

# 2026년도 공유재산관리계획 수시2차안

## - 양정동 임시청사 조성 -

의안 번호	900
----------	-----

제 출 일 : 2026. 3. 5.  
제 출 자 : 남양주시장

### 1. 제안이유

- 현 양정동 청사는 「공공주택 특별법」에 따라 ‘남양주왕숙2 공공주택지구’에 편입되어, 공공주택사업 추진을 위해 주민센터 이전 필요

### 2. 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제16조(공유재산심의회)
- 「남양주시 공유재산관리 조례」 제4조(공유재산심의회)
- 「남양주시 공유재산관리 조례」 제11조(공유재산 관리계획)

### 3. 사업개요

- 위 치: 일패동 188번지 일원(남양주왕숙2 복합커뮤니티2)
- 부지면적: 2,673m<sup>2</sup>
- 건물규모: 연면적 약 740m<sup>2</sup>(가설건축물 1층, 2개동)

합 계	민원실 동장실	회의실	서고	전산실	창고	비상근무 대기실	식당	기타
740m <sup>2</sup> (224평)	210	60	100	60	100	50	60	100

- 사업기간: 2026. 4 ~ 2026. 12.
- 소요예산: 25억원

계	부지매입비	공사비	용역비	감리비 등 기타
25	-	20	0.5	4.5

○ 토지현황

※ 지적분할 후 면적확정

소재지	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자
계		27,522	2,673	
일패동 188	답	1,847	1,443	한국토지주택공사(4/5) 경기주택도시공사(1/5)
일패동 172-2	답	970	155	
일패동 172-3	답	905	585	
일패동 산13	임야	22,446	165	
일패동 172	구거	1,354	325	국(농림축산식품부)

4. 그간 추진현황

- 2025. 12. 9. : 토지 사용 협의 완료(GH)
- 2025. 12. 11. : 일상감사 완료(주요 정책의 집행업무)
- 2025. 12. 15. : 양정동 임시청사 조성 검토 보고
- 2026. 2. 25. : 공유재산심의회 원안 가결

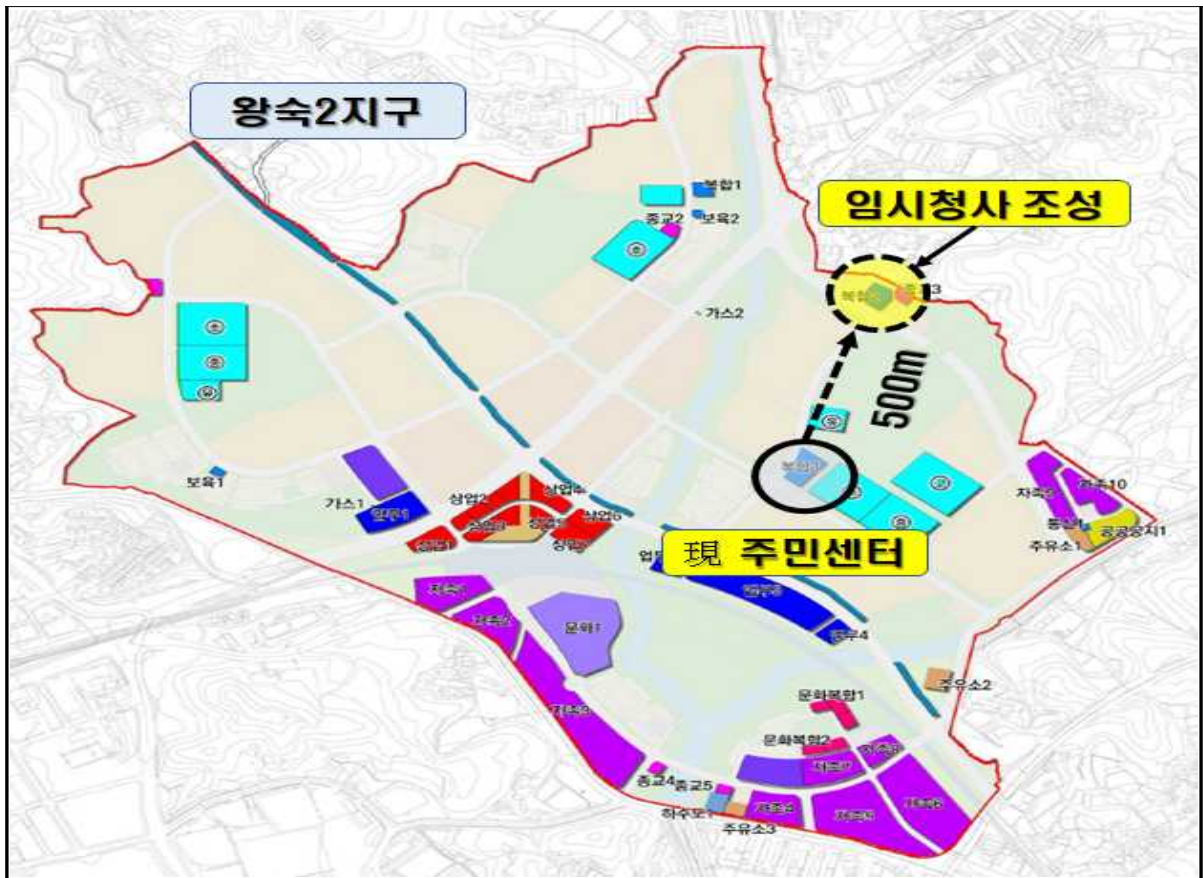
5. 향후 추진계획

- 2026. 3. : 공유재산관리계획안 의회 제출
- 2026. 3. : 지방재정 투자심사(자체)
- 2026. 4. : 제1회 추경 사업비 25억원(공유재산관리 특별회계) 편성
- 2026. 4. : 실시설계 용역 수행
- 2026. 8. ~ 2026. 12. : 공사 추진

6. 참고자료

- 붙임 1 위치도 및 항공사진
- 붙임 2 현장사진

붙임1 위치도 및 지구단위계획도(남양주왕숙2)





붙임3 현장사진





## 2026년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반(특별)회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시		추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	비 고
	소재지	수량					
1	호평동 544-10 등 7필지	6,322㎡ (토지) 2,500㎡ (건물)	3,100,000  24,065,000	2029.6.	어린이교통안전 체험관 건립	남양주시 (시민안전관)	<b>25.10.28.</b> <b>의회의결</b>
2	와부읍 덕소리 431-1	3,000㎡ (건물)	13,594,540	2028.2.	덕소초 복합문화센터 조성	남양주시 (미래교육과)	<b>25.10.28.</b> <b>의회의결</b>
3	호평동 33-5	1,000㎡ (건물)	3,500,000	2026.12.	호평동 멀티스포츠홀 조성	남양주시 (체육과)	<b>25.12.16.</b> <b>의회의결</b>
4	별내동 1074	900㎡ (건물)	2,300,000	2026.12.	별내동 근린공원 배드민턴장 조성	남양주시 (체육과)	<b>25.12.16.</b> <b>의회의결</b>
5	별내동 993	2,672㎡ (토지) 16,601㎡ (건물)	10,000,000  32,227,000	2027.12.	별내 특별계획구역 주차전용건축물 기부채납	남양주시 (기반조성과)	<b>25.12.16.</b> <b>의회의결</b>
6	화도읍 녹촌리 산42-2 일원	13,707㎡ (토지)	39,249,000	2029.5.	녹촌배수지 및 송배수관로 설치공사	남양주시 (수도과)	<b>25.12.16.</b> <b>의회의결</b>
7	별내동 799	3,175㎡ (토지)	8,403,000	2029.3.	별내동 버스공영차고지 조성	남양주시 (대중교통과)	<b>26.02.10.</b> <b>의회의결</b>
8	일패동 188 일원	740㎡ (건물)	2,500,000	2026.12.	양정동 임시청사 조성	남양주시 (재산관리과)	<b>금회취득</b>