

# 남양주시 공유재산관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	
----------	--

제 출 일 : 2024. 3. .

제 출 자 : 남양주시장

## 1. 제안이유

- 상위법 개정에 따라 근거 조항을 개정하고, 조직개편에 따른 총괄 재산관리관을 변경하는 등 공유재산을 효율적으로 관리하고자 함

## 2. 주요내용

- 공유재산 심의회 조항 정비(안 제4조의2)
  - 조직개편에 따라 부위원장을 재산관리 담당 실·국장으로 변경
  - 상위법 근거조항 개정 등
- 행정재산 관리위탁 시 관리수탁자가 이용료를 직접 징수하여 관리에 필요한 경비로 사용할 수 있도록 조항 신설(안 제21조)
- 공유재산 교환 시 교환 차금을 분할납부할 수 있도록 조항 신설(안 제37조의2)
- 표기법에 부합하도록 조문 및 용어 정비(안 제32조, 안 제55조)

## 3. 참고사항

- 부서협의결과
  - 성별영향평가 : 개선사항 없음
  - 부패영향평가 : 원안동의
  - 규제심사 : 규제심사 대상 아님
  - 비용추계 : 비용추계미첨부사유서 첨부
- 입법예고 결과 : 원안대로 개정 추진

## 남양주시 공유재산관리 조례 일부개정조례안

남양주시 공유재산관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조의2제2항 중 “재산관리 담당 실장”을 “재산관리 담당 실·국장”으로 하고, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 전단 중 “각 호의 어느 하나”를 “각 호”로 하며, 같은 항 제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 하고, 같은 조 제4항 중 “영 제7조의2제1항제3호”를 “영 제10조의3제1항제3호”로 한다.

1. 당연직 위원: 남양주시(이하 “시”라 한다) 본청 실·국장, 직속기관장 및 사업소장
2. 민간위원: 공유재산 분야에 학식과 경험이 풍부한 사람 중 영 제10조의3제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람

제21조제4항 및 제5항을 각각 제5항 및 제6항으로 하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

- ④ 법 제27조제6항 및 영 제21조제4항에 따라 시장은 필요한 경우에는 관리수탁자가 이용료를 직접 징수하여 관리에 필요한 경비로 사용하게 할 수 있다. 이 경우 이용료는 예상수익을 고려하여 미리 시장의 승인을 받아 결정한다.

제32조제4항 중 “「남양주시 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」”을 “「남양주시 회계관리에 관한 규칙」”으로 한다.

제37조의2를 다음과 같이 신설한다.

제37조의2(교환차금의 납부 등) 국가 또는 다른 지방자치단체가 직접 공용 또는 공공용으로 사용하기 위하여 공유재산과 교환할 때 발생하는 교환차금은 10년 이내의 기간으로 교환차금의 잔액에 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정안전부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.

제55조 각 호 외의 부분 단서 중 “각 호에 해당하는”을 “각 호에 해당하는”으로 한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 관 · 과		재산관리과
입안자	관·과장 직위·성명	재산관리과장 김진배
	팀장 직위·성명	재산관리팀장 권태준
	담당자 성명·전화	황정연 (031-590-2173)

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제4조의2(심의회의 구성) ① (생략)	제4조의2(심의회의 구성) ① (현행과 같음)
② 위원장은 부시장으로 하고 부위원장은 <u>재산관리 담당 실장</u> 과 민간위원 각 1명으로 하되, 민간위원인 부위원장은 심의회에서 호선한다.	② ----- ----- <u>재산관리 담당 실·국장</u> ----- ----- -----.
③ 위원은 다음 <u>각 호의 어느 하나</u> 에 해당하는 사람 중에서 시장이 임명 또는 위촉한다. 이 경우 민간위원의 정수는 전체 위원 정수의 과반수가 되어야 한다.	③ ----- <u>각 호</u> ----- ----- ----- -----. ----- ----- -----.
1. <u>남양주시(이하 “시”라 한다) 본청 국장, 직속기관장 및 사업소장</u>	1. <u>당연직 위원: 남양주시(이하 “시”라 한다) 본청 실·국장, 직속기관장 및 사업소장</u>
2. <u>공유재산 분야에 학식과 경험이 풍부한 사람 중 영 제7조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람</u>	2. <u>민간위원: 공유재산 분야에 학식과 경험이 풍부한 사람 중 영 제10조의3제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람</u>
④ <u>영 제7조의2제1항제3호</u> 에 따른 민간위원은 시에서 운영하는 지방재정, 부동산, 건축 또는 도	④ <u>영 제10조의3제1항제3호</u> ---

시계획 관련 심의회의 위원이거나  
위원이었던 사람으로 한다.

⑤ ~ ⑧ (생략)

제21조(행정재산의 관리위탁) ①  
~ ③ (생략)

<신설>

④·⑤ (생략)

제32조(전세금 납부방법의 사용허  
가 및 대부) ① ~ ③ (생략)

④제3항에 따라 전세금의 수납  
과 보관 및 반환절차는 「남양  
주시 예산 및 기금의 회계관리  
에 관한 규칙」을 준용할 수 있  
다.

<신설>

-----  
-----.

⑤ ~ ⑧ (현행과 같음)

제21조(행정재산의 관리위탁) ①  
~ ③ (현행과 같음)

④ 법 제27조제6항 및 영 제21  
조제4항에 따라 시장은 필요한  
경우에는 관리수탁자가 이용료  
를 직접 징수하여 관리에 필요  
한 경비로 사용하게 할 수 있다.  
이 경우 이용료는 예상수익을  
고려하여 미리 시장의 승인을  
받아 결정한다.

⑤·⑥ (현행 제4항 및 제5항과  
같음)

제32조(전세금 납부방법의 사용허  
가 및 대부) ① ~ ③ (현행과  
같음)

④-----  
----- 「남양  
주시 회계관리에 관한 규칙」-  
-----  
--.

제37조의2(교환차금의 납부 등)  
국가 또는 다른 지방자치단체가  
직접 공용 또는 공공용으로 사

<p>제55조(관사 운영비의 부담) 관사의 운영비는 사용자가 부담하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 다음 <u>각 호에 해당하는</u> 경비는 예산에서 이를 지출할 수 있다.</p> <p>1. ~ 8. (생략)</p>	<p><u>용하기 위하여 공유재산과 교환할 때 발생하는 교환차금은 10년 이내의 기간으로 교환차금의 잔액에 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정안전부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.</u></p> <p>제55조(관사 운영비의 부담) ----- ----- ----- <u>각 호에 해당하는</u> ----- -----.</p> <p>1. ~ 8. (현행과 같음)</p>
--	--

## 붙임 1 입법예고 결과보고

- 오늘과 내일을 잇는 미래도시 남양주 -



남 양 주 시



수신 내부결재

(경유)

제목 남양주시 공유재산관리 조례 일부개정조례안 입법예고 결과보고

1. 재산관리과-1396(2024.1.24.)호와 관련입니다.
2. 「남양주시 공유재산관리 조례」를 일부개정함에 있어 「남양주시 자치법규안 입법예고 조례」 제2조의 규정에 따라 실시한 입법예고 결과를 아래와 같이 보고합니다.

가. 개 정 안 : 남양주시 공유재산관리 조례 일부개정조례안

나. 예고기간 : 2024. 1. 25.(목) ~ 2024. 2. 14.(수) / 20일간

다. 예고방법 : 시보, 시 홈페이지 및 게시판

라. 예고결과 : 의견없음

마. 향후계획 : 조례규칙심의회 안건 상정

붙임 입법예고문 1부, 끝.

주무관	황정연	재산관리팀장	권태준	재산관리과장	김진배	재정경제국장	이백영	전달 2024. 2. 16.
협조자	의회법무팀장	김철	의회법무과장	윤선기				
시행	재산관리과-2448			접수				
우	12232	경기도 남양주시 경춘로 1037, 남양주시청 (금곡동)		/	http://www.nyj.go.kr			
전화번호	031-590-2173	팩스번호	031-590-8270	/	mintchoco88@korea.kr	/	대국민 공개	

- 정약통의 도시 남양주 ! -

## 비용추계서 미첨부 사유서

### 1. 재정 수반 요인 및 관련조문

#### 가. 자치법규안명

- 남양주시 공유재산관리 조례
- 남양주시 공유재산관리 조례 시행규칙

#### 나. 재정 수반 요인

- 「공유재산 및 물품관리법」 및 같은 법 시행령 개정에 따라 근거 조항을 개정하고, 행정재산 관리위탁 시 수탁관리자의 이용료 사용에 관련된 사항을 규정하는 등 조례위임사항을 신설하며 법제처 자치법규 정비지침에 따라 용어를 개정하는 것으로 별도의 비용을 수반하지 않음

### 2. 미 첨부 근거 규정

- 「남양주시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제2항제1호

### 3. 미 첨부 사유

- 행정재산 관리위탁의 경우 위탁사업의 종류에 따라 위탁료, 이용료 등의 산정금액이 다를 뿐만 아니라 모든 행정재산 관리위탁 시 이용료를 직접 징수하여 관리경비로 사용하는 것이 아니므로 비용추계가 어려움

### 4. 작성자

재정경제국 재산관리과 김진배



## 붙임 3 성별영향평가

- 오늘과 내일을 잇는 미래도시 남양주 -



남 양 주 시



수신 재산관리과장  
(경유)

제목 법령에 대한 성별영향평가 결과 통보(2024A경기남양007)

1. 재산관리과-780(2024. 1. 15.)호와 관련입니다.
2. 귀 부서에서 제출한 「남양주시 공유재산관리 조례 일부개정조례안」의 성별영향평가서에 대하여 「성별영향평가법」 제8조제3항에 따라 붙임과 같이 검토 결과를 통보합니다.

붙임 검토의견 통보서(2024A경기남양007) 1부. 끝.

남 양 주 시 장



주무관	이연희	여성정책팀장	김용영	여성아동과장	이문정	복지국장	진결 2024. 1. 15. 최재웅
협조자							
시행	여성아동과-1666	(2024. 1. 15.)	접수	재산관리과-813	(2024. 1. 15.)		
우	12232	경기도 남양주시 경춘로 1037. (공곡동)	/ <a href="http://www.nyj.go.kr">http://www.nyj.go.kr</a>				
전화번호	031-590-3965	팩스번호	031-590-2269	/ yhlee0127@korea.kr	/ 비공개(5)		

- 정약용의 도시 남양주 ! -

성별영향평가 검토의견 통보서				
관리번호	2024A경기남양007			
정 책 명	남양주시 공유재산관리 조례 일부개정조례안			
소관부서	기관명	경기도 남양주시		
	부서명	재산관리과		
	담당자명	황정연	전화번호	031-590-2173
성별영향평가서 제출날짜	2024년 1월 15일			
주요 성별영향평가 내용 (재산관리과)	○ 제·개정 목적 및 주요내용 - 「공유재산법」 및 같은 법 시행령 개정에 따라 근거조항을 개정하고 조례위임사항 신설 등			
종합 검토 의견 (성별영향평가책임관)	■ 개선사항 없음    □ 자체개선안 동의    □ 개선의견			
	「남양주시 공유재산관리 조례 일부개정조례안」과 관련하여 성별 구분 또는 고정관념, 성별특성 반영, 성별통계 구축, 성별 균형 참여와 관련하여 별도의 개선할 사항이 없음			
검토의견 반영계획서	해당 없음			
「성별영향평가법」 제8조 제3항의 규정에 따라 성별영향평가에 대한 검토의견을 통보합니다.				
2024년 01월 15일				
남양주시 성별영향평가책임관				
(담당자/연락번호 : 이연희/031-590-3965)				
재산관리과장 귀하				

## 붙임 4 부패영향평가

- 오늘과 내일을 잇는 미래도시 남양주 -



# 남 양 주 시



수신 재산관리과장  
(경유)

제목 부패영향평가 결과 알림(2024-06,07)

재산관리과-844(2024.1.16.)호와 관련하여 「남양주시 공유재산관리 조례」 및 「남양주시 공유재산관리 조례 시행규칙」 개정(안)에 대한 부패영향평가 결과를 붙임과 같이 알려드립니다.

- 주요평가내용 : 국민권익위원회의 부패영향평가 관련 권고사항 반영 여부
- 평 가 결 과 : **원안동의**

붙임 부패영향평가 결과통보서 1부. 끝.

감 사 서 **서광근**

주무관

**김주현**

청렴윤리팀장

**신경주**

감사관

2024. 1. 17.

**서삼근**

협조자

서행 감사관-774

(2024. 1. 17.)

접수 재산관리과-1013

(2024. 1. 17.)

우 12232 경기도 남양주시 경춘로 1037 (금곡동)

/ <http://www.nyj.go.kr>

전화번호 031-590-4719

팩스번호 031-590-2079

/ [sjh99006@korea.kr](mailto:sjh99006@korea.kr)

/ 비공개(5)

- 정약용의 도시 남양주 ! -

부패영향평가 결과통보서

관 리 번 호	2024-남양주-06		
자 치 법 규 명	남양주시 공유재산관리 조례		
평 가 담 당 부 서	감사관	평 가 담 당 자 직급 및 성명	행정7급 김주현
입 안 부 서	재산관리과	입 안 담 당 자 직급 및 성명	행정7급 황정연
평 가 결 과 통 지 일	2024. 1. 17.		
통 보 내 역	원 안 동 의		
관 련 조 문	검 토 결 과	조 치 사 항	
-	-	-	
<div>2024년 1월 17일</div> <div>부패영향평가 평가담당 감사관</div> <div>(담당자 / 연락처 : 김주현 / 031-590-4719)</div> <div>재산관리과장 귀하</div>			

## 붙임 5 규제심사

- 오늘과 내일을 잇는 미래도시 남양주 -



남 양 주 시



수신 재산관리과장  
(경유)

제목 규제심사 대상 여부 검토 결과(「남양주시 공유재산관리 조례」 및 동 조례 시행규  
칙) 일부개정(안)

1. 남양주시 재산관리과-845(2024. 1. 16.)호와 관련됩니다.
2. 「남양주시 공유재산관리 조례」 및 동 조례 시행규칙 일부개정(안)에 대한 규제심사  
대상 여부 검토 결과, 해당 개정안은 공유재산의 효율적 관리를 위한 심의회의 구성 및  
교환차금의 납부방법 등에 관하여 정비하는 내용으로, 「행정규제기본법」 상 행정규제의  
신설 또는 강화에 관한 내용을 포함하고 있지 않기에 규제심사 대상이 아님을 알려드리  
오니, 업무에 참고하시기 바랍니다. 끝.

의 회 법 무 과 장 기

주무관	조현기	규제개혁팀장	남성영	의회법무과장	2024. 1. 17. 윤선기
협조자					
시행	의회법무과-1006	(2024. 1. 17.)	접수	재산관리과-943	(2024. 1. 17.)
우	12232	경기도 남양주시 경춘로 1037 (금곡동)	/ <a href="http://www.nyj.go.kr">http://www.nyj.go.kr</a>		
전화번호	031-590-7320	팩스번호	031-590-2900	/ hgj1236@korea.kr	/ 비공개(5)

- 정약용의 도시 남양주 ! -