

남양주시 에너지 조례 일부개정조례안
(김영실 의원 대표발의)

의안 번호	356
----------	-----

발의연월일 : 2024. 1. 16.

발 의 자 : 김영실, 이상기, 박윤옥,
이경숙, 김동훈, 원주영,
김지훈(국), 조성대, 박경원,
손정자, 한송연, 전해연,
한근수

1. 제안 이유

상위법령에 따라 공유재산 임대에 관한 사항을 조례에 반영하여 신·재생에너지의 보급 확대에 기여하고자 함.

2. 주요 내용

- 가. 신·재생에너지 보급 확대를 위한 공유재산 임대에 관한 사항 (안 제21조제4항)
- 나. 공유재산 영구시설물 축조에 관한 사항 (안 제21조제5항)
- 다. 법령 인용조문 현행화, 오자 및 띄어쓰기 정비

3. 개정조례안 : 덧붙임

4. 신·구조문대비표 : 덧붙임

5. 예산수반사항 : 덧붙임

6. 관계법령 발췌서

- 가. 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」
- 나. 「공유재산 및 물품 관리법」
- 다. 「남양주시 공유재산관리 조례」

남양주시 에너지 조례 일부개정조례안

남양주시 에너지 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “에너지의”를 “「에너지법」 제4조에 따라 에너지의”로 한다.

제2조제2호 중 “「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」

제2조제1호”를 “「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」

제2조제1호 및 제2호”로 하고, 같은 조 제3호 중 ““지속가능한 에너지체
계”란”을 ““지속 가능한 에너지 체계”란”으로 하며, 같은 조 제7호를 다
음과 같이 한다.

7. “온실가스”란 「기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본
법」 제2조제5호에 따른 물질을 말한다.

제5조제2항 중 “고효율 에너지 기자재”를 “고효율에너지기자재”로 한다.

제3장의 제목 “에너지위원회의”를 “에너지위원회”로 한다.

제11조 각 호 외의 부분 중 “위원”을 “위원회”로 한다.

제16조 중 “각종 위원회”를 “각종위원회”로 한다.

제18조제2항 중 “에너지체계”를 “에너지 체계”로 한다.

제19조제1항 중 “에너지절약 계획서”를 “에너지 절약계획서”로 한다.

제20조제2항 중 “승용차 부제”를 “승용차부제”로 한다.

제21조제4항을 단서로 하여 다음과 같이 하고, 같은 조에 제5항을 다음

과 같이 신설한다.

④ 시장은 신·재생에너지의 보급 확대를 위하여 공유재산을 신·재생에너지 기술개발 및 이용·보급에 관한 사업을 하는 자에게 대부계약의 체결 또는 사용허가(이하 “임대”라 한다)할 수 있고, 사용 및 대부요율 등은 「남양주시 공유재산관리 조례」에 따른다. 다만, 태양광 발전시설을 설치하는 경우의 사용 및 대부요율은 발전시설의 용량을 기준으로 매년마다 산정하여 공고할 수 있다.

⑤ 시장은 제4항에 따라 임대하는 공유재산에 영구시설물을 축조하게 할 경우에 「남양주시 공유재산관리 조례」 제4조에 따른 남양주시 공유재산심의회 심의를 거쳐 남양주시의회의 동의를 받아야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 조례는 <u>에너지의 효율적 사용과 절약을 유도하고 지속가능한 에너지체계를 구축하기 위하여 지역에너지 시책의 수립·시행 및 지역사회 구성원의 역할과 책무 등에 관한 필요한 사항을 정함</u> 으로써 지역경제의 발전과 합리적인 에너지 소비생활 구현을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- 「에너지법」 제4조에 따라 에너지의 ----- ----- ----- ----- ----- -----.
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.	제2조(정의) ----- -----.
1. (생략)	1. (현행과 같음)
2. “신·재생에너지”란 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제1호에 따른 에너지를 말한다.	2. ----- 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제1호 및 제2호-----.
3. “지속가능한 에너지체계”란 최소의 경제적·사회적·환경적 비용으로 인간생활에 필요한 에너지를 제공하는 실제적·시책적·기술적 체계를 말한다.	3. “지속 가능한 에너지 체계”란 ----- ----- ----- -----.
4. ~ 6. (생략)	4. ~ 6. (현행과 같음)
7. “온실가스”란 「저탄소 녹색성장 기본법」 제2조제9호에	7. “온실가스”란 「기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장

따른 온실가스를 말한다.

8.·9. (생 략)

제5조(시민의 책무) ① (생 략)

② 시민은 에너지를 합리적·효율적으로 사용하고 불필요한 에너지를 절약하는 노력을 기울여야 하며, 이를 위하여 고효율 에너지 기자재 및 환경표지 인증 제품을 우선 구매·사용하도록 노력하여야 한다.

③ (생 략)

제3장 에너지위원회의

제11조(위원회의 기능) 위원은 다음 각 호의 사항에 대하여 자문·심의·조정한다.

1. ~ 8. (생 략)

제16조(수당 등) 위원회에 참석한 위원에 대해서는 『남양주시 각종 위원회 실비변상 조례』에 따라 예산의 범위에서 수당 및 여비 등을 지급할 수 있다.

제18조(산업부문 에너지시책) ① (생 략)

② 시장은 지속 가능한 에너지

기본법」 제2조제5호에 따른 물질을 말한다.

8.·9. (현행과 같음)

제5조(시민의 책무) ① (현행과 같음)

② -----

----- 고효율에너지기자재 -----

-----.

③ (현행과 같음)

제3장 에너지위원회

제11조(위원회의 기능) 위원회-----
-----.

1. ~ 8. (현행과 같음)

제16조(수당 등) -----
----- 각종위원회 -----

-----.

제18조(산업부문 에너지시책) ① (현행과 같음)

② ----- 에너지

체계를 위하여 산업체의 신·재생에너지의 이용을 적극적으로 장려하여야 한다.

제19조(건물부문 에너지시책) ①
시장은 『녹색건축물 조성 지원
법』에서 정하는 건축물의 에너지
절약 계획서의 제출 등 건축
물의 에너지 효율화를 위한 계
획이 원활하게 이행될 수 있도
록 건축물의 허가단계에서 지
도·감독하여야 한다.

②·③ (생략)

제20조(수송부문 에너지시책) ①
(생략)
② 시장은 승용차 함께 타기, 대
중교통 이용, 승용차 부제 등 교
통량 감축 프로그램을 적극적으
로 권장하여야 한다.

③ (생략)

제21조(신·재생에너지보급 확대)
① ~ ③ (생략)
④ 시장은 신·재생에너지의 이
용·보급·확대를 위하여 발전사
업자, 신·재생 에너지전문기업
등과 공유재산을 사용하게 하거
나 대부할 수 있다. 이 경우 사

체계-----

-----.

제19조(건물부문 에너지시책) ①

----- 에너
지 절약계획서-----

-----.

②·③ (현행과 같음)

제20조(수송부문 에너지시책) ①
(현행과 같음)
② -----
----- 승용차부제 -----

-----.

③ (현행과 같음)

제21조(신·재생에너지보급 확대)
① ~ ③ (현행과 같음)
④ 시장은 신·재생에너지의 보
급 확대를 위하여 공유재산을
신·재생에너지 기술개발 및 이
용·보급에 관한 사업을 하는 자
에게 대부계약의 체결 또는 사

용료·대부료의 요율은 해당 재산평정가격의 1000분의 10 이상으로 한다.

<신 설>

용허가(이하 “임대”라 한다)할 수 있고, 사용 및 대부요율 등은 「남양주시 공유재산관리 조례」에 따른다. 다만, 태양광 발전시설을 설치하는 경우의 사용 및 대부요율은 발전시설의 용량을 기준으로 매년마다 산정하여 공고할 수 있다.

⑤ 시장은 제4항에 따라 임대하는 공유재산에 영구시설물을 축조하게 할 경우에 「남양주시 공유재산관리 조례」 제4조에 따른 남양주시 공유재산심의회 심의를 거쳐 남양주시의회의 동의를 받아야 한다.

비용추계서 미첨부 사유서

1. 재정 수반 요인 및 관련조문

가. 자치법규안명

- 남양주시 에너지 조례 일부개정조례안

나. 재정 수반 요인

- 본 조례안은 상위법령에 따라 공유재산 임대에 관한 사항을 조례에 반영하여 신·재생에너지의 보급 확대에 기여하고자 하는 사항으로 조례에 따른 비용 발생이 매우 미미함.

2. 미첨부 근거 규정

「남양주시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제2항제1호

3. 미첨부 사유

예상되는 비용이 연평균 1억원 미만의 경비인 경우임.

4. 작성자

기후에너지과장 김기석

☑ 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」

제26조(국유재산·공유재산의 임대 등) ① 국가 또는 지방자치단체는 국유재산 또는 공유재산을 신·재생에너지 기술개발 및 이용·보급에 관한 사업을 하는 자에게 대부계약의 체결 또는 사용허가(이하 “임대”라 한다)를 하거나 처분할 수 있다. 이 경우 국가 또는 지방자치단체는 신·재생에너지 기술개발 및 이용·보급에 관한 사업을 위하여 필요하다고 인정하면 「국유재산법」 또는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 수의계약(隨意契約)으로 국유재산 또는 공유재산을 임대 또는 처분할 수 있다. <개정 2020. 3. 31.>

② 국가 또는 지방자치단체가 제1항에 따라 국유재산 또는 공유재산을 임대하는 경우에는 「국유재산법」 또는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 자진철거 및 철거비용의 공탁을 조건으로 영구시설물을 축조하게 할 수 있다. 다만, 공유재산에 영구시설물을 축조하려면 지방의회의 동의를 받아야 하며, 지방의회의 동의 절차에 관하여는 지방자치단체의 조례로 정할 수 있다. <개정 2020. 3. 31.>

③ 제1항에 따른 국유재산 및 공유재산의 임대기간은 10년 이내로 하되, 제31조에 따른 신·재생에너지센터(이하 “센터”라 한다)로부터 신·재생에너지 설비의 정상가동 여부를 확인받는 등 운영의 특별한 사유가 없으면 각각 10년 이내의 기간에서 2회에 걸쳐 갱신할 수 있다. <개정 2020. 3. 31.>

④ 제1항에 따라 국유재산 또는 공유재산을 임차하거나 취득한 자가 임대일 또는 취득일부터 2년 이내에 해당 재산에서 신·재생에너지 기술개발 및 이용·보급에 관한 사업을 시행하지 아니하는 경우에는 대부계약 또는 사용허가를 취소하거나 환매할 수 있다.

⑤ 국가 또는 지방자치단체가 제1항에 따라 국유재산 또는 공유재산을 임대하는 경우에는 「국유재산법」 또는 「공유재산 및 물품관리법」에도 불구하고 임대료를 100분의 50의 범위에서 경감할 수 있다. <개정 2020. 3. 31.>

⑥ 산업통상자원부장관은 제1항에 따라 임대 또는 처분할 수 있는 국유재산의 범위와 대상을 기획재정부장관과 협의하여 산업통상자원부령으로 정할 수 있다. <신설 2020. 3. 31.>

[전문개정 2010. 4. 12.]

☑ 「공유재산 및 물품 관리법」

제16조(공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다. <개정 2015. 1. 20., 2021. 4. 20.>

1. 제10조 및 제10조의2에 따라 중기공유재산관리계획 또는 공유재산관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
2. 제11조에 따라 행정재산의 용도를 변경하거나 폐지하려는 경우
3. 제11조에 따라 일반재산을 행정재산으로 용도를 변경하려는 경우
4. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
5. 제24조 또는 제34조 및 그 밖에 다른 법률에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
6. 그 밖에 공유재산의 관리·처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

③ 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호에 따라 위원장 1명과 부위원장 2명을 포함한 7명 이상 15명 이하의 위원으로 구성한다. <신설 2015. 1. 20., 2021. 4. 20.>

1. 위원장은 해당 지방자치단체의 부단체장으로 한다.
2. 부위원장은 해당 지방자치단체 소속 재산관리 담당 국장과 민간위원 각 1명으로 하되, 민간위원인 부위원장은 공유재산심의회에서 호선한다.
3. 위원은 해당 지방자치단체 소속 공무원과 공유재산 분야에 학식과 경험이 풍부한 사람 중에서 지방자치단체의 장이 임명 또는 위촉한다. 이 경우 민간위원의 정수는 전체 위원 정수의 과반수가 되어야 한다.

④ 그 밖에 공유재산심의회의 구성과 운영에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다. <신설 2015. 1. 20.>

[전문개정 2008. 12. 26.]

☑ 「남양주시 공유재산관리 조례」

제4조(공유재산심의회) ① 법 제16조제1항에 따라 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 시장이 자문하기 위하여 남양주시 공유재산심의회(이하 “심의회”라 한다)를 둔다.<전부개정 2022.9.19.>

②심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 법 제16조제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항 <신설 2016.1.7.>
2. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
3. <삭제 2022.9.19.>
4. <삭제 2022.9.19.>
5. 행정재산 관리위탁기간의 갱신 여부 <신설 2016.1.7>
6. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항 <개정 2016.1.7>

③ 제2항에 따른 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 심의회의 심의를 생략할 수 있다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 (이하 “영”이라 한다) 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분 <2009.08.06, 2016.1.7>
 2. 「건축법」 제57조에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지의 취득·처분 <2009.08.06, 2016.1.7, 2020. 5. 14.>
 3. 영 제7조제7항에 규정된 기준가격 2천만원 이하의 재산 취득·처분 <개정 2020. 5. 14.>
 4. <삭제 2020. 5. 14.>
- 가. <삭제 2020. 5. 14.>
- 나. <삭제 2020. 5. 14.>

[제목개정 2016.1.7]

제27조(대부료의 요율) ①영 제31조에 따른 대부료의 요율은 이 조례에서 별도로 규정하고 있는 경우를 제외하고 당해 재산평정가격의 1,000분의 50 이상으로 하며, 공유림 등을 광업·채석을 목적으로 하는 대부의 경우에는 채광물 가격과 지형변경으로 인하여 장래 산림으로 이용하지 못하는 구역의 입목, 임산물 가격을 대부료에 추가하여 징수한다. <개정 2022.9.19.>

②다음 각 호의 재산에 대한 대부료의 요율은 해당 재산평정가격의 1,000분의 40 이상으로 한다. <개정 2022.9.19.>

1. 도시계획에 저촉되어 대부목적으로의 활용에 지장이 있는 재산
2. 청사의 구내재산으로서 공익상 필요하거나 공무원의 후생복지를 목적으로 하는 재산

③다음 각 호의 재산에 대한 대부료의 요율은 해당 재산평정가격의 1,000분의 25 이상으로 한다. <개정 2022.9.19.>

1. 공용·공공용으로서의 사용을 위한 경우
2. 취락구조개선 사업을 위한 대부인 경우
3. 삭제 <2013.11.14.>

④ 공유재산을 주거용으로 대부하는 경우 대부료의 요율은 해당 재산평정가격의 1,000분의 20 이상으로 한다. 다만, 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자의 경우에는 해당 재산평정가격의 1,000분의 10 이상으로 할 수 있다. <항 신설 2013.11.14>

⑤다음 각 호의 재산에 대한 대부료의 요율은 해당 재산평정가격의 1,000분의 10 이상으로 한다. <항번호 변경 2013.11.14, 2022.9.19.>

1. 농경지를 실 경작자에게 경작의 목적으로 사용하도록 하는 경우
2. <삭제 2020. 5. 14.>
3. 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제18조에 따른 벤처기업집적시설의 개발 또는 설치에 필요한 공유재산을 벤처기업집적시설의 설치자가 대부하는 경우 <개정 2020. 5. 14.>
4. 지방자치단체가 벤처기업 창업지원을 위하여 설치한 공유재산을 벤처기업 창업자 또는 지원관련 개인·단체·법인·기관에서 사용하는 경우
5. 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제26조에 따라 공유 재산을 대부하는 경우 <전부개정 2022.9.19.>
6. 시장이 지역경제 활성화와 고용증대를 위하여 유치한 공장 등의 경우 <전부 개정 2022.9.19.>

제30조(건물 대부료 산출기준) 제27조에 따른 건물의 대부료 산출은 「지방자치단체 공유재산 운영기준」 별표 3을 따른다.