 일원 A=211,625m²
- 사업기간 : 2019년 ~ 2026년
- 총사업비 : 438.09억원
 - 마중물 사업 : 366억원(국비 150, 도비 30, 시비 150, 기금 36)
 - 지자체 사업 : 65.39억원 / 부처연계사업 : 6.7억원
- 주요 변경 사항
 - 맷돌모루 플랫폼 조성
 - 사업기간 연장('26→'28년)
 - 규모 변경에 따른 추가 사업비 반영(증 187.75억)
 - 생활SOC공모사업
 - 사업기간 연장('26→'28년)
 - 지역상권 활성화
 - 사업내용 변경(복합문화센터 규모 확대, 게스트하우스 삭제)

- 스마트복합주차타워
 - 사업기간 연장('26→'27년)
 - 규모 변경에 따른 추가 사업비 반영(증89.43억)
- 변경 전/후 비교표

(단위: 억 원)

구 분	단위·세부사업		사 업 비			변경 내용
			당 초	변경(안)	증 감	
합 계			438.09	715.27	증 277.18	-
마중물 사 업	공간을 창조하는 화도	맷돌모루 문화예술 거리 조성	36.00	36.00	-	-
		맷돌모루 플랫폼	159.00	159.00	-	(당초)지하1층,지상3층 → (변경)지하2층,지상6층 규모 확대 및 공기 확보를 위한 사업기간 연장('26→'28)
		도시재생 현장지원센터	13.80	13.80	-	-
		마석공원 및 마석우천 경관리뉴얼사업	24.50	24.50	-	-
		스마트복합주차타워	100.30	100.30	-	공기 확보를 위한 사업기간 연장 ('26→'27)
	어울려 사는 화도	맷돌모루 플랫폼 활성화	5.10	5.10	-	-
	찾아오는 화도	지역상권 활성화	27.30	27.30	-	게스트하우스 조성계획 삭제 (당초 맷돌모루 플랫폼 1층에 조성 예정), 공기 확보를 위한 사업기간 연장('26→'28)
	소 계		366.00	366.00	-	-
지자체 사 업	생활SOC공모사업 (나무도서관, 생활문화센터)		17.52	17.52	-	맷돌모루 플랫폼 공사지연에 따라 사업기간 연장 ('26→'28)
	스마트 복합주차타워		47.87	137.30	증 89.43	스마트 복합주차타워 추가 사업비 반영 및 공기 확보를 위한 사업기간 연장 ('26→'27)
	맷돌모루 플랫폼 조성		-	187.75	증 187.75	맷돌모루 플랫폼 추가 사업비 반영 및 공기 확보를 위한 사업기간 연장('26→'28)
	소 계		65.39	342.57	증 277.18	-
부 연 사 업	문화적 도시재생 사업		6.70	6.70	-	-

4. 그간 추진 현황

- 2019. 11. 13. : 선도지역 지정 고시
(국토교통부 고시 제2019-624호)
- 2020. 1. 23. : 화도읍 도시재생활성화계획 고시
(남양주 고시 제2020-30호)
- 2024. 8. 1. : 화도읍 도시재생활성화계획 중대한변경 고시
(남양주 고시 제2024-334호)
- 2025. 12. 29. : 화도읍 도시재생활성화계획 경미한변경 고시
(남양주 고시 제2025-1714호)
- 2026. 7. 20. : 화도읍 도시재생활성화계획 변경 주민공청회 개최

5. 향후계획

- 2026. 12. : 도시재생활성화계획 변경 및 고시(남양주시)