

가족쉼터 공공캠핑장 민간위탁 동의안

의안 번호	903
----------	-----

제 출 일 : 2026. 3. 5.

제 출 자 : 남양주시장

1. 민간위탁 추진 근거 및 필요성

- 민간위탁 추진 근거
 - 공유재산 및 물품 관리법 제27조(행정재산의 관리위탁)
 - 남양주시 공유재산관리 조례 제21조(행정재산의 관리위탁)
 - 남양주시 사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조(민간위탁 대상사무의 기준 등)

- 민간위탁 추진 필요성
 - 수동관광지 내 가족쉼터 공공캠핑장 시설의 효율적인 관리·운영을 통해 야영장을 이용하는 시민 및 관광객에게 안전하고 편리한 이용환경을 제공하고, 체류형 관광 활성화 및 지역경제 기여를 도모하고자 함
 - 또한 캠핑장은 전문적 시설관리와 탄력적 운영이 요구되는 시설로 민간의 전문성과 운영 경험을 활용할 필요가 있어, 「남양주시 사무의 민간위탁에 관한 조례」 제6조에 따라 민간위탁 추진을 위한 의회의 동의를 받고자 함

2. 위탁사무 내용

- 위탁재산의 유지관리
- 가족쉼터 이용객의 안전관리
- 가족쉼터 주변 환경정비(청소 등)
- 가족쉼터 시설사용료 징수 및 집행
- 가족쉼터 공공운영비(전기, 수도요금 등) 납부

3. 위탁시설 개요

○ 시설개요

시 설 명	가족쉼터 공공캠핑장
소 재 지	남양주시 수동면 내방리 237-1번지 일원
시 설 규 모	토지면적 : 8,115㎡ 숙박시설 : 일반야영장 20면, 자동차야영장 25면, 캐빈 2개 편의시설 : 관리실 1개소, 화장실 2개소, 개수대 2개소, 주차장 29면, 창고 1개소, 부대시설 1개소
사 업 내 용	공공캠핑장 사용자 예약 접수 및 사용료 징수, 시설물 유지 관리 등

○ 위치도 및 현장사진



4. 민간위탁 기간

○ 2026. 7. 1. ~ 2031. 6. 30.(5년)

5. 수탁기관 선정방식

○ 위탁방법 : 공개입찰(협상에 의한 계약)

- 관련근거 : 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제43조

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제43조 제①항 제43조(협상에 의한 계약체결) ① 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 물품(단순 물품구매는 제외한다)·용역(청소·경비 등 단순한 노무를 제공하는 용역은 제외한다)계약을 체결할 때에 **계약이행의 전문성·기술성·창의성·예술성, 공공시설물의 안전성 등의 이유로 필요하다고 인정되는 경우에는** 제42조에도 불구하고 다수의 공급자들로부터 제안서를 제출받아 평가한 후 협상절차를 통하여 추정가격에 부가가치세를 더한 금액(예정가격을 정한 경우에는 예정가격) 이하로 입찰한 자 중에서 해당 지방자치단체에 가장 유리하다고 인정되는 자와 계약을 체결할 수 있다.

- 민간위탁 운영의 전문성·기술성 등을 종합적으로 평가할 수 있으며, 가격 경쟁 위주의 선정 방식을 지양하고 전문적인 수탁자 선정이 가능할 것으로 판단됨

6. 소요예산 및 산출 근거

- 본 사무는 별도의 신규 예산 소요는 없으며, 수탁자가 운영경비를 부담하고 시는 위탁료를 세입으로 징수함. 다만 시설 보수·정비 등 유지관리 비용은 필요 시 예산 범위 내에서 지원할 수 있음

7. 민간위탁의 적정성 검토 결과

구 분	검 토 의 견
다른 사무방식으로의 수행 가능성	○ 공공성 성격을 지닌 여가·휴식 서비스로서 전문성과 지속성이 요구되는 사무이며, 공개모집을 통한 경쟁원리 적용과 시의 지도·감독을 통해 책임성 확보가 가능하여 관리위탁 방식이 적정한 것으로 판단됨
서비스 공급의 공공성 및 안정성	○ 「남양주시 캠핑장 관리 및 운영 조례」를 준용하고 시의 관리·감독 및 위·수탁 운영기준을 통해 관리위탁 시 공공성과 운영 안정성 확보 가능함
경제적 효율성	○ 계절적 수요 변동이 큰 시설 특성상 탄력적인 인력·시설 운영이 필요하며 안전·위생관리 등 전문 업무를 민간이 수행함으로써 행정비용과 관리 부담을 완화할 수 있을 것으로 판단됨
민간의 전문지식 및 기술 활용 가능성	○ 캠핑장 특성 상 전문적 운영 역량과 현장 대응 능력이 요구되는 시설로 직영 방식보다 관련 운영 경험과 전문성을 갖춘 민간위탁 방식이 효율적이라고 판단됨

구 분	검 토 의 견
성과 측정의 용이성	○ 위·수탁 계약을 통해 운영 기준과 책임을 명확히 하고, 정기적인 지도·점검 및 성과평가로 운영 실적과 성과를 체계적으로 관리·측정할 수 있을 것으로 판단됨
관리 및 운영의 투명성	○ 정기 점검·보고 체계와 감사 등을 통해 업무 수행의 투명성과 관리·감독 확보됨
민간의 서비스 공급 시장여건	○ 공개모집을 통한 경쟁과 타 지자체 민간위탁 운영 사례 축적을 통해 민간의 서비스 공급 역량이 검증되어 있으며, 이를 바탕으로 서비스 품질 향상과 지속 가능한 운영 체계 구축이 가능할 것으로 판단됨
총 합 의 견	○ 수동관광지 가족쉼터는 공공성과 전문성이 동시에 요구되는 시설로, 민간의 전문 역량을 활용한 민간위탁 운영이 타당하며, 수탁자의 운영 능력을 종합적으로 평가할 수 있는 「협상에 의한 계약」 방식으로 추진하는 것이 적정한 것으로 판단됨

8. 기타 민간위탁 심의에 필요한 사항

- 민간위탁 추진 시 위탁사무의 공공성 및 필요성, 수탁자 선정방식의 적정성 등을 종합적으로 검토하고, 시의 지도·감독 및 성과평가 체계를 통해 관리 책임성을 확보하고자 함