

도 시 국



# 도시국 조치결과(계획) 총괄

## □ 지적사항별

(단위 : 건)

부 서 별	지 적 사 항			
	계	시정요구	처리요구	건의요구
계	26	-	12	14
도시정책과	9	-	3	6
도시재생과	4	-	1	3
신도시과	3	-	-	3
도시개발과	1	-	1	-
건축과	7	-	5	2
부동산관리과	2	-	2	-

## □ 조치사항별

(단위 : 건)

부 서 별	조 치 결 과 (계획)				
	계	완 료	조치중	시기미도래	불 가
계	26	22	3	1	-
도시정책과	9	7	1	1	-
도시재생과	4	2	2	-	-
신도시과	3	3	-	-	-
도시개발과	1	1	-	-	-
건축과	7	7	-	-	-
부동산관리과	2	2	-	-	-



# 【 도시정책과 】

## 목            록

- 백봉지구 종합의료시설 부지 검토
- 도시계획상임기획단의 업무관리 철저
- 장기미집행도시계획시설 대지보상 특별회계  
필요성 검토
- 개발제한구역 해제취락 지구단위계획 수립
- 도시계획시설 해제 검토 요망
- 위원회 구성 시 성별 균형 위촉
- 수동면 주민 요구시설 설치 적극 검토
- 소송비용 회수 철저
- 도시계획시설 실시계획인가 철저

## 백봉지구 종합의료시설 부지 검토

### 지적사항

백봉지구 내 종합의료시설로 지정된 부지가 있는데 왕숙지구 내 대규모 종합의료시설이 입지가 되면 현재 위치에 종합의료시설의 필요성이 있는지, 또한, 향후 주민들이 원하는 경우 다른 시설 부지로 변경 검토 요망

### 조치의견 : 건의요구

### 조치결과(계획) : 완료

- 백봉지구 내 우수한 의료기관을 유치할 수 있도록 지속적으로 노력하겠으며,
- 왕숙지구 내 대규모 종합의료시설이 입지로 인해 지역 주민들이 해당 토지의 허용용도 변경을 희망할 경우, 의견수렴을 통해 변경 필요성 및 적정성 등을 검토하도록 하겠음.

### 문제점 및 대책

- 해당 없음

### 향후계획

- 해당 없음

# 도시계획상임기획단의 업무관리 철저

## 지적사항

도시계획위원회 상정안건 사전 검토로 인한 시간지연 관련 민원 발생하기에, 해당 절차를 필수가 아닌 선택으로 검토

## 조치의견 : 건의요구

## 조치결과(계획) : 완료

- 사전검토제도는 도시계획위원회에 상정된 안건에 대하여 심의(자문) 전 기본적인 내용 등을 검토하여, 심의 시 완결성 높은 심의자료 제공 및 수용(원안, 조건부) 비율을 제고할 수 있으며, 해당 절차를 생략할 경우 자료 미흡 등의 이유로 재심의, 부결 등 수용 비율이 낮아져 최소 1개월 이상의 기간이 추가로 지연될 수 있음.
- 향후, 사전검토 처리 기간이 단축될 수 있도록 노력하여 시간지연 민원이 발생하지 않도록 최선을 다하겠음.

## 문제점 및 대책

- 해당 없음

## 향후계획

- 해당 없음

# 장기미집행 도시계획시설 대지보상 특별회계 필요성 검토

## □ 지적사항

장기미집행 도시계획시설 대지보상 특별회계의 운영 목적 및 실효성 등을 재검토하여 특별회계운영이 불필요할 경우 행정력이 낭비되지 않도록 폐지 검토 요망

## □ 조치의견 : 건의요구

## □ 조치결과(계획) : 완료

- 도시계획시설의 대지보상 제도는 해당 도시계획시설의 10년 이상 집행계획이 없으며 지목이 ‘대지’인 토지에 대하여 보상해주는 제도이나, 2017년 1월 1일 장기미집행 도시계획시설 해제 신청제가 도입됨에 따라 토지소유자의 적극적인 사유재산권 행사요구 및 해제신청 등으로 대지보상 제도 자체의 실효성이 낮고, 2017년 이후 관련 예산집행 사항이 없는 관계로 ‘장기미집행 도시계획시설 대지보상 특별회계’ 조례 폐지 검토

## □ 문제점 및 대책

- 해당 없음

## □ 향후계획

- 2022. 07. : 조례규칙 심의회 / 의회 임시회
- 2022. 12. : 장기미집행 도시계획시설 대지보상 특별회계(조례포함) 폐지

# 개발제한구역 해제취락 지구단위계획 수립

## 지적사항

개발제한구역 해제취락 지구단위계획 수립 시 기반시설에 대한 집행계획 반영이 필수이므로 관련 부서와 협의하여 지구단위계획이 수립될 수 있도록 노력 요망

## 조치의견 : 건의요구

## 조치결과(계획) : 완료

- 개발제한구역 해제취락 지구단위계획 수립 관련 기초조사를 완료하고 현재 지구단위계획(안)을 작성 중이며, 지구단위계획 입안 등 관련 절차 이행시 관련 부서와 협의하여 처리될 수 있도록 노력하겠습니다.

## 문제점 및 대책

- 해당 없음

## 향후계획

- 2022년 상반기 : 개발제한구역 해제취락 지구단위계획(안) 수립 및 관련 기관 (부서) 협의
- 2022년 하반기 : 지구단위계획(안) 입안 등 행정절차 추진

# 도시계획시설 해제 검토 요망

## 지적사항

도시계획시설 중 장기미집행 기한이 되지 않은 시설임에도 정책이 변경되어 집행계획이 없을 때 도시계획시설 토지소유자의 재산권 보호를 위하여 적극적인 해제 검토 요망

## 조치의견 : 건의요구

## 조치결과(계획) : 완료

- 장기미집행 실효 대상에 해당되지 않는 도시계획시설의 경우, 도시관리계획(재정비)시 시설 사업부서의 집행계획 및 관계 부서·기관 협의, 지역여건, 토지 이용실태 및 특성 등을 종합적으로 고려하여 해제 검토하겠음.

## 문제점 및 대책

- 해당 없음

## 향후계획

- 2022. 상반기 : 도시관리계획(재정비) 용역 착수 및 기초조사 수행
- 2022. 하반기 : 기초조사 수행

## 위원회 구성 시 성별 균형 위촉

### 지적사항

도시계획위원회, 공동위원회 성별 균형을 고려하여 위원을 위촉하기 바람

### 조치의견 : 처리요구

### 조치결과(계획) : 시기미도래

○ 추후 위원 재위촉 시 다각도로 홍보하여 여성위원 적극 발굴

※ 현 위원 임기 : 2021. 5. 1. ~ 2023. 4. 30.

### 문제점 및 대책

○ 도시계획 분야의 특성상 여성의 지원 비율이 낮은 편으로 여성의 위원회 참여가 저조함.

⇒ 보다 적극적인 홍보방안 강구로 성별 불균형 해소

### 향후계획

○ 신규 위원 위촉 시 많은 여성 위원이 참여할 수 있도록 홍보방안 강구

# 수동면 주민 요구시설 설치 적극 검토

## 지적사항

수동면 내방리 주거 및 체육시설 설치 민원에 대하여는 주민 입안 제안시 적극적 검토할 예정임을 안내하였으므로, 향후 주민요구 타 시설에 대하여도 필요 시 적극적인 검토 요망

## 조치의견 : 건의요구

## 조치결과(계획) : 완료

- 주민들이 요구하는 시설 제안사항에 대하여 지역여건, 토지이용실태 등을 종합적으로 검토하고, 법적 사항에 대하여도 관련 부서 및 기관과 적극적으로 협의하여 소홀함이 없도록 하겠음.

## 문제점 및 대책

- 해당 없음

## 향후계획

- 주민 요구 사항에 대하여 다각적인 검토 및 관련부서 협의

## 소송비용 회수 철저

### 지적사항

미수납된 소송비용이 납부될 수 있도록 최대한 노력 요망

### 조치의견 : 처리요구

### 조치결과(계획) : 조치중

- 납부대상자(법인)가 2019. 12. 5.자로 청산종결 간주 및 보유 토지 선압류 조치 된  
상황으로, 비용 회수는 어려울 것으로 판단되어 관련부서(징수과, 법무  
담당관)와 결손 처리 등 검토.

### 문제점 및 대책

- 해당 없음

### 향후계획

- 해당 없음

# 도시계획시설 실시계획인가 관리 철저

## 지적사항

도시계획시설사업이 실시계획인가 기간이 경과하였음에도 연장신청이 이루어지지 않고 있어 이에 대한 관리 철저 요구

## 조치의견 : 처리요구

## 조치결과(계획) : 완료

- 2021.12.10. : 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 기간만료 예정 알림
- 2021.12.31. : 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 고시 (22건)

## 문제점 및 대책

- 해당 없음

## 향후계획

- 실시계획인가 기간을 수시 점검하여 반기별로 연장신청 독려 및 관리

# 【 도시재생과 】

## 목            록

- 도시재생 뉴딜 사업 적극 추진
- 화도읍 도시재생 뉴딜사업 추진 철저
- 현수막 지정계시대 추가 설치 검토
- 지금·도농 재정비촉진지구 6-1구역의 조속한 사업추진 방안 강구

# 도시재생 뉴딜 사업 적극 추진

## □ 지적사항

- 도시재생 뉴딜 사업을 적극적으로 공모 등에 참여하여 많은 구 도심지역도 발전할 수 있는 방안 강구

## □ 조치의견 : 건의요구

## □ 조치결과(계획) : 완료

- 공모사업 선정
  - 국가균형발전위원회에서 2021년 도시취약지역 생활여건 개조사업 공모에 퇴계원읍 지역이 선정되어 2021년부터 2024년까지 총사업비 3,760백만원을 투입하여 현재 마스터플랜 용역이 진행되고 있음.
  - ※ 2021. 3월 도시취약지역 생활여건 개조사업 공모선정(퇴계원읍)
- 신규 공모사업 추진
  - 도시재생 활성화 사업 이전이라도 새뜰마을사업 등 연계사업을 통해 주변 지역과 격차를 감소시키고자 국가균형발전위원회에서 공모한 ‘2022년도 도시취약지역 생활여건 개조사업’에 진접읍(팔야리) 지역을 신청 하였음.
  - ※ 2022. 1월에 도시취약지역 생활여건 개조사업 공모신청(진접읍 팔야리)

## □ 문제점 및 대책

- 해당 없음

## □ 향후계획

- 중앙부처 및 경기도 등 도시재생사업 공모에 적극적으로 지원

# 화도읍 도시재생사업 추진 철저

## □ 지적사항

- 화도읍 도시재생 뉴딜사업이 가시적으로 보이는 사항이 없는 실정으로 최대한 빨리 진행될 수 있도록 추진 요망
- 화도읍 뉴딜사업과 연계하여 추진하고 있는 화도읍 지중화사업이 예산확보를 충분히 하여 축소되지 않고 당초 계획구간이 지중화가 될 수 있도록 노력

## □ 조치의견 : 처리요구

## □ 조치결과(계획) : 조치중

- 화도읍 도시재생사업 기본 및 실시설계 용역 진행 중인 사항으로 설계 완료 후 조속한 사업 추진에 만전을 기하겠음.
- 화도읍 전선지중화 사업 국비 지원 확보 통보(2022. 3. 7.)에 따라 총사업비 107억원 중 국비 21.5억원을 확보하였으며, 향후 시비 32.2억원을 확보하여 화도읍 도시재생 뉴딜사업의 마중물 사업인 맷돌모루 문화예술거리 조성 사업과 연계하여 병행 추진함으로써 사업효과가 극대화될 수 있도록 하겠음.

## □ 문제점 및 대책

- 해당 없음

## □ 향후계획

- 2022. 03. : 화도읍 전선지중화 사업 관련기관(한국전력공사) 협약 체결
- 2022. 06. : 화도읍 도시재생사업 기본 및 실시설계 확정
- 2022. 07. : 단위사업별 공사추진

# 현수막 지정게시대 추가 설치 검토

## 현수막 지정게시대 추가 설치 검토

- 현수막 지정게시대를 지역주민이 원하는 장소에 설치하여 불법 현수막이 최소화 될 수 있도록 방안 강구

## 조치의견 : 건의요구

## 조치결과(계획) : 조치중

- 현수막 지정게시대 설치를 위해 행정복지센터 및 읍면동에 설치 장소에 대해 협조 요청하였으며, 또한 홍보 효과가 좋은 위치에 현수막 게시대 설치 등 관련부서 협의 후 상반기 중 설치 예정임.

## 문제점 및 대책

- 해당 없음

## 향후계획

- 현수막 지정게시대는 지속적인 모니터링 후 이용도가 떨어지는 게시대는 이전 설치하고 필요한 곳에는 추가 설치 예정임

## 지금·도농 재정비촉진지구 조속한 사업 추진

### 지적사항

- 지금·도농 재정비촉진지구 6-1구역 사업이 지연되고 있으니, 조속히 추진될수 있는 시의 방안 강구

### 조치의견 : 건의요구

### 조치결과(계획) : 완료

- 지금·도농 재정비촉진지구 6-1구역의 사업시행자((주) 부영주택)가 토지이용 계획, 기반시설 계획 변경 및 건축물 용도변경 등의 내용으로 재정비촉진계획 변경(안)이 접수되어, 관련 부서 협의, 주민공람·공고, 의회 의견 청취, 주민 공청회를 완료하였으며, 도시계획위원회 심의 후 사업시행계획인가 추진 예정으로 조속한 사업이 진행될 수 있도록 노력하겠음.

### 문제점 및 대책

- 해당 없음

### 향후계획

- 2021. 4월 : 도시계획위원회 심의
- 2021. 5월 : 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안) 결정·고시



# 【 신도시과 】

## 목            록

- 군사시설 이전시 면밀한 검토
- 3기 신도시 조성시 공영주차장 검토
- 3기 신도시 토지보상으로 인한 민원 해결

## 군사시설 이전 시 면밀한 검토

### 지적사항

- 군사시설을 관내로 이전할 경우 예상되는 민원발생에 대해 사전에 충분한 검토 요망

### 조치의견 : 건의요구

### 조치결과(계획) : 완료

- 군부대 이전에 따른 민원발생 최소화를 위해 대체부지 주변으로 주민밀집 지역이 없으며 지형적으로 차단 또는 구분된 지역을 대상으로 검토 추진
- 대체부지에 대한 국방부 및 73사단과의 협의 및 국방부와의 합의각서 체결 등 군부대 이전이 현실화 되는 시점에 해당 지역주민을 대상으로 주민설명회 등을 통해 부대 이전의 필요성 및 대체 부지의 적정성 설명

### 문제점 및 대책

- 해당 없음

### 향후계획

- 대체부지 확정을 위한 국방부 및 73사단과 지속적인 협의 추진

## 3기 신도시 조성시 공영주차장 검토

### 지적사항

- 현실적으로 시민이 사용할 수 있는 공영주차장이 설치될 수 있는 방안을 LH공사와 지속적으로 협의 요망

### 조치의견 : 건의요구

### 조치결과(계획) : 완료

- 공영주차장, 주차전용 건축물 등 충분한 주차시설을 상가건물 인근에 설치하여 LH공사 등 공공기관에서 운영 및 관리 추진
- 이주자택지 내 공원 지하를 주차장으로 조성하여 주차시설을 최대한 확보
- 주차장 용지를 관리청(지자체 등)에 무상귀속 되도록 관계법령 개정 등 제도 개선 지속 건의
  - ※ 일부 개정되어 지자체에 공급하는 주차장용지 공급가격 인하(조성원가→ 조성원가의 90%)

### 문제점 및 대책

- 해당 없음

### 향후계획

- 2023. 상반기 : 공사 착공
- 2027. 상반기 : 최초 입주
- 2028. 하반기 : 사업 준공

## 3기 신도시 토지보상으로 인한 민원 해결

### 지적사항

- 토지보상으로 인한 지속적인 민원이 발생되고 있는 사항으로 주민과 LH간에 분쟁이 발생되지 않도록 주민의 입장으로 시에서 지속적인 노력 요망

### 조치의견 : 건의요구

### 조치결과(계획) : 완료

- 대토 및 간접보상(이주자택지, 협의양도인택지, 기업이전단지, 임시주거지 제공 등)에 주민의견이 충분히 반영되어 실효성 있는 보상이 이루어질 수 있도록 LH 등 관계기관과 적극 협의

### 문제점 및 대책

- 해당 없음

### 향후계획

- 2023. 상반기 : 공사 착공
- 2027. 상반기 : 최초 입주
- 2028. 하반기 : 사업 준공

# 【 도시개발과 】

## 목            록

- 개발행위허가시 이행보증금 부과 철저

# 개발행위허가시 이행보증금 부과 철저

## 지적사항

- 개발행위허가 시 개발행위 이행보증금과 산지 복구비를 중복 계상한 사항이 있으므로 향후 부과 시 중복이 발생하지 않도록 부과 철저

## 조치의견 : 처리요구

## 조치결과(계획) : 완료

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의거 이행보증금 예치를 하도록 관련 규정을 준수하고, 동일한 사례가 발생하지 않도록 개발행위허가 담당자 교육 완료 및 산지전용 담당 부서와 협의 완료하였으며,
- 지적사항에 대하여 현재 개발행위준공(환급 완료) 및 개발행위(변경)허가 진행 중이며, 향후 이행보증금 중복 부과에 착오가 없도록 개발행위허가 운영에 만전을 기하도록 하겠음.

## 문제점 및 대책

- 해당 없음

## 향후계획

- 개발행위허가 및 산지전용허가 시 이행보증금 관련 중복 부과 사례가 발생하지 않도록 산지 부서와 협업 추진

# 【 건 축 과 】

## 목 록

- 별내 창고시설 건축허가 관련
- 다산동 대규모 건축공사로 인한 민원 해결 노력
- 소규모 공동주택 보수지원 사업 관련
- 소규모 공동주택 보수지원 사업의 추진 시 보다 효율적인 사업 방법 강구
- 사업명을 명확히 규정
- 용역 추진 시 과업 내용을 명확히 규정
- 건축허가 시 피난계단 검토 요망

## 별내 창고시설 건축허가 관련

### 지적사항

별내동 창고시설 허가 관련하여 주변의 교통, 환경에 악영향을 미칠 수 있다는 주민 여론이 많으므로 해당 주민들과 건축주 모두 피해가 최소화 될 수 있도록 적극적인 방안 마련

### 조치의견 : 건의요구

### 조치결과(계획) : 완료

- 대형 교통 차량 통행 및 환경오염 등으로 발생하는 피해 등에 대하여 사업자와 지속적인 협의로 현재 설계변경 접수되어 검토중으로 주민들의 피해가 최소화 될 수 있도록 노력하겠음

### 문제점 및 대책

- 해당 없음

### 향후계획

- 관련 법령에 근거하여 종합적으로 검토하여 처리 예정임.

# 다산동 대규모 건축공사로 인한 민원 해결 노력

## □ 지적사항

다산동 현대프리미엄캠퍼스 등 대규모 공사로 인한 교통정체, 소음, 분진 등에 따른 주민불편 민원사항 적극 조치 요망

## □ 조치의견 : 처리요구

## □ 조치결과(계획) : 완료

- 해당 공사 현장에 주민 불편 민원사항을 전달하여 인근 주민 및 통행자 피해가 발생하지 않도록 조치계획 및 반영 결과 요청
- 조치계획 반영 확인을 위하여 현장 점검하였으며, 현장 점검 중 미비된 사항 추가 조치 요청하여 주민 불편 민원사항 조치

## □ 문제점 및 대책

- 해당 없음

## □ 향후계획

- 교통정체 등으로 인하여 발생하는 인근 주민 불편 사항 해결을 위하여 지속적인 관리 및 수시 점검 실시
- 다산1동 도시건축과 환경팀과 협조하여 소음·분진 등 주민 피해가 발생할 수 있는 사항을 주기적으로 점검 및 단속
- 공사현장 신호수 추가 배치로 인근 주민 및 통행자 안전이 확보될 수 있도록 현장 관리

## 소규모 공동주택 보수지원 사업관련

### □ 지적사항

- 2020년 소규모 공동주택 보수지원 사업 추진 시 신청한 공동주택이 90개소 중에 25개소만 선정하여 예산액 5억원중 3억6천만원만 집행하였음.  
향후에는 발생된 집행잔액으로 보다 많은 소규모 단지가 혜택을 받을 수 있도록 검토 요망
- 소규모 공동주택 보수지원 사업의 추진 시 보다 효율적인 사업 방법 강구

### □ 조치의견 : 처리요구, 건의요구

### □ 조치결과(계획) : 완료

- 2021년 사업에는 사업 종료 후 발생하는 보조금에 대하여 추가로 지원 단지를 선정하여 보다 많은 단지에 지원될 수 있도록 신중하게 검토하여 예산낭비 최소화
- 남양주 도시공사와 협의하여 효율적인 사업 추진이 될 수 있도록 예산집행 추진 방안 강구

### □ 문제점 및 대책

- 2020년 사업의 총 예산은 5억원이며 단지별 보조금은 최대 2천만원으로 25개 단지를 선정하였으나, 각 단지별 공사금액은 각 보조금 미만이며, 공사업체 입찰 시 최저비용 입찰방식 등으로 집행잔액 발생.

### □ 향후계획

- 도시공사와 공사기간 등을 면밀하게 검토하여 공사 종료 후 발생한 잔액에 대하여는 확보된 예산 내에서 추가로 단지를 선정·지원할 수 있도록 하겠음

## 사업명을 명확히 규정

### 지적사항

사업명이 동일하게 남양주시 경관계획 재정비인데 사업내용은 2020년 공공디자인 진흥계획 용역과 2021년 경관계획 재정비 용역, 이렇게 두가지 사업을 추진하고 있으므로 사업명을 명확히 규정하기 바람

### 조치의견 : 처리요구

### 조치결과(계획) : 완료

- 예산절감을 위하여 경관계획 재정비 용역과 공공디자인 진흥계획 용역을 동시에 추진하고자 하였으나,
- 유찰로 인한 계약수행의 어려움으로 개별 발주로 추진하였으며 공공디자인 진흥계획 용역은 수립 완료되었고, 경관계획 재정비 용역은 현재 수립 중에 있으며 올 상반기 내 완료할 예정입니다.

### 문제점 및 대책

- 해당 없음

### 향후계획

- 사업 추진 시 사업명을 명확히 구분하여 예산을 편성하겠으며 부득이하게 사업명 변경이 필요한 경우 예산의 변경 절차를 이행하여 사업명이 혼동되지 않도록 하겠음.

## 용역 추진시 과업내용을 명확히 규정

### 지적사항

과업내용 및 과업기간을 사전에 명확히 판단하여 용역 중지 등의 사항이 발생하지 않도록 추진 철저

### 조치의견 : 처리요구

### 조치결과(계획) : 완료

- 공공디자인 진흥계획 수립 용역 추진 중 코로나19 확산세로 인한 현장 인터뷰 및 심의·보고회 일정이 지연되면서 완성도 높은 용역을 수립하고자 중지해야 하는 상황으로
- 현재 공공디자인 진흥계획 수립 용역은 완료되었으며 향후 사업추진 시 과업 내용 및 기간을 사전에 명확히 판단하여 용역 중지 등의 사항이 발생되지 않도록 계획을 수립하겠음.

### 문제점 및 대책

- 해당 없음

### 향후계획

- 용역 추진 시 과업내용 및 과업기간을 면밀히 검토하여 과업변경 등이 최소화 될 수 있도록 계획을 수립하고 추진하겠음.

## 건축허가시 피난계단 검토 요망

### 지적사항

일정규모 이상의 건축허가 시 피난계단 설치가 되어야 함에도 미설치 건축허가를 실시하였으므로 향후 건축허가 시 면밀한 검토 요망

### 조치의견 : 처리요구

### 조치결과(계획) : 완료

- 피난계단은 「건축법」 및 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」 상 규정하고 있으며 건축허가 시 반영되어야 하는 사항이므로, 현재 진행 중인 건축허가 및 최근 처리된 건축허가 중 피난계단 설치대상 건에 대하여 피난계단 규정 사항이 누락 되지 않도록 면밀히 재검토

### 문제점 및 대책

- 해당 없음

### 향후계획

- 건축허가 검토 시 피난계단 규정 검토 누락 되지 않도록 참고할 수 있는 체크리스트 등 작성하여 검토 시 참고
- 해당 사항 관련하여 건축허가 담당자에게 주기적인 안내 및 교육하여 향후 같은 지적 사항이 발생 되지 않도록 조치



# 【 부동산관리과 】

## 목            록

- 세외수입 징수 철저
- 개발부담금 부과 대상 고지 철저

일련번호	55
------	----

## 세외수입 징수 철저

### 지적사항

부동산실권리자 명의등기법과징금의 미수납액이 납세태만으로 특별히 많은데 징수에 만전을 기하여 주시기 바람

### 조치의견 : 처리요구

### 조치결과(계획) : 완료

- 주기적인 재산(토지, 예금, 자동차) 조회 실시
- 체납자에 대해 납부 독촉 3회 실시
- 공탁금 압류(2021.11.) 및 토지 압류 2건(2021.12.) 추진
- 납세담보 근저당권 설정(2022.1.)을 통한 채권확보
- 분할납부 유도하여 3,000천원 일부 징수(2022.1.~2022.3.) 및 체납 분납 3건 진행을 통한 11,200천원 추가 징수(2021.11.)

### 문제점 및 대책

- 통상 부동산실명법 위반 과징금(명의신탁 및 장기미등기)의 건당 부과액이 상대적으로 크고 가산금이 발생하지 않아 장기간 납부 태만으로 이어짐
- 분납 유도 및 자동차나 부동산 압류와 더불어 예금 압류로 일상생활에 직접적인 압박을 주어 체납액 납부를 독촉

### 향후계획

- 과징금 체납에 따른 납부독촉 및 재산압류 등으로 징수에 만전을 기함

# 개발부담금 부과 대상 고지 철저

## 지적사항

개발사업시 개발부담금을 부과하여야 하나 일부 미부과 또는 지연 통지한 사항에 대하여 향후 부과대상을 면밀히 검토하여 고지 철저

## 조치의견 : 처리요구

## 조치결과(계획) : 완료

- 개발부담금 부과대상 개발사업 고지 : 131건(신규 84건, 명의변경 47건)
  - 인허가 부서로부터 통보받은 허가 건에 대해 인허가의사결정지원시스템, 세움터 및 토지대장 등 관련 서류 철저히 검토 후 부과 대상에 대해 고지 완료
  - 고지 누락을 방지하기 위해 최초 인허가 문서 외 착공, 인허가 변경 등 진행문서에 대해서도 대상 여부 수시 확인 후 부과 완료

## 문제점 및 대책

해당 없음

## 향후계획

- 인허가의사결정지원시스템, 세움터 및 KLIS 등 관련 시스템 교차 검토로 부과대상 개발사업에 대한 고지 철저
- 인허가 시점으로부터 개발부담금 부과까지 장시간 소요되는 업무 특성에 맞게 개발부담금 부과 내역의 철저한 작성 및 관리로 부과대상사업 누락 방지