

# 심 사 보 고 서

【남양주시 도시재생 전략계획(변경)수립 의견청취안】

의 안 번 호	409
------------	-----

2024. 3. 21.  
도시교통위원회

## 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2024. 3. 6. / 남양주시장
- 나. 회부일자 : 2024. 3. 6.
- 다. 상정 및 의결일자 : 2024. 3. 21.

## 2. 제안설명 요지

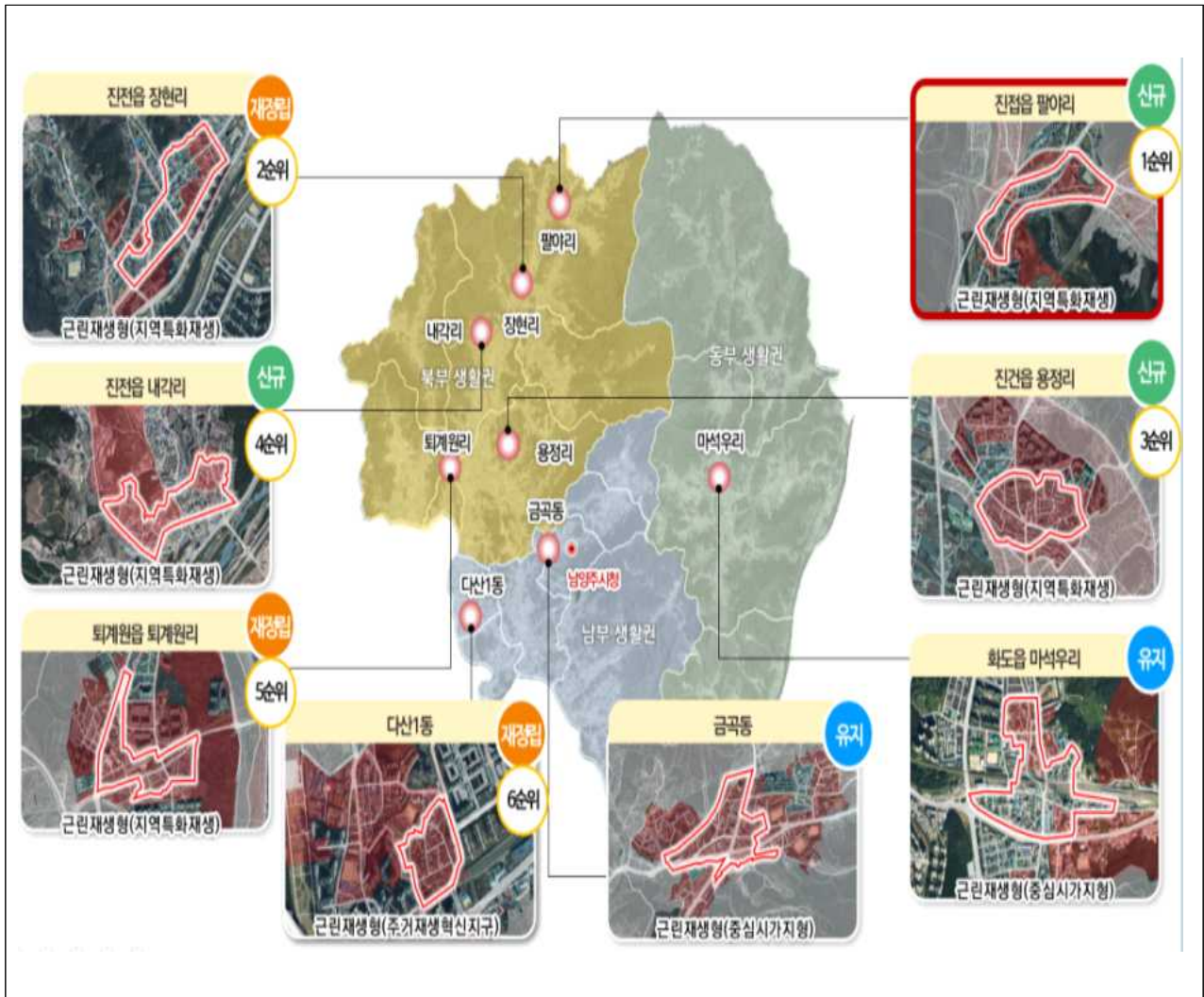
### 가. 제안이유

- 「2020 남양주시 도시재생 전략계획」 수립 이후 남양주시의 도시환경 및 정책 방향의 변화에 대응하여 남양주시의 특성을 반영하고 타 지역과 차별화된 도시재생 전략계획을 변경 수립하고 도시재생 활성화 지역을 선정하기 위해 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제 12조 및 제15조 규정에 따라 의회 의견을 청취하고자 하는 사항임

### 나. 주요내용

- 남양주시 도시재생활성화지역 선정 (총 8개)
  - 신규지정(3개소) : 팔야지구, 내각지구, 용정지구
  - 기존구역계변경(3개소) : 퇴계원지구, 장현지구, 다산지구
  - 유지(2개소 변경사항없음) : 금곡지구, 화도지구

## ○ 남양주시 도시재생활성화지역 총괄도



### 3. 검토보고 요지 (전문위원 조공선)

- 도시재생전략계획은 도시의 경제적, 사회적, 문화적, 공간적 활력 회복을 도모하고, 이에 대한 전략적 지원 등을 통한 도시의 경쟁력 제고를 위해 추진되는 사업으로
- 금번 추진된 변경계획에서는 변화된 여건과 도시재생의 시급성, 지역 잠재력, 상위계획 부합성 등의 종합적인 검토를 통해 파급효과 클 것으로 예상되는 8개의 지역을 선정한 사항임

- 우리 시의 급격한 도시성장과 양적 팽창, 지역 간 불균형의 가속화 등으로 본 계획의 역할이 중요한 만큼 선정된 각 지역의 특수성을 충분히 발굴하고 이를 활용하여 완성도 높은 계획 수립 추진이 필요할 것으로 사료됨

#### 4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

#### 5. 토론요지

- 없음

#### 6. 심사결과

- 「원안가결」

#### 7. 소수의견 요지

- 없음