

제278회 남양주시의회 임시회

제1차 회의 2021. 4. 23.(금)

코로나바이러스감염증-19 관련
시세 감면 지원 동의안

검 토 보 고 서



자치행정위원회

코로나바이러스감염증-19 관련 시세 감면 지원 동의안 검토보고

1. 제안경과

본 동의안은 2021년 4월 13일 시장으로부터 제출되어
4월 14일 자치행정위원회에 회부된 안건임.

2. 제안이유

‘코로나바이러스감염증-19’ 확산으로 어려움을 겪는 소기업·소상공인을 위해 임대료를 인하한 임대인에 대하여 「지방세특례제한법」 제4조제4항에 의거 2021년도 재산세 감면안을 마련함으로써 민생경제 안정을 도모하고자 함

3. 주요내용

가. 대 상 자 : 임차인에게 상가·건물의 임대료를 기간 내 인하한 임대인

- 1) 임대인) 부동산임대업의 사업자등록을 한 부동산임대사업자
- 2) 임차인) 소기업(소상공인 포함) 또는 비영리단체

나. 인하기간 : 2021. 1. 1. ~ 2021. 10. 31.

☞ 접수) 2021. 11. 감면 및 환급) 2021. 12.

다. 감면방법

- 1) 대상세목 : 건축물분 재산세
- 2) 임대료 인하액의 85%까지 인정

☞ 2021년 임대료 인하 건축물에 대한 재산세(건축물분)부과액의 85% 한도

- 3) 임대인과 임차인이 특수관계인 경우, 고급오락장업은 감면 제외
 - 가) 특수관계 : 직계존비속, 배우자, 배우자의 직계존비속
 - 나) 지방세특례제한법 제4조제2항제4호 단서 개정 시 고급오락장 포함
- 4) 직권 또는 신청(기간 내 미신청 시 감면 제외)에 의거 감면

4. 참고사항

- 가. 관계법령 : 붙임1
- 나. 예산조치 : 붙임2 (비용참조)
- 다. 관련부서 : 세정과

5. 검토의견

- 본 동의안 코로나19 피해 소상공인 지원방안의 일환으로 「지방세특례제한법」 제4조제4항에 따라, 착한 임대인에 대한 지방세 감면을 추진하려는 것으로 소상공인의 경제적 부담을 완화하고 코로나19 관련 위기극복 동참 분위기 확산을 위해 적합하다고 판단됩니다.

아울러 2020년도 착한임대인 재산세 감면은 6,691건에 5억2백만원이며, 임대료 인하 동참 분위기가 확산될 수 있도록 지방세 감면 사항에 대한 효과적이고 적극적인 홍보가 필요하다고 여겨집니다.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다.

☐ 2020년도 착한임대인 재산세 감면현황 : 6,691건 / 502백만원

- 토지분 감면세액 2,531건 / 299백만원
- 건축물 감면세액 4,160건 / 203백만원

읍면동	건수	세액	읍면동	건수	세액
와부,조안	469	32	별내,퇴계원	1,309	75
진접읍	934	89	호평,평내	1,304	87
화도,수동	690	69	금곡,양정	134	33
오남,진건	332	28	다산	1,519	89

□ 지방세특례제한법

제4조(조례에 따른 지방세 감면)

④ 제1항과 제3항에도 불구하고 지방자치단체의 장은 천재지변이나 그 밖에 대통령령으로 정하는 특수한 사유로 지방세 감면이 필요하다고 인정되는 자에 대해서는 해당 지방의회의 의결을 얻어 지방세 감면을 할 수 있다. <개정 2010. 12. 27., 2015. 12. 29.>

제177조(감면 제외대상) 이 법의 감면을 적용할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 부동산등은 감면대상에서 제외한다.

4. 고급오락장: 도박장, 유흥주점영업장, 특수목욕장, 그 밖에 이와 유사한 용도에 사용되는 건축물 중 「지방세법 시행령」 제28조제5항에 따른 건축물과 그 부속토지

제180조(중복 감면의 배제) 동일한 과세대상에 대하여 지방세를 감면할 때 둘 이상의 감면 규정이 적용되는 경우에는 그 중 감면율이 높은 것 하나만을 적용한다.

□ 지방세특례제한법 시행령

제2조(지방세 감면규모 등) ⑤ 법 제4조제4항에서 “대통령령으로 정하는 특수한 사유”란 지진, 풍수해, 벼락, 전화(戰禍), 도괴(倒壊) 또는 이와 유사한 재해를 말한다. <개정 2015. 12. 31, 2020. 1. 15>

⑦ 시장·군수·구청장은 법 제4조제4항에 따라 지방세 감면을 할 필요가 있다고 인정할 경우에는 직권으로 지방세 감면 대상자를 조사할 수 있다.

<개정 2016. 12. 30, 2020. 1. 15>