

# 남양주시 성장관리계획 수립 의견청취안

의안 번호	728
----------	-----

제출연월일 : 2022. 4. 13.

제출자 : 남양주시장

## 1. 제안이유

성장관리계획 수립을 통하여 비도시지역의 개발압력이 높은 지역 등에 대하여 기반시설의 설치·변경, 건축물의 용도 등에 관한 기본방향을 미리 설정함으로써 당해 지역의 난개발 방지 및 계획적 개발을 유도하고자 함

## 2. 주요내용

### 가. 수립개요

- 대상지역 : 남양주시 유보용도 및 보전용도 지역 중 개발가능지
- 면적 : 55.12km<sup>2</sup>
- 정비유형 : 일반형, 주거형, 산업형, 자연보전형 및 자연관리형
- 수립기준
  - 도로, 공원 등 기반시설 배치와 규모
  - 건축물의 용도제한, 건폐율 및 용적률
  - 건축물의 배치·형태·색채·높이
  - 환경관리계획 및 경관계획

### 나. 추진경위

- '19. 11 : 과업 착수
- '19. 11. 29. : 과업 착수
- '20. 10. 20. : 중간보고회
- '20. 11. 23. : 주민설명회(화도·수동)

- '20. 12. 07. ~ 22. : 주민설명회(진접·오남, 그 외 지역, 비대면 영상)
- '21. 04. 14. : 추진계획 보고
  - ※ 성장관리계획 관련 법규 및 조례 개정 사항의 검토 및 반영 필요
- '21. 08. 25. : 성장관리계획 입안
- '21. 09. 29. ~ 10. 14. : 주민설명회(3회, 와부·조안, 진접·오남, 화도·수동)
- '21. 10. 21. ~ 11. 04. : 주민공람·공고(1차)
- '22. 01. 13. ~ 01. 27. : 주민공람·공고(2차)
- '22. 02. 25. : 주민의견서 검토회신

#### 라. 향후추진계획

- '22. 04. : 시의회 의견청취
- '22. 05. ~ 06. : 도시계획위원회 심의
- '22. 07 : 도시계획조례 입안
- '22. 08 : 성장관리계획 결정 및 고시