

4. 도 시 국

1) 도 시 정 책 과

주관부서	도시정책과
사업분류	정책
업무담당	시설계획팀 (☎2372)

부동산종합공부시스템(KRAS)

용도지역지구도 수정편집 유지보수

(세출예산사업 명세서 189 페이지)

정책사업	도시개발
단위사업	도시계획 전산화
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 총사업비 : 43,000천원
- 사업량 : 용도지역지구 도형자료 및 속성자료 등록·수정
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	86,000	43,000	43,000	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	86,000	43,000	43,000		
기 타	0				

□ 사업의 필요성

- 토지이용규제 기본법 상 지역지구 등(지역, 지구, 도시계획시설 등)의 지정(변경)사항을 부동산종합공부시스템(KRAS)에 신속하게 반영하여 토지이용계획확인서에 정확히 표기하고자 함

□ 사업비 산출내역

- 부동산종합공부시스템(KRAS) 용도지역지구 데이터 수정편집 : 608도곽
 - 42,979천원 (70,400원<토지단가> × 598도곽 + 88,000원<임야단가> × 10도곽)
 - ※ 단가 산출기준 : 2021 지적측량수수료 고시 [(국토교통부 고시 제2020-1152호(2020.12.31.))]

□ 그동안의 추진사항

- 2021. 2. : 유지보수 용역 계약 체결
- 2021. 2. ~ 2021. 12. : 유지보수 용역 추진(지역지구 등 지정사항 시스템 반영)

□ 향후 추진계획

- 2022. 1. : 유지보수 용역 계약
- 2022. 1. ~ 2022. 12. : 용역 추진

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	토지이용규제 기본법	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시정책과
사업분류	정책
업무담당	시설계획팀 (☎2372)

도시계획정보체계 (UPIS) 데이터 수정편집 및 운영장비 유지보수

정책사업	도시개발
단위사업	도시계획 전산화
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31. ○ 총사업비 : 63,000천원
○ 사 업 량 : 도시계획정보체계(UPIS) 데이터 수정편집 및 운영장비(HW, SW) 유지보수
○ 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	126,000	63,000	63,000	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	126,000	63,000	63,000		
기 타	0				

☐ 사업의 필요성

- 도시계획에 대한 시민들의 관심 증가로 인해 도시계획자료 열람 등에 관한 민원업무 증대 및 도시계획 정보의 공개 필요성 증가
- 시민의 재산권과 밀접한 도시계획정보(고시문, 고시도면, 고시조서 등)의 변경사항을 신속·정확하게 구축하여 공무원의 도시계획 관련 의사결정을 지원하고, 인터넷을 통해 시민들에게 서비스를 제공

☐ 사업비 산출내역

- 도시계획정보체계(UPIS) 데이터 수정편집 및 운영장비(HW, SW) 유지보수 : 63,000천원
 - 도시계획 데이터 수정편집(도형자료 및 속성자료) : 52,500천원
 - 운영장비 유지관리 [HW(서버) 2대 / DBMS, GIS엔진 등 SW 4식] : 10,500천원

□ 그동안의 추진사항

- 2021. 3. : 유지보수 용역 계약 체결
- 2021. 3. ~ 2021. 12. : 유지보수 용역 추진(도시계획 도형 및 속성 데이터 시스템 반영, 장비 점검)

☐ 향후 추진계획

- 2022. 1. : 유지보수 용역 계약
- 2022. 1. ~ 2022. 12. : 용역 추진

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	토지이용규제 기본법	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시정책과
사업분류	정책
업무담당	시설계획팀 (☎2372)

도시계획 신문공고

(세출예산사업 명세서 189 페이지)

정책사업	도시개발
단위사업	도시계획 수립
보조율(%)	시비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사 업 량 : 도시계획 신문공고
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 44,000천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	70,400	26,400	44,000	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	70,400	26,400	44,000		
기 타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 48,400천원, 2021년 3회추경 26,400천원(감22,000)

☐ 사업의 필요성

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 도시관리계획을 입안할 때에는 주민의 의견을 들어야 하며, 도시관리계획안의 주요내용을 2개 이상의 일간신문에 공고하여야 함
- 장기미집행 도시계획시설 해제 및 GB해제 취약지구 지구단위계획 수립 등을 위한 신문공고료 필요

☐ 사업비 산출내역

- 2,200천원/1회 × 2개 신문 × 10회 = 44,000천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2021. 1. ~ 2021. 12. : 장기미집행 도시계획시설 등 3개 사업 주민공람공고 실시

☐ 향후 추진계획

- 2022. 1. ~ 2022. 12. : 도시관리계획 입안 및 주민의견 청취 등

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	국토의계획및이용에관한법률	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시정책과
사업분류	정책
업무담당	도시정책팀 (☎2352)

위원회 운영

(세출예산사업 명세서 189 페이지)

정책사업	도시개발
단위사업	도시계획 수립
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 총사업비 : 66,800천원
- 사업량 : 위원회 참석수당, 회의록 작성 속기료
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	126,100	59,300	66,800	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	126,100	59,300	66,800		
기 타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 49,300천원, 2021년 2회추경 59,300천원

□ 사업의 필요성

- ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조 및 동법 시행령 제112조’에 따라 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 개발행위허가 등에 대해 도시계획(공동)위원회의 심의·자문을 통해 토지를 계획적으로 개발하고자 함

□ 사업비 산출내역

- 도시계획위원회 위원 수당 : 41,800천원
⇒ 참석수당 40,000천원(100,000원 * 16명 * 25회) + 참석실비수당 1,800천원(45,000원 * 2명 * 20회)
- 도시계획위원회 속기료 : 17,500천원(350,000원 * 2시간 * 25회)

□ 그동안의 추진사항

- 2021. 1. ~ 2021. 10. : 도시계획(공동)위원회 31회 개최(심의 및 자문 106건)

□ 향후 추진계획

- 2022. 1. ~ 2022. 12. : 도시계획(공동)위원회 개최(매월 1회 정기 및 필요시 수시 개최)

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	국토의계획및이용에관한법률	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시정책과
사업분류	정책
업무담당	도시계획팀 (☎2371)

2030년 남양주 도시관리계획(재정비) 수립용역

(세출예산사업 명세서 189 페이지)

정책사업	도시개발
단위사업	도시계획 수립
보조율(%)	시비100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 사업량 : 남양주시 관할 구역
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 1,720,000천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	1,720,000	0	1,720,000	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	1,720,000		1,720,000		
기 타	0				

☐ 사업의 필요성

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조 및 제34조에 따른 법정계획
- 2035년 남양주 도시기본계획에서 제시된 도시의 장기적인 발전 방향과 단계별 토지이용계획 등을 구체화하고 도시관리계획(도시계획시설, 용도지역·지구 등)에 대한 타당성을 재검토하여 정비하고자 함

☐ 사업비 산출내역

- 도시관리계획 재정비(전략환경영향평가, 재해영향성검토 포함)
- 1,720,000천원(458.1km²× 3,755천원 ≒ 1,720,000천원)

☐ 그동안의 추진사항

- 2021. 4. 15. : 2035년 남양주 도시기본계획 승인 신청

☐ 향후 추진계획

- 2022. 1. ~ 2. : 2035년 남양주 도시기본계획 道 승인 후 용역발주 및 착수
- 2022. 3. ~ 12. : 기초조사, 도시관리계획(재정비)안 관련기관·부서 협의
- 2023. 3. : 주민공람 및 의회 의견청취
- 2023. 9. ~ 12. : 도시계획위원회 심의, 결정 고시 및 지형도면 고시

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	국토의계획및이용에관한법률	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시정책과
사업분류	정책
업무담당	지구단위계획팀 (☎2353)

백봉지구 종합의료시설부지 유지관리

(세출예산사업 명세서 190 페이지)

정책사업	도시개발
단위사업	도시계획 수립
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사업량 : 백봉지구 종합의료시설 부지
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 35,000천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	35,000	0	35,000	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	35,000		35,000		
기 타	0				

□ 사업의 필요성

- 2021. 5. 4. 백봉지구 종합의료시설 부지가 우리 시 공유재산으로 취득됨에 따라 병원 유치시까지 부지를 효율적으로 관리하기 위하여 연 2회 예초를 실시하여 정돈되고 쾌적한 부지로 관리하고자 함

□ 사업비 산출내역

- 사업비 : 금35,000천원
 - 면 적 : 33,803.9m²
 - 공 종 : 풀깎기(예초) × 2회
 - 산출내역 : 517원/m² × 33,803.9m² × 2회

□ 그동안의 추진사항

- 2016. 3. 30. : 백봉지구 도시관리계획 결정 고시
- 2021. 1. 28. : 백봉지구 종합의료시설부지 기부채납 협약 체결 및 백봉지구 공동주택 사용검사
- 2021. 5. 4. : 백봉지구 종합의료시설부지 등기 이전 완료

□ 향후 추진계획

- 2022. 3. ~ 4. : 설계 및 공사발주, 계약체결
- 2022. 4. ~ 5. : 관리사업(1차 작업) 착공 및 완료
- 2022. 9. ~ 10. : 관리사업(2차 작업) 착공 및 공사준공

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	해당없음	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시정책과
사업분류	정책
업무담당	시설계획팀 (☎2372)

장현리 건축물 철거공사

(세출예산사업 명세서 192 페이지)

정책사업	도시개발
단위사업	장기미집행 도시계획시설 특별회계
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 2. 1. ~ 2022. 03. 31.
- 사 업 량 : 건축물 철거 1식
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 30,000천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	30,000	0	30,000	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	30,000		30,000		
기 타	0				

□ 사업의 필요성

- 진접읍 장현리 602-10번지 토지는 장기미집행 도시계획시설 대지 보상 청구되어 2005년 3월경 시에서 매수한 토지로 상기 부지내 무허가 노후 건축물(폐가)로 인한 민원(주변 미관 저해, 쓰레기 불법 투기 및 지붕 슬레이트(석면)으로 인한 환경오염 등)이 지속적으로 제기되는 실정으로 현장 확인 결과 건물 크랙 및 지붕 파손 등으로 건축물 붕괴 우려가 있어 철거가 시급함

□ 사업비 산출내역

- 건축물 철거 1식 = 30,000천원
 - 공사비 9,400천원 + 석면폐기물 용역 14,300천원 + 건설폐기물 용역 6,300천원

□ 그동안의 추진사항

- 2021. 10. : 건축물 철거 계획 보고

□ 향후 추진계획

- 2022. 2. ~ 2022. 3. : 건축물 철거 공사 추진

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	국토의계획및이용에관한법률	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

2) 도 시 재 생 과

주관부서	도시재생과
사업분류	정책
업무담당	도시정비1팀 (☎4769)

재정비촉진사업 운영

(세출예산사업 명세서 193 페이지)

정책사업	도시재생사업
단위사업	도시재생사업
보조율(%)	시비100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 01. 01. ~ 2022. 12. 31.
- 총사업비 : 11,397천원
- 사업량 : 덕소, 지금·도농 재정비촉진계획 변경 4개소
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비고
계	22,632	11,235	11,397	0	
국비	0				
도비	0				
시비	22,632	11,235	11,397		
기타	0				

☐ 사업의 필요성

- 정비구역별 여건에 맞는 재정비촉진계획 변경 수립을 통하여 용적률을 상향 조정하고, 합리적인 토지이용계획을 수립하여 주민이 주도하여 시행하는 정비사업의 활성화를 도모하고자 함

☐ 사업비 산출내역

- 재정비촉진계획 변경 주민공청회 신문 공고료 : 6,600천원[3개소*2,200,000원]
- 재정비촉진계획 변경 주민공청회 현수막 및 리플릿 제작 : 600천원[200,000원*3회]
- 재정비촉진계획 변경 관련 등기우편(배달증명)료 : 1,197천원[4,430원*90통*3회]
- 시책추진업무추진비 : 3,000천원

☐ 그동안의 추진사항

- 덕소 재정비촉진지구 덕소5B구역 재정비촉진계획 변경
- 지금·도농 재정비촉진지구 지금·도농 1-1, 1-3, 6-2구역 재정비촉진계획 변경

☐ 향후 추진계획

- 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 3건(덕소2개소, 지금·도농1개소)

☐ 사전절차 이행사항

법적근거	도시재정비촉진을위한특별법	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비대상	예산편성기준준수	준수
우선순위타당성	타당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시재생과
사업분류	정책
업무담당	재생정책팀 (☎8652)

일반농산어촌개발 (맑은물푸른농촌가꾸기)(전환) (세출예산사업 명세서 193 페이지)

정책사업	도시재생사업
단위사업	도시재생사업
보조율(%)	시비100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. ~ 2022.
- 총사업비 : 564,720천원
- 사업량 : 환경개선사업(보도포장교체, 미끄럼방지 포장, 아스콘덧씌우기 등)
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비고
계	564,720	343,290	221,430	0	
국비	0				
도비	0	0	0		
시비	564,720	343,290	221,430		
기타	0	0	0		

※ 2021년 이전 : 2020년 2회추경 121,860천원, 2021년 본예산 221,430천원

□ 사업의 필요성

- 20~30년 이상된 노후 주택이 밀집된 진건초교 주변에 마을안길 환경개선 및 통학로 주변 경사지 미끄럼 방지 시설 등 주거환경개선 사업을 추진하여 주민들에게 쾌적한 환경 제공

□ 사업비 산출내역

- 2022년도 총사업비 : 221,430천원
- 환경개선사업(도로재포장 등), 범죄예방사업(고보라이트, 담장정비 등) : 221,430천원

□ 그동안의 추진사항

- 2020.08.28.~09.01. : 일반농산어촌개발사업 대상지 수요조사 요청(읍·면·동)
- 2020.09.17. : 2020 신규 전환사업(퇴계원1,3리) 추진계획 보고
- 2021.12.24. : 일반농산어촌개발사업 실시설계용역 계약(54,151천원)
- 2021.08.06. : 일반농산어촌개발 실시설계용역 타절준공(14,712천원)
- ※ 퇴계원 1,3리 실시설계용역 중 새뜰마을사업 공모 선정으로 대상지 변경(사업대상지 중복)
- 2021.07.28. : 진건읍 용정리 일반농산어촌개발사업 실시설계용역 계약(20,400천원) 및 착수

□ 향후 추진계획

- 2021.11. : 진건읍 용정리 일반농산어촌개발사업 실시설계 용역 준공
- 2021.12. : 사업발주 및 착공
- 2022.10. : 준공

□ 사전절차 이행사항

법적근거	국가균형발전특별법	중기지방재정계획반영여부	반영
투자심사결과	해당없음	예산편성기준준수	준수
우선순위타당성	타당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시재생과
사업분류	정책
업무담당	재생사업팀 (☎2380)

금곡동 도시재생 뉴딜사업

(세출예산사업 명세서 193 페이지)

정책사업	도시재생사업
단위사업	도시재생사업
보조율(%)	국비 50% 도비 10% 시비 40%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 총사업비 : 72,800,000천원
- 사업량 : 금곡동 보행친화공간조성, 금곡·양정 행정복지센터 복합개발, #어울림센터 조성 등
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구분	계	2021년 이전	2022년 당초	향후투자	비고
계	72,800,000	38,000,000	1,800,000	33,000,000	
국비	18,000,000	17,100,000	900,000	0	균특
도비	3,600,000	3,420,000	180,000	0	
시비	18,200,000	17,480,000	720,000	0	
기타	33,000,000	0	0	33,000,000	사업시행자 부담

※ 2020년 이전 : 2018년 3회추경 10,440,000천원, 2019년 본예산 11,304,000천원, 2020년 본예산 5,256,000천원
2021년 본예산 5,220,000천원, 2021년 2회추경 1,980,000천원, 2021년 3회추경 3,800,000천원

□ 사업의 필요성

- 주변신도시의 급성장에 따른 유동·상주인구감소, 지역상권 쇠퇴, 도심 공동화 현상 등 급속하게 쇠퇴하는 구도심에 대한 재활성화 도모

□ 사업비 산출내역

- 2022년도 마중물 사업비 : 1,800,000천원(국50% 900,000 도10% 180,000 시40% 720,000)
- 단위사업 추진(금곡동 보행친화공간 조성) : 1,800,000천원

□ 그동안의 추진사항

- 2017. 12. 14. : 도시재생 뉴딜공모사업 선정
- 2018. 08. 20. : 도시재생 활성화계획 고시 [남양주시 제2018-374호(2018.8.20.)]
- 2019. 01. ~ : 단위사업별 사업 추진(금곡동 보행친화공간 조성, (구)금곡역 주변 활성화 사업 등)
- 2021. 09. 29. : '22년도 국·도비 예산 가내시

□ 향후 추진계획

- 단위사업별 시설 조성 : 금곡동 보행친화공간 조성, 어울림센터 조성 등 추진

□ 사전절차 이행사항

법적근거	국토의 계획 및 이용에 관한 법률	중기지방재정계획반영여부	반영예정
투자심사결과	반영예정	예산편성기준준수	준수
우선순위타당성	타당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시재생과
사업분류	정책
업무담당	재생사업팀 (☎2380)

홍유릉 전면부 역사문화공원화 사업

(세출예산사업 명세서 194 페이지)

정책사업	도시재생사업
단위사업	도시재생사업
보조율(%)	도비 50%, 시비50%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1. 1. ~ 2022. 3. 31.
- 사업량 : 역사문화공원 조성(A=14,000m²)
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 47,800,000천원

(단위 : 천원)

구분	계	2021년 이전	2022년 당초	향후투자	비고
계	47,800,000	45,400,000	2,400,000	0	
국비	0	0	0	0	
도비	4,500,000	3,300,000	1,200,000	0	
시비	43,300,000	42,100,000	1,200,000	0	
기타	0	0	0	0	

※ 2021년 이전 : 2019년 본예산 10,000,000천원, 2019년 1회추경 22,015,000천원, 2020년 본예산 10,000,000천원
2021년 본예산 3,385,000천원

☐ 사업의 필요성

- 세계문화유산인 홍유릉과 연계된 역사기념체험관 + 여가·휴식, 문화·공연 향유 공간조성을 통한 역사문화재생 거점 조성

☐ 사업비 산출내역

- 역사공원 조성비용 : 2,400,000천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2019. 03. 26. : 구)목화예식장 철거 행사 추진 ☞ 시민 공감대 형성
- 2019. 10. 23. : 문화유산관광자원개발사업(지방이양) 도비 신청(경기도)
- 2019. 11. 05. : 사업선정 및 '20년도 도비 보조금 사업 예산(안) 통지 (1,800,000천원)
- 2020. 04. 29. : Remember 1910 이석영 광장 선포식 개최
- 2020. 11. 05. : '21년도 도비 보조금 사업 예산(안) 통지 (1,500,000천원)
- 2021. 10. 27. : '22년도 도비 보조금 사업 예산(안) 통지 (1,200,000천원)

☐ 향후 추진계획

- 2022. 03. 31. : 역사공원 조성사업 완료

☐ 사전절차 이행사항

법적근거	도시재생 활성화 특별법	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	해당없음	예산편성기준준수	준수
우선순위타당성	타당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시재생과
사업분류	정책
업무담당	재생정책팀 (☎8325)

도시재생지원센터 설치 및 운영

(세출예산사업 명세서 194 페이지)

정책사업	도시재생사업
단위사업	도시재생사업
보조율(%)	시비100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 01. 01. ~ 2022. 12. 31.
- 사업량 : 도시재생지원센터 운영 1식
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 63,216천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	126,736	63,520	63,216	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	126,736	63,520	63,216		
기 타	0				

☐ 사업의 필요성

- 우리시 도시 재생사업에 대한 전반적인 지원 역할 수행
- 주민 주도 자생적 조직의 참여 등 지역의 재생 역량 강화

☐ 사업비 산출내역

- 도시재생 관련 소식지, 영상제작, 박람회 참가비 등 사무관리비 23,000천원
- 도시재생지원센터 협회비, 유인물발송비 등 공공운영비 1,216천원
- 도시재생대학 프로그램 운영 및 주민협의체 간담회 등 행사운영비 39,000천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2021. 03. 05. : 2021년도 도시 취약지역 생활여건 개조사업 공모선정
- 2021. 09. 16. : 마을공동체 활성화 프로그램 운영
- 2021. 10. 27. ~ 30. : 2021 대한민국 도시재생 산업박람회 참가

☐ 향후 추진계획

- 도시재생 정책수립 및 재생사업 지원하며, 사업의 종합적 컨트롤타워 역할 수행
- 협력적 거버넌스 구축을 돕는 지역 네트워크 형성 지원

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	도시재생 활성화 특별법	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	해당없음	예산편성기준준수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시재생과
사업분류	정책
업무담당	재생사업팀 (☎2380)

화도읍 도시재생 뉴딜사업

(세출예산사업 명세서 194 페이지)

정책사업	도시재생사업
단위사업	도시재생사업
보조율(%)	국비45.5%, 도비9% 시비45.5%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.
- 총사업비 : 33,000,000천원
- 사업량 : 화도읍 마석우리 일대(A=211,625㎡)
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	33,000,000	12,378,000	6,410,800	14,211,200	
국 비	15,000,000	6,390,000	2,914,000	5,696,000	균특보조금
도 비	3,000,000	1,278,000	582,800	1,139,200	
시 비	15,000,000	4,710,000	2,914,000	7,376,000	
기 타	0	0	0	0	

※ 2021년 이전 : 2020년 본예산 5,250,000천원, 2021년 본예산 7,128,000천원

□ 사업의 필요성

- 주변신도시의 급성장에 따른 유동·상주인구감소, 산업 및 지역상권 쇠퇴, 건축물의 노후화 현상 등 급속하게 쇠퇴하는 마석 구도심에 대한 재활성화 도모

□ 사업비 산출내역

- 2022년도 마중물 사업비 : 6,410,800천원(국^{45.5%} 2,914,000 도^{9%} 582,800 시^{45.5%} 2,914,000)
 - 단위사업 시설조성비(문화예술거리, 경관리뉴얼, 스마트 주차타워 등) : 6,093,000천원
 - 화도읍 도시재생 현장 지원센터 운영비(인건비, 일반운영비 등) : 317,800천원

□ 그동안의 추진사항

- 2019. 10. 08. : '19년도 하반기 도시재생 뉴딜 공모사업 선정
- 2020. 01. 23. : 도시재생 활성화계획 고시 [남양주시 제2020-30호(2020.1.23.)]
- 2021. 01. ~ : 단위사업별 사업 추진(문화예술거리 조성, 경관리뉴얼, 상권활성화 등)
- 2021. 09. 29. : '22년도 국비 예산 가내시(2,914,000천원)

□ 향후 추진계획

- 단위사업별 기본 및 실시설계, 시설조성 사업 실시
- 화도읍 도시재생 현장지원센터 지속운영

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	도시재생 활성화 특별법	중기지방재정계획반영여부	반 영
투자심사결과	해당없음	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시재생과
사업분류	정책
업무담당	재생사업팀 (☎2380)

화도읍 생활SOC 복합화 사업

(세출예산사업 명세서 195 페이지)

정책사업	도시재생사업
단위사업	도시재생사업
보조율(%)	국비31%, 시비69%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020년 ~ 2022년
- 총사업비 : 1,752,000천원
- 사업량 : 남양주시 마석중앙로 79 (연면적 = 746㎡)
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	1,752,000	584,000	1,168,000	0	
국 비	550,000	292,000	258,000	0	균특보조금
도 비	0	0	0	0	
시 비	1,202,000	292,000	910,000	0	
기 타	0	0	0	0	

※ 2021년 이전 : 2020년 본예산 292,000천원, 2021년 본예산 292,000천원

□ 사업의 필요성

- 화도읍 도시재생 뉴딜사업과 연계하여 복합센터 내 주민커뮤니티시설(생활문화센터, 작은도서관) 설치를 통한 지역 커뮤니티 활성화 기반제공

□ 사업비 산출내역

- 2022년도 총 사업비 : 1,168,800천원(국 258,000, 시 910,000)
 - 생활문화센터 설계 및 시설조성 : 292,000천원(국 146,000, 시 146,000)
 - 작은도서관 설계 및 시설조성 : 876,000천원(국 112,000, 시 764,000)

□ 그동안의 추진사항

- 2019. 07. 15. : 생활 SOC 복합화 사업 신청
- 2019. 10. 07. : 생활 SOC 복합화 사업 선정
- 2021. 09. 15. : '22년도 국비 예산 임시통지(작은도서관-가내시 112,000천원)
- 2021. 09. 16. : '22년도 국비 예산 임시통지(생활문화센터-가내시 146,000천원)

□ 향후 추진계획

- 단위사업별 기본 및 실시설계, 시설조성 사업 실시

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	생활SOC 3개년계획(안)	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	해당없음	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시재생과
사업분류	정책
업무담당	재생정책팀 (☎8652)

퇴계원리 도시취약지역 생활여건 개조사업

(세출예산사업 명세서 195 페이지)

정책사업	도시재생사업
단위사업	도시재생사업
보조율(%)	국비70, 도비9, 시비21

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. ~ 2024. ○ 총사업비 : 3,760,000천원
- 사업량 : 안전한 골목길 조성, 마을안길 도로정비, 주민거점시설, 취약계층 집수리 지원 등
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비고
계	3,760,000	376,000	786,000	2,598,000	
국비	2,632,000	263,000	550,000	1,819,000	
도비	338,400	33,900	70,800	233,700	
시비	789,600	79,100	165,200	545,300	
기타	0	0	0		

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 376,000천원

□ 사업의 필요성

- 퇴계원 1,313리는 30년이상 단독·다세대주택 등이 밀집된 곳으로 골목과 사각지대 등으로 인한 범죄 발생이 우려됨에 따라, 지역민들의 안전하고 쾌적한 생활환경 조성이 시급함.

□ 사업비 산출내역

- 2022년도 총사업비 : 786,000천원(국 560,000, 도 70,800, 시 165,200)
- 안전한 골목길 조성 및 주택정비 지원

□ 그동안의 추진사항

- 2021.01.22. : '21년 도시 취약지역 생활여건 개조사업 공모 신청(균형위)
- 2021.03.05. : 도시 취약지역 생활여건 개조사업 공모 선정
- 2021.09.17. : '22년도 국도비 예산 가내시 통보(786,000천원)

□ 향후 추진계획

- 새뜰마을사업 마스터플랜 수립 용역 및 실시설계 용역
- 주택정비 지원

□ 사전절차 이행사항

법적근거	국가균형발전특별법	중기지방재정계획반영여부	반영
투자심사결과	조건부	예산편성기준준수	준수
우선순위타당성	타당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시재생과
사업분류	정책
업무담당	재생사업팀 (☎2380)

홍유릉 전면부 역사공원 주차장 및 광장 조성사업

(세출예산사업 명세서 195 페이지)

정책사업	도시재생사업
단위사업	도시재생사업
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.
- 사업량 : 주차장 및 광장 조성(A=6,000m²)
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 37,700,000천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전	2022년 당초	향후투자	비 고
계	37,700,000	0	700,000	37,000,000	
국 비	0	0	0	0	
도 비	0	0	0	0	
시 비	37,700,000	0	700,000	37,000,000	
기 타	0	0	0	0	

□ 사업의 필요성

- 홍유릉 전면부에 주차장과 광장, 공원을 추가로 확보하여 홍유릉의 개방감을 개선하고, 홍유릉과 역사공원(이석영광장) 이용자의 편의를 제고하여 역사문화환경 개선 및 지역경제활성화 도모

□ 사업비 산출내역

- 기본계획 수립 및 도시관리계획 결정, 실시설계 및 실시계획인가 : 700,000천원
- ※ 총사업비 377억(설계비 7억, 보상비 175억, 공사비 195억)

□ 그동안의 추진사항

- 2021. 07. 30. : 금곡동 주차장 확보 등 다수인민원 처리계획 보고
- 2021. 11. 05. : 투자심사 및 중기지방재정계획(안) 심의

□ 향후 추진계획

- 2022. 06. : 기본계획 수립 및 도시관리계획 결정
- 2022. 12. : 실시설계 및 실시계획 인가, 공원조성계획 결정
- 2023. 01. : 손실보상 착수
- 2023. 07. : 착공
- 2025. 12. : 사업 완료

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	국토의 계획 및 이용에 관한 법률	중기지방재정계획반영여부	반영예정
투자심사결과	반영예정	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

3) 신 도 시 과

주관부서	신도시과
사업분류	정책
업무담당	신도시팀 (☎8955)

전기차 유지관리

(세출예산사업 명세서 199페이지)

정책사업	신도시개발
단위사업	신도시개발 수립
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. 1. ~ 12. 31
- 사업량 : 관용차량 1대 유지비
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 1,120 천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	1,120	0	1,120	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	1,120		1,120		
기 타	0				

□ 사업의 필요성

- 신도시 개발사업 (다산진건·지금지구, 왕숙지구, 왕숙2지구, 양정역세권 등)과 관련, 대규모 개발사업의 원활한 추진을 위한 각종 장애요인 및 주민불편사항 적시 해소
- 국토교통부, LH(한국토지주택공사), GH(경기주택도시공사) 등 관계기관 협의 및 현장 확인

□ 사업비 산출내역

- 전기차 충전비 : 5,000원 × 2회 × 52주 × 1대 = 520천원
- 전기차 유지비 : 50,000원 × 12월 × 1대 = 600천원

□ 그동안의 추진사항

- 경제중심권역 및 문화중심권역 조성관련 회의 개최 : 24회
- 다산도시 조성사업 관계기관 회의 개최 : 12회
- 양정역세권 복합단지 개발사업 실무협의회 운영 : 8회

□ 향후 추진계획

- 2022. 1. ~ 2022. 12. : 개발사업 대상지 현장확인, 주민대책위 방문 및 지역주민 간담회 참석 등

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	해당없음	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

4) 도 시 개 발 과

주관부서	도시개발과
사업분류	정책
업무담당	개발행위1팀 (☎7339)

개발사업 현장 관리

(세출예산사업 명세서 200 페이지)

정책사업	도시관리계획 수립
단위사업	도시관리계획 수립
보조율(%)	시비100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1 ~ 12. 31
- 사업량 : 관용차량 1대
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 2,112천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	4,224	2,112	2,112	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	4,224	2,112	2,112		
기 타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 2,112천원

☐ 사업의 필요성

- 개발행위허가 현장의 원활한 점검 및 관리로 신속한 민원처리

☐ 사업비 산출내역

- 차량 유류비(가스) : 950원 × 80ℓ × 1대 × 12월 = 912천원
- 차량 유지관리비 : 100,000원 × 1대 × 12월 = 1,200천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2021. 1. ~ 10. : 개발행위허가 처리(의제 포함) : 3,421건
- 2021. 1. ~ 10. : 개발행위허가 관련 고충민원 : 524건

☐ 향후 추진계획

- 2022. 1. ~ 2022. 12. : 개발행위허가의 원활한 현장점검 및 관리와 현장민원 신속 해결

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	국토의계획및이용에관한법률 시행령 제22조	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	해당없음	예산편성기준준수	준수
우선순위타당성	타당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

5) 주 택 과

주관부서	주택과
사업분류	정책
업무담당	주택행정팀 (☎2401)

공동주택단지 시설물 지원

(세출예산사업 명세서 201페이지)

정책사업	주택건설 및 운영
단위사업	공동주택 단지안 공공시설물 지원
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사업량 : 노후 공동주택(25개 단지) 및 관내 공동주택
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 507,000천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	1,000,812	493,812	507,000	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	1,000,812	493,812	507,000		
기 타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 507,000천원, 2021년 3회추경 493,812천원(△13,188천원)

□ 사업의 필요성

- 사용검사 승인 후 10년이 경과된 공동주택 단지 내 노후·불량 시설에 대한 개·보수비 지원으로 안전사고 예방 및 쾌적한 주거환경 조성
- 전자투표 비용 지원으로 공동주택 관리의 공정성과 투명성 확보 및 투표율 제고

□ 사업비 산출내역

- 공동주택 보수 지원 : 20,000천원 × 25개 단지 = 500,000천원
- 공동주택 전자투표 지원 : 10,000세대 × 700원 = 7,000천원

□ 그동안의 추진사항

- 2021. 1. ~ 10. : 공동주택 보수 지원 : 25개 단지(완료 18, 진행중 7)
- 2021. 1. ~ 10. : 공동주택 전자투표 지원 : 6개 단지

□ 향후 추진계획

- 공동주택 보수지원 사업
 - 2021. 12. : 신청단지 현지 실사 및 실무검토반 운영
 - 2022. 1. : 공동주택지원심의위원회 개최(지원단지 및 지원금액 결정)
 - 2022. 2. ~ 11. : 지원단지 결정 통보 및 사업 시행
 - 2022. 12. : 사업 완료에 따른 사업비 정산 및 지원단지 주민 만족도 조사
- 공동주택 전자투표 지원 : 연중 상시 접수 및 지원

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	공동주택관리법, 남양주시 공동주택 관리 조례	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	주택과
사업분류	정책
업무담당	주택행정팀 (☎2401)

공동주택 운영 심의 및 시책 추진

(세출예산사업 명세서 201페이지)

정책사업	주택건설 및 운영
단위사업	공동주택 단지안 공공시설물 지원
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사업량 : 공동주택지원심의위원회 등 위원회 참석수당
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 7,190천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	14,080	6,890	7,190	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	14,080	6,890	7,190		
기 타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 6,890천원

□ 사업의 필요성

- 공동주택 보수 지원 사업 대상지 선정·심의
- 신축 중인 공동주택이나 기존 공동주택의 주민 갈등 발생 등에 대해 전문가 자문을 통한 분쟁 예방 및 조율
- 아파트공동협의체 자문을 통한 품질검수 시행으로 고품질 공동주택 단지 조성

□ 사업비 산출내역

- 공동주택지원심의위원회 회의 참석수당 : 890천원
 - 참석수당 : 100,000원 × 8명 × 1회 = 800천원
 - 실 비 : 45,000원 × 2명 × 1회 = 90천원
- 공동(임대)주택분쟁조정위원회 회의 참석수당 : 100,000원 × 3명 × 1회 = 300천원
- 아파트공동협의체 자문수당 : 150,000원 × 5명 × 8회 = 6,000천원

□ 그동안의 추진사항

- 2021. 1. ~ 10. : 공동주택지원심의위원회 심의(2회)
- 2021. 1. ~ 10. : 아파트공동협의체 자문(6회)

□ 향후 추진계획

- 위원회 수시 운영

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	주택법, 공동주택관리법, 남양주시 공동주택 관리 조례, 아파트 공동협의체 설치 및 운영조례	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	주택과
사업분류	정책
업무담당	주택행정팀 (☎2401)

공동주택 업무 추진

(세출예산사업 명세서 201페이지)

정책사업	주택건설 및 운영
단위사업	공동주택 단지안 공공시설물 지원
보조율(%)	시비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사업량 : 공동주택 지도·관리 업무 추진
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 3,704천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	7,731	4,027	3,704	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	7,731	4,027	3,704		
기 타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 4,027천원

☐ 사업의 필요성

- 공동주택 운영 컨설팅, 시설물 점검, 감사 활동 등 공동주택 지도·관리 업무 수행을 위한 경비 지출

☐ 사업비 산출내역

- 공공운영비(차량유지 관리비) : 1,704천원
 - 유류비 : 1,549원 × 40ℓ × 12월 = 744천원
 - 유지비 및 소모품비 : 80,000원 × 12월 = 960천원
- 시책추진업무추진비(공동주택 업무 추진) : 2,000천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2021. 1. ~ 10. : 공동주택 시설 점검, 현장 방문 등 부서 업무 추진을 위한 차량 운행 및 시책업무 추진

☐ 향후 추진계획

- 2022. 1. ~ 12. : 공용차량 유지·관리 및 공동주택 지도·관리 업무 수행

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	남양주시 공용차량 관리규칙	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	주택과
사업분류	정책
업무담당	주택행정팀 (☎2401)

노후 공동주택 유지관리 지원사업

(세출예산사업 명세서 201페이지)

정책사업	주택건설 및 운영
단위사업	공동주택 단지안 공공시설물 지원
보조율(%)	도비 30%, 시비 70%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사업량 : 소규모 노후 공동주택(8개 단지)
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 160,000천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	280,000	120,000	160,000	0	
국 비	0				
도 비	84,000	36,000	48,000		
시 비	196,000	84,000	112,000		
기 타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 120,000천원

☐ 사업의 필요성

- 준공 후 15년 경과한 소규모 공동주택의 노후·불량 시설에 대한 개·보수비 지원으로 안전사고 예방 및 쾌적한 주거환경 조성

☐ 사업비 산출내역

- 20,000천원 × 8개 단지 = 160,000천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2021. 2. ~ 10. : 6개 단지 지원사업 완료

☐ 향후 추진계획

- 2021. 12. : 신청단지 현지 실사 및 실무검토반 운영
- 2022. 1. : 공동주택지원심의위원회 개최(지원단지 및 지원금액 결정)
- 2022. 2. ~ 11. : 지원단지 결정 통보 및 사업 시행
- 2022. 11. : 사업 완료에 따른 사업비 정산 및 지원단지 주민 만족도 조사

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	공동주택관리법, 남양주시 공동주택 관리 조례	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	주택과
사업분류	정책
업무담당	주택사업1팀 (☎2401)

소규모 공동주택 안전점검비용 지원사업

(세출예산사업 명세서 2022페이지)

정책사업	주택건설 및 운영
단위사업	공동주택 단지안 공공시설물 지원
보조율(%)	도비 40%, 시비 60%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사업량 : 소규모 노후 공동주택(15개 단지)
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 135,000천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	244,480	109,480	135,000	0	
국 비	0				
도 비	97,792	43,792	54,000		
시 비	146,688	65,688	81,000		
기 타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 109,480천원

☐ 사업의 필요성

- 공동주택 관리의 사각지대에 놓인 15년 이상 경과한 소규모 노후 공동주택의 안전점검 비용 지원을 통해 주민의 안전한 주거환경 조성

☐ 사업비 산출내역

- 5,400천원 × 15개 단지 = 81,000천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2021. 2. : 도비 교부 신청서 제출 및 경기도의 도비 보조금 교부
- 2021. 5. : 사업추진 계획 수립 및 일상감사 의뢰
- 2021. 6. : 회계과로 민간위탁 용역계약 의뢰 및 소액 수의견적 공고
- 2021. 7. : 용역 계약 체결(낙찰자 : 국토안전관리원)
- 2021. 8. : 용역 착수

☐ 향후 추진계획

- 2022. 3. : 위탁업체 선정(공개 입찰)
- 2022. 4. ~ 9. : 대상 공동주택 안전점검 실시
- 2022. 10. ~ 11. : 안전점검 결과 및 필요조치 안내

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	공동주택관리법, 남양주시 공동주택 관리 조례	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	주택과
사업분류	정책
업무담당	공동주택관리팀 (☎2408)

공동주택 입주대표자 및 관리사무소장 교육

(세출예산사업 명세서 2022페이지)

정책사업	주택건설 및 운영
단위사업	공동주택관리자 교육
보조율(%)	시비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사 업 량 : 공동주택 입주대표자 및 관리주체
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 26,061천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	35,015	8,954	26,061	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	35,015	8,954	26,061		
기 타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 26,061천원, 2021년 3회추경 8,954천원(△17,107천원)

☐ 사업의 필요성

- 입주자대표회의 및 관리사무소장 등에 대한 정기적인 교육과 역량 강화로 관리 비리 및 분쟁 예방 등 투명하고 살기 좋은 공동주택 주거문화 조성

☐ 사업비 산출내역

- 법정 집합교육 : 11,405천원
 - 위탁교육 : 2,851,400원 × 4회 = 11,405천원
 - 입주자대표회의 운영 및 윤리 교육 : 연 2회
 - 공동주택 방범·소방안전관리 교육 : 연 2회
- 직무 전문교육 및 온라인 교육 : 14,656천원
 - 회계 교육 : 2,851,400원 × 3회 = 8,554천원
 - 상설 온라인교육 : 2,034동(의무관리 총 동수) × 30% × 10,000원 = 6,102천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2021. 1. ~ 10. : 온라인 교육 상설 운영
 - ※ 코로나 감염증 확산 예방을 위해 오프라인 교육 미실시

☐ 향후 추진계획

- 2021. 12. : 공동주택 관리 교육계획 수립
- 2022. 1. ~ 11. : 공동주택 관리 온·오프라인 교육 실시(연 8회 이상)

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	공동주택관리법	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	주택과
사업분류	정책
업무담당	공동주택조사팀 (☎2404)

공동주택 감사단 운영

(세출예산사업 명세서 202페이지)

정책사업	주택건설 및 운영
단위사업	공동주택 관리지도
보조율(%)	시비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사 업 량 : 공동주택 감사단 운영
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 32,850천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	65,700	32,850	32,850	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	65,700	32,850	32,850		
기 타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 32,850천원

☐ 사업의 필요성

- 공동주택관리 감사단 운영으로 공동주택의 투명하고 효율적인 관리와 입주자·사용자의 보호
- 공동주택 현장감사 실시에 따른 운영비(복사기 대여, 사무용품 등) 편성으로 수감단지 부담 완화

☐ 사업비 산출내역

- 감사수당 : 300,000원 × 3명 × 2일 × 15회 = 27,000천원
 - 지급 기준 : 1일 4시간 미만 200천원, 4시간 초과 시 300천원(「남양주시 공동주택관리 감사 조례」 제12조)
- 감사반 운영비 : 25,000원 × 6명 × 15회 = 2,250천원
- 감사결과 책자 제작·배부 : 6,000원 × 40부 × 15회 = 3,600천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2021년 공동주택관리 전문감사단 운영(분야별 현장감사 참여 및 자문)
 - 공동주택관리 기획감사(14개 단지) 참여 : 주택관리, 회계분야 등
- 공동주택 전문감사단 위촉 : 18명 [임기(2년) : 2021. 10. 1. ~ 2023. 9. 30.]
 - 전문분야 : 8개 분야(법률·회계·세무·건축·통신·전기·노무·주택관리)

☐ 향후 추진계획

- 2022. 1. : 2022년도 공동주택관리 기획감사 연간계획 수립
- 2022. 1. ~ 12. : 공동주택 현장 감사 실시, 행정처분 및 사후 관리

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	공동주택관리법	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	주택과
사업분류	정책
업무담당	공동주택관리팀 (☎2408)

공동주택 자문단 운영

(세출예산사업 명세서 2022페이지)

정책사업	주택건설 및 운영
단위사업	공동주택 관리지도
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사 업 량 : 공동주택 자문단 운영
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 9,000천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	18,000	9,000	9,000	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	18,000	9,000	9,000		
기 타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 9,000천원

□ 사업의 필요성

- 공동주택 관리의 전문성이 부족한 입주자대표회의 및 관리주체에 전문가의 자문을 통한 의사결정을 지원하여 관리비 절감 및 효율적이고 투명한 공동주택 관리 도모
- 공사 안전 사전 컨설팅을 통한 공동주택 공사현장 안전관리 능력의 전문성 강화

□ 사업비 산출내역

- 공동주택 관리 자문단 수당 : 9,000천원
 - 100,000원 × 1명 × 90회 = 9,000천원
- ※ 자문비용 : 건당(분야별) 20만원(시비 50%, 자부담 50%)

□ 그동안의 추진사항

- 2021년 공동주택 관리 자문단 운영: 25명 [임기(2년) : 2020. 6. 1. ~ 2022. 5. 31.]
 - 공사분야 : 토목·급배수·전기·가스·승강기·건축·도장·방수·조경 등
 - 용역분야 : 청소·소독·회계·계약·경비 등
- 2021년 공동주택 단지 내 공사 및 용역 맞춤 자문(2021. 10월 말 기준 67건 시행)

□ 향후 추진계획

- 2022. 1. ~ 12. : 공동주택관리 자문단 운영(연중)

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	남양주시 공동주택 관리 조례	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

6) 건 축 과

주관부서	건축과
사업분류	정책
업무담당	건축행정팀 (☎2398)

건축물(임시)사용승인 현장조사 · 검사 및 확인업무 대행

(세출예산사업 명세서 204 페이지)

정책사업	건축관리
단위사업	건축행정
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사 업 량 : 현장조사 업무대행비
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 350,000천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	700,000	350,000	350,000	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	700,000	350,000	350,000		
기 타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 350,000천원,

□ 사업의 필요성

- 건축물 사용승인 및 임시사용승인을 위한 현장조사 · 검사 및 확인업무를 당해 건축물의 설계자 및 감리자가 아닌 건축사가 사용승인 업무를 대행하게 함으로써 위법건축물 발생 및 건축 부조리를 사전 차단하여 건축 질서 정착과 건전한 건축문화 조성을 위한 업무대행수수료

□ 사업비 산출내역

- 사용승인시 : 최소 기준금액(100%) 지급, 면적에 따라 비율 증가
 - ※ 기준금액(100%) = 시간당 단가 × 8시간(1일 8시간 기준)
 - ※ 시간당 단가 = 엔지니어링사업 대가기준의 기술사 노임단가 × 1/8(천단위 미만 절사)
- 허가 또는 신고 : 기준금액의 20%
 - ※ 노임단가기준 : 「엔지니어링 산업 진흥법」 제13조에 따라 산업통상자원부장관이 공고하는 엔지니어링 사업대가 기준에 의거 단가 산정

□ 그동안의 추진사항

- 2021. 1. ~ 12. : 매분기 현장조사 · 검사 및 확인업무 대행수수료 지급

□ 향후 추진계획

- 2022. 1. ~ 12. : 매분기 현장조사 · 검사 및 확인업무 대행수수료 지급

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	건축법 제27조, 건축조례 제21조	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비대상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	건축과
사업분류	정책
업무담당	건축행정팀 (☎2398)

위원회 운영

(세출예산사업 명세서 204 페이지)

정책사업	건축관리
단위사업	건축행정
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 총사업비 : 53,700천원
- 사업량 : 건축위원회 및 건축사 징계위원회 참석수당 및 속기료
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비고
계	103,900	50,200	53,700	0	
국비	0				
도비	0				
시비	103,900	50,200	53,700		
기타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 50,200천원

□ 사업의 필요성

- 「건축법」 및 관계법령이 정하는 건축심의대상 건축물에 대한 도시경관 및 건축물의 구조·안전 등을 확보하여 안전하고 쾌적한 도시 조성을 위한 건축위원회 운영비
- 「건축법」 및 「건축사법」 등 건축설계 및 공사감리의 품질을 확보하여 건축의 공공적 가치 구현을 위한 위반 건축사 징계위원회 운영비

□ 사업비 산출내역

- 건축위원회 운영비 47,800천원
 - 건축위원회 100,000원 × 16명 × 18회 = 28,800천원
 - 소위원회 100,000원 × 5명 × 10회 = 5,000천원
 - 속기료 350,000원 × 2시간 × 20회 = 14,000천원
- 건축사 징계위원회 운영비 3,900천원
 - 위원수당 100,000원 × 6명 × 3회 = 1,800천원
 - 속기료 350,000원 × 2시간 × 3회 = 2,100천원
- 시책추진업무추진비 : 2,000천원(간담회 등 회의 운영)

□ 그동안의 추진사항

- 2021. 1. ~ 12. : 건축위원회 및 건축구조전문위원회 운영 16회 개최
- 2021. 1. ~ 12. : 건축사 징계위원회 1회 개최

□ 향후 추진계획

- 2022. 1. ~ 12. : 건축위원회 및 건축구조전문위원회 운영
- 2022. 1. ~ 12. : 건축사 징계위원회 개최

□ 사전절차 이행사항

법적근거	남양주시 건축조례 제12조	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비대상	예산편성기준준수	준수
우선순위타당성	타당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	건축과
사업분류	정책
업무담당	건축행정팀 (☎2398)

노후 공동주택 유지관리 지원 (다세대, 연립주택) (세출예산사업 명세서 204 페이지)

정책사업	건축관리
단위사업	건축행정
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사업량 : 소규모 공동주택 관리에 관한 지원
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 553,600천원

(단위 : 천원)

구분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비고
계	1,107,200	553,600	553,600	0	
국비	0				
도비	0				
시비	1,107,200	553,600	553,600		
기타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 553,600천원

□ 사업의 필요성

- 주택법에 의거 사업계획 승인을 받은 노후된 공동주택은 「남양주시 공동주택 관리 조례」에 의한 보조금을 지원 받아 유지·보수하고 있으나, 「건축법」에 의거 설치된 노후된 공동주택은 건축주가 영세하여 자체비용 부담이 어려워 보수되지 않고 있는 곳이 많아, 안전하고 쾌적한 주거환경을 조성하기 위한 유지관리 보조금
- 효율적인 사업 추진을 위한 계약 사무에 관한 대행수수료 및 조달사업에 관한 법률에서 정한 수수료 (시설사업관리대행수수료 제외), 공고료 및 수용비, 재산취득을 위한 감정료, 측량수수료, 공공요금 등 당해 사업의 추진을 위해 소요되는 직접 경비

□ 사업비 산출내역

- 노후 공동주택 유지관리 지원 : 20,000천원 × 25개소 = 500,000천원
- 계약대행 수수료 : 2021년 총사업비 500,000천원 × 10% = 50,000천원
- 부대경비(조달 수수료 등) 500,000천원 × 0.72% = 3,600천원

□ 그동안의 추진사항

- 2021. 1. : 방침 수립 등 보수지원사업 공고 및 접수
- 2021. 2. 4. : 남양주시-남양주도시공사 위·수탁 계약 체결
- 2021. 5. 18. : 사업 시행 단지 선정
- 2021. 5. : 교부금 지출 및 사업 시행

□ 향후 추진계획

- 2022. 1. ~ 12. : 보조사업자 모집 공고 및 사업 시행

□ 사전절차 이행사항

법적근거	소규모 공동주택 지원 조례	중기지방재정계획반영여부	반영
투자심사결과	비대상	예산편성기준준수	준수
우선순위타당성	타당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	건축과
사업분류	정책
업무담당	건축물관리팀 (☎1384)

화재안전성능보강 지원사업

(세출예산사업 명세서 205 페이지)

정책사업	건축관리
단위사업	화재안전
보조율(%)	국비 33.3% 도·시비 33.3% 자부담 33.3%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 총사업비 : 2,506,604천원
- 사업량 : 화재취약 건축물의 화재안전성능보강을 위한 공사비용
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	2,559,936	53,332	2,506,604	0	
국 비	1,279,968	26,666	1,253,302		
도 비	384,000	8,000	376,000		
시 비	895,968	18,666	877,302		
기 타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 53,332천원

□ 사업의 필요성

- 「건축물관리법」 제정으로 '22년까지 기존건축물 중 피난약자이용시설 등에 대하여 화재안전성능보강 의무화
- 기존 건축물 중 화재안전에 취약한 건축물에 한시적으로 사업비를 지원하여 화재안전확보에 관심을 유도하고 화재안전성능보강을 활성화
- 시민의 안전과 생명이 직결되는 사업이므로 지자체 부담비용 일부를 부담, 사업신속추진목적

□ 사업비 산출내역

- 총사업비 : 총 3,760,000천원 [40,000천원(1동당) × 94동]
- 총사업비에 대한 부담율 [국가 : 도·시비(경기도 : 남양주시=30:70): 자부담 = 1 : 1 : 1]
 - 국 가(1,253,302천원) : 도·시비(1,253,302천원) : 자부담(약 1,253,302천원)
 - 도·시비 1,253,302천원 ⇒ 도비 = 1,253,302천원×0.3=376,000천원, 시비1,253,302천원×0.7=877,302천원

□ 그동안의 추진사항

- 2020.03.~2021.03. : LH건축물 관리지원센터로부터 접수된 화재안전성능보강 지원대상확인
- 2021.07.~2021.08. : 화재안전성능보강 계획 건축 심의(원안의결 총4건)
- 2021.09.~2021.12. : 보강공사 시행 및 사업 완료, 지출

□ 향후 추진계획

- 2022. 01. : 건축위원회 심의를 통해 보강계획 승인
- 2022. 02. ~ 2022. 05. : 보강공사 시행 및 사업 완료

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	건축물관리법 제27조	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	건축과
사업분류	정책
업무담당	경관디자인팀 (☎2375)

위원회 운영

(세출예산사업 명세서 205 페이지)

정책사업	경관디자인
단위사업	경관디자인행정
보조율(%)	시비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사업량 : 위원회 참석수당 및 숙기료
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 21,480천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	43,680	22,200	21,480	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	43,680	22,200	21,480		
기 타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 22,200천원

☐ 사업의 필요성

- 「경관법」에 따른 경관위원회, 「공공디자인의 진흥에 관한 법률」 및 「공공조형물의 설치 및 관리에 관한 조례」에 따른 공공디자인위원회의 심의·자문을 통해 아름답고 쾌적한 도시환경 조성

☐ 사업비 산출내역

- 경관 및 공공디자인위원회 21,480천원
 - 참석수당 100,000원 × 10명 × 12회 = 12,000천원
 - 실비수당 45,000원 × 2명 × 12회 = 1,080천원
 - 숙기료 350,000원 × 2시간 × 12회 = 8,400천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2021. 1. ~ 12. : 경관위원회 2회 개최(심의 2건)
- 2021. 1. ~ 12. : 공공디자인위원회 6회 개최(심의 3건, 자문5건)

☐ 향후 추진계획

- 2022. 1. ~ 12. : 경관 및 공공디자인위원회 개최

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	「경관법」 및 「공공디자인의 진흥에 관한 법률」 「공공조형물의 설치 및 관리에 관한 조례」	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비대상	예산편성기준준수	준수
우선순위타당성	타당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	건축과
사업분류	정책
업무담당	개발제한구역 관리팀 (☎2396)

개발제한구역 관리

(세출예산사업 명세서 208 페이지)

정책사업	개발제한구역 관리 및 지원
단위사업	개발제한구역 지원
보조율(%)	국비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 01. 01. ~ 2022. 12. 31.
- 사업량 : 개발제한구역 관리운영비
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 58,641천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	120,658	62,017	58,641	0	
국 비	118,658	61,017	57,641		균특
도 비	0				
시 비	2,000	1,000	1,000		
기 타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 62,017천원

□ 사업의 필요성

- 개발제한구역의 효율적 관리 및 운영을 위한 관리비
- 불법건축물 단속 등 위법행위 관리를 위한 임기제 단속공무원 급량비 및 차량유지비

□ 사업비 산출내역

- 개발제한구역 관리비
 - 사무관리비 : 37,000천원(일반수용비, 급량비)
 - 공공운영비 : 3,000천원(차량유류, 유지비)
 - 시책추진업무추진비 : 1,000천원(개발제한구역 담당자 간담회 등 회의 운영)
 - 자산및물품취득비 : 17,641천원(단속물품 구입)

□ 그동안의 추진사항

- 2021. 03. : 운용계획 보고 및 재배정(각 행정복지센터 도시건축과)
- 2021. 09. : 2022년 본예산 가내시

□ 향후 추진계획

- 2022. 02. : 국비 교부 시 예산 운용계획 보고
- 2022. 03. : 각 행정복지센터 재배정 및 2021년 관리비 정산

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제16조	중기지방재정계획반영여부	반 영
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	건축과
사업분류	정책
업무담당	개발제한구역 관리팀 (☎2396)

농어촌도로212호선(합성~웃송능) 도로확포장공사 (세출예산사업 명세서 208 페이지)

정책사업	개발제한구역 관리 및 지원
단위사업	개발제한구역 지원
보조율(%)	국비 80% 시비 20%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 01. 01. ~ 2022. 12. 31.
- 총사업비 : 12,857,000천원
- 사업량 : L=2.40km, B=9m
- 1구간 L=0.62km, B=9m (공사완료) 2구간 L=1.78km, B=9m (토지보상 중)
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비고
계	12,857,000	11,579,500	1,277,500	0	
국비	3,013,600	1,991,600	1,022,000		균특
도비	0				
시비	9,843,400	9,587,900	255,500		
기타	0				

※ 2021년 이전 : 2018년 본예산 2,715,000천원, 2019년 본예산 2,000,000천원, 2020년 1회 추경 210,000천원, 2021년 본예산 1,654,500천원, 2021년 2회 추경 5,000,000천원

□ 사업의 필요성

- 적성골과 웃송능을 연결하는 현황도로 폭이 4~5m로 협소하여 차량 교행이 어려우며, 공원묘지·종교시설을 이용하는 차량으로 인한 통행량이 많아 만성적으로 교통 혼잡현상 발생
- 해당구간은 마을버스 운행 노선으로 진건읍 송능리 일원 개발제한구역 주민들의 안전한 보행환경 조성 필요

□ 사업비 산출내역

- 총사업비 26,300,000천원(공사비 12,000,000천원 / 보상비 14,300,000천원) 중 부족사업비
- 시설비 :공사비 1,277,500천원

□ 그동안의 추진사항

- 2016. 10. 13. : 다수인 민원 접수(도로확장개설 요청, 우회동 외 3,324인)
- 2017. 02. ~ 05. : 투융자심사 및 실시설계용역 착수
- 2018. 12. 03. : 실시설계용역 완료
- 2020. 04. : 노선 지정공고 및 실시계획인가에 따른 보상계획 공고
- 2020. 09. 27. : 1구간 공사준공
- 2021. 06. 21. : 2구간 수용재결신청서 열람공고
- 2021. 10. : 공사 착공

□ 향후 추진계획

- 2022. 12. : 공사완료

□ 사전절차 이행사항

법적근거	개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제16조	중기지방재정계획반영여부	반영
투자심사결과	비대상	예산편성기준준수	준수
우선순위타당성	타당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	건축과
사업분류	정책
업무담당	개발제한구역 관리팀 (☎2396)

송춘초교 진입도로 확포장공사(소-106호)

(세출예산사업 명세서 209 페이지)

정책사업	개발제한구역 관리 및 지원
단위사업	개발제한구역 지원
보조율(%)	국비 50% 시비 50%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 09. 01. ~ 2022. 10. 31.
- 사업량 : L= 300m, B=10m
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 285,000천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	285,000	0	285,000	0	
국 비	142,500	0	142,500		균특
도 비	0				
시 비	142,500	0	142,500		
기 타	0				

☐ 사업의 필요성

- 송춘초교를 이용하는 차량통행이 많은 구간이나 현황도로 폭이 3~4m임에 따라 일반차량의 교행이 어려워 상시 교통사고 위험이 높은 지역이며
- 협소한 도로 폭으로 인해 보행환경이 매우 열악한 상황으로 주민들의 교통불편 민원이 지속적으로 제기되고 있는 실정으로 진건읍 송능리 일원 개발제한구역 주민들의 안전한 보행환경 조성 필요

☐ 사업비 산출내역

- 총 공사비 800,000천원 중 285,000천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2019. 10. 21. : 도시관리계획 결정 및 실시설계용역 착수
- 2021. 02. 17. : 22년 개발제한구역 주민지원사업 계획서 제출(도로건설과->건축과)
- 2021. 05. 13. : 도시계획위원회 심의
- 2021. 09. 15. : 도시관리계획결정(변경) 및 실시계획인가 신청
- 2021. 10. 26. : 주민공람공고 고시[남양주시 고시 제2021-1851호]
- 2021. 10. 28. : 보상계획공고
- 2021. 11. : 보상절차 이행
- 2021. 12. : 실시계획인가 고시

☐ 향후 추진계획

- 2022. 05. : 공사 착공
- 2022. 10. : 공사 준공

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제16조	중기지방재정계획반영여부	반 영
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

7) 토 지 정 보 과

주관부서	토지정보과
사업분류	정책
업무담당	토지민원1팀 (☎4531)

민원자원봉사제 운영

(세출예산사업 명세서 210 페이지)

정책사업	토지정보관리
단위사업	토지정보서비스 제공
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사업량 : 민원자원봉사자 12명
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 2,480천원

(단위 : 천원)

구분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비고
계	5,000	2,520	2,480	0	
국비	0				
도비	0				
시비	5,000	2,520	2,480		
기타	0				

□ 사업의 필요성

- 남양주시청 제2청사를 방문한 민원인을 대상으로 시정업무 안내 봉사를 위한 민원 자원봉사제를 운영하여 질 높은 토지정보민원서비스 제공 및 주민시정참여 활성화에 기여
 - 민원자원봉사 회원 : 12명
 - 1일 1명 일자별 순번제 근무(10:00 ~ 14:00)

□ 사업비 산출내역

- 교통비 및 급식비 10,000원 × 248일 = 2,480천원

□ 그동안의 추진사항

- 청사 방문 민원인을 위한 업무안내(처리부서 및 업무담당자 안내, 무인민원발급기 사용안내 등)
- 장애인 및 노약자 민원처리 돕기 등

□ 향후 추진계획

- 민원자원봉사제 운영을 통한 친절한 토지정보서비스 제공

□ 사전절차 이행사항

법적근거	해당없음	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비대상	예산편성기준준수	준수
우선순위타당성	타당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	토지정보과
사업분류	정책
업무담당	토지민원1팀 (☎4531)

토지정보민원실 관리

(세출예산사업 명세서 210 페이지)

정책사업	토지정보관리
단위사업	토지정보서비스 제공
보조율(%)	시비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사업량 : 토지정보민원실 환경유지
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 4,200천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	8,400	4,200	4,200	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	8,400	4,200	4,200		
기 타	0				

☐ 사업의 필요성

- 신속하고 원활한 민원처리 및 민원편의 제공을 위한 쾌적한 환경유지

☐ 사업비 산출내역

- 민원실 TV 수신료 : 10,000원 × 12월 = 120천원
- 시설장비 유지보수(향온항습기) : 420,000원 × 6월 = 2,520천원
- 민원실 화분구입비 : 130,000원 × 12월 = 1,560천원

☐ 그동안의 추진사항

- 신속한 대민업무 처리 및 양질의 민원서비스 제공

☐ 향후 추진계획

- 신속하고 정확한 토지정보 서비스 제공 및 민원실 환경조성으로 민원편의 증진

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	해당없음	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	토지정보과
사업분류	정책
업무담당	토지민원1팀 (☎4531)

지적업무담당 배상 공제 보증보험

(세출예산사업 명세서 210 페이지)

정책사업	토지정보관리
단위사업	토지정보서비스 제공
보조율(%)	시비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 총사업비 : 2,520천원
- 사업량 : 지적측량성과검사 업무담당 14명
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	5,040	2,520	2,520	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	5,040	2,520	2,520		
기 타	0				

☐ 사업의 필요성

- 토지관련 전문성을 갖춘 지적업무 담당공무원의 업무상 부주의 또는 과실로 인하여 제3자에게 입힌 법률상 배상사고에 대비하고자 함
- 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제51조 및 시행령 제43조에 따라 공제 보증보험 가입

☐ 사업비 산출내역

- 지적측량성과검사 업무담당 배상 공제 보증보험 : 180,000원 × 14명 = 2,520천원

☐ 향후 추진계획

- 지적측량성과검사 업무담당공무원의 업무부담 해소 및 안정적 업무를 위해 공제가입 의무화 추진

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	토지정보과
사업분류	정책
업무담당	지적측량팀 (☎4534)

영구지적기록물 전산화 사업

(세출예산사업 명세서 210 페이지)

정책사업	토지정보관리
단위사업	토지정보민원서비스제공
보조율(%)	시비100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 총사업비 : 42,385천원
- 사업량 : 2021년 생산 영구지적기록물(측량결과도 2,450장, 결의서 35,000매)
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	84,770	42,385	42,385	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	84,770	42,385	42,385		
기 타	0				

□ 사업의 필요성

- 중요 지적기록물을 디지털화하여 선진 디지털 지적행정 구현 및 영구 보존·관리체계 구축
- 체계적이고 효율적인 기록물 관리로 대민서비스 향상 및 재난에 대비한 복구 자료 확보

□ 사업비 산출내역

- 영구지적기록물 전산화
 - 측량결과도 : 7,300원 × 2,450장 = 17,885천원
 - 토지이동정리결의서 : 700원 × 35,000매 = 24,500천원

□ 그동안의 추진사항

- 2021. 04. 08. : 2021년 영구지적기록물 전산화 용역 계약 체결
- 2021. 04. 14. : 2021년 생산 영구지적기록물 반출 및 전산화 진행
- 2021. 08. 05. : 2021년 영구지적기록물 전산화 용역 완료

□ 향후 추진계획

- 구축데이터 오류사항 발견 시 실시간 정비
- 매년 생산되는 영구지적기록물의 전산화 추진

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률	중기지방재정계획반영여부	해당 없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당 없음

주관부서	토지정보과
사업분류	정책
업무담당	토지민원1팀 (☎4531)

차량관리 운영

(세출예산사업 명세서 210 페이지)

정책사업	토지정보관리
단위사업	토지정보서비스 제공
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 총사업비 : 2,939천원
- 사업량 : 공용차량 1대
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	5,494	2,555	2,939	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	5,494	2,555	2,939		
기 타	0				

□ 사업의 필요성

- 토지정보민원 업무수행을 위한 공용차량 1대의 유류비
- 엔진오일 교환 등 차량관리를 위한 유지관리 비용

□ 사업비 산출내역

- 공용차량 유지관리 : 2,939천원
 - 유류비 : $1,346\text{원} \times 120\ell \times 12\text{월} = 1,939\text{천원}$
 - 차량 유지보수비 : $250,000\text{원} \times 4\text{회} = 1,000\text{천원}$

□ 향후 추진계획

- 업무수행을 위한 기동성 확보로 신속한 토지정보서비스 제공

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	해당없음	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	토지정보과
사업분류	정책
업무담당	지적재조사팀 (☎4529)

지적기준점 현황조사 위탁관리

(세출예산사업 명세서 211 페이지)

정책사업	토지정보관리
단위사업	토지정보서비스 제공
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사 업 량 : 지적기준점 4,500점
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비: 49,500천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	99,000	49,500	49,500	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	99,000	49,500	49,500		
기 타	0				

□ 사업의 필요성

- 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제105조제2항 및 시행령 제104조에서 기준점관리 업무를 위탁하도록 규정함에 따라 지적기준점 현황조사 업무를 한국국토정보공사에 위탁하여 업무 효율성 제고
- 지적측량기준점표지 현황조사 위탁관리 5개년 계획(지적과-30541호, 2017.08.17.)에 따라 전체 기준점을 5년('18년 ~ '22년)에 걸쳐 조사 중이었으나 정확한 현황 파악이 어려워 2019년 공통점측량, 위탁조사 및 직접조사를 병행하여 전수 조사를 완료하고, 2020년부터 매년 전수 조사

□ 사업비 산출내역

- 지적기준점 4,500점 × 11,000원(부가세 포함) = 49,500천원(지적측량수수료 산정기준 등에 관한 규정에 따름)

□ 그동안의 추진사항

- 2021. 2. ~ 2021. 3 : 2021년 지적측량기준점 측량의뢰 및 위탁계약 체결
- 2021. 4. ~ 2021. 9 : 지적기준점 현황조사 실시
- 2021. 10. ~ 2021. 11. : 지적기준점 현황조사 검수 및 수수료 지급

□ 향후 추진계획

- 2022. 1. ~ 2022. 8. : 지적기준점 현황조사 위탁계약 체결 및 현황조사 실시
- 2022. 9. ~ 2022. 12. : 지적기준점 현황조사 검수 및 수수료 지급

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	토지정보과
사업분류	정책
업무담당	토지민원1팀 (☎4531)

지명위원회 운영

(세출예산사업 명세서 211 페이지)

정책사업	토지정보관리
단위사업	토지정보서비스 제공
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2022. 12.
- 총사업비 : 1,200천원
- 사업량 : 남양주시 지명위원회
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	2,400	1,200	1,200	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	2,400	1,200	1,200		
기 타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 1회 추경 1,200천원

□ 사업의 필요성

- 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 제88조, 「남양주시 지명위원회 설치 및 운영 조례」에 따라 남양주시 지명위원회를 설치하고, 남양주시 지명의 제정, 변경 등의 업무를 수행하기 위함

□ 사업비 산출내역

- 남양주시 지명위원회 운영 수당 : 1,200천원 (100천원 × 4명 × 3회)

□ 향후 추진계획

- 2022. 1. ~ 12. : 지명위원회 개최

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	남양주시 지명위원회 설치 및 운영 조례	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	토지정보과
사업분류	정책
업무담당	지적재조사팀 (☎4529)

지적재조사사업 추진

(세출예산사업 명세서 211 페이지)

정책사업	토지정보관리
단위사업	토지정보서비스 제공
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사업량 : 872필지 / 455,181m²
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비고
계	407,256	23,598	383,658	0	
국비	0				
도비	0				
시비	407,256	23,598	383,658		
기타	0				

□ 사업의 필요성

- 지적경계와 실지경계 불일치에 따른 경계분쟁 및 재산권행사 제약 등의 주민 불편해소와 최첨단 위성 측량에 의한 디지털 지적구축
- 지적재조사사업 홍보를 통해 주민들의 공감대 형성과 적극적인 참여를 유도하고자 사업 대상지 주민 설명회 및 현장 홍보에 활용할 현수막 및 홍보물 제작
- 사업지구 지정시 토지소유자 2/3이상 동의서 징구 등을 등기송달하여 토지소유자의 참여와 알권리 통보

□ 사업비 산출내역

- 지적재조사위원회 참석수당 : 100,000원 × 6명 × 1회 = 600천원
- 경계결정위원회 참석수당 : 100,000원 × 8명 × 2회 = 1,600천원
- 지적재조사 홍보물 및 현수막 제작 : 8,900천원
- 플로터 소모품(잉크·용지) : 2,650천원
- 기준점 측량수수료 지급(매설·관측·측량비) : 3,600천원
- 연속지적도 및 용도지역지구 도면 작성 : 180,000원 × 90도곽 = 16,200천원
- 현장사무소(모바일 바른땅) 운영비 및 등기우편료 : 4,995천원
- 지적재조사 조정금 : 1,242m² × 277,868원 = 345,113원

□ 그동안의 추진사항

- 2020년 『진중지구』 지적재조사사업 추진(951필지 / 598,898m²)
 - 지적재조사측량 및 경계조정 : 2020. 7. ~ 2021. 10.
 - 지적확정예정조서 통지 : 2021. 11. 05.
- 2021년 『연평·팔현1·광전1지구』 지적재조사 사업 추진(1,199필지 / 789,183m²)
 - 사업지구 지정 : 2021. 7. 8
 - 지적재조사측량 및 경계조정(안)작성 : 2021. 7. ~

□ 향후 추진계획

- 2021년 『연평·팔현1·광전1지구』 지적재조사 사업 추진
 - 성과검사 및 경계확정 : 2021년 4/4분기 ~ 2022년 2/4분기
 - 사업완료 및 공부정리 : 2022년 3/4분기
- 2022년 『운수1·운수2지구』 지적재조사 사업 추진
 - 재조사측량, 성과검사 및 경계확정 : 2022년 1/4분기 ~ 2022년 4/4분기
 - 사업완료 및 공부정리 : 2023년 1/4분기

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	지적재조사에 관한 특별법	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	토지정보과
사업분류	정책
업무담당	지적재조사팀 (☎4529)

지적재조사사업 추진(보조)

(세출예산사업 명세서 211 페이지)

정책사업	토지정보관리
단위사업	지적재조사사업
보조율(%)	국비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사업량 : 872필지 / 455,181m²
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비: 170,915천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	456,223	285,308	170,915	0	
국 비	456,223	285,308	170,915		

□ 사업의 필요성

- 2022년 국고보조금 교부(가내시)에 따른 예산 편성
 - 국고보조금 예산 증액에 따라 기초사한 시·군별 예산액에 증액된 예산액을 국토교통부에서 추가 분배

□ 사업비 산출내역

- 지적재조사사업 추진(보조) : 170,915천원(국비 100%)
 - 지적재조사 측량비 : 162,777천원
 - 지적재조사 운영비 : 8,138천원

□ 그동안의 추진사항

- 2020년 『진중지구』 지적재조사사업 추진(951필지 / 598,898m²)
 - 지적재조사측량 및 경계조정 : 2020. 7. ~ 2021. 10.
 - 지적확정예정조서 통지 : 2021. 11. 05.
- 2021년 『연평·팔현1·광전1지구』 지적재조사 사업 추진(1,199필지 / 789,183m²)
 - 사업지구 지정 : 2021. 7. 8
 - 지적재조사측량 및 경계조정(안)작성 : 2021. 7. ~

□ 향후 추진계획

- 2021년 『연평·팔현1·광전1지구』 지적재조사 사업 추진
 - 성과검사 및 경계확정 : 2021년 4/4분기 ~ 2022년 2/4분기
 - 사업완료 및 공부정리 : 2022년 3/4분기
- 2022년 『운수1·운수2지구』 지적재조사 사업 추진
 - 재조사측량, 성과검사 및 경계확정 : 2022년 1/4분기 ~ 2022년 4/4분기
 - 사업완료 및 공부정리 : 2023년 1/4분기

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	지적재조사에 관한 특별법	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	토지정보과
사업분류	정책
업무담당	공간정보팀 (☎2391)

1/1000 수치지형도 수정제작

(세출예산사업 명세서 212 페이지)

정책사업	토지정보관리
단위사업	공간정보
보조율(%)	시비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2022. 12.
- 사업량 : 지형·지물 변경 지역(46도엽)
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 115,000천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	336,619	221,619	115,000	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	336,619	221,619	115,000		
기 타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 267,500천원, 2021년 2회 추경 221,619천원

☐ 사업의 필요성

- 급격한 도시개발사업 등으로 변경된 실제 지형·지물을 반영하여 최신의 공간정보데이터 구축 필요
- 국토지리정보원과 매칭펀드(50:50)로 추진하여 예산 절감 효과

☐ 사업비 산출내역

- 사업비 : 46도엽 × 5,000천원 = 230,000천원
- 우리시 부담금 : (46도엽 × 5,000천원) / 2 = 115,000천원(국토지리정보원에 납부)
- 국토지리정보원에서 사업비 115,000천원(50%) 부담

☐ 그동안의 추진사항

- 2019년 동지역(다산, 양정, 지금, 수석), 진접읍, 오남읍, 수동면(일부) 수정제작
- 2020년 수동면, 화도읍(일부) 수정제작
- 2021년 동지역(호평, 평내) 와부읍, 화도읍(일부) 수정제작

☐ 향후 추진계획

- 2022년 1/1,000 수치지형도 수정제작 사업 추진 : 지형·지물 변경 지역 46도엽 수정제작

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	국가공간정보기본법	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	토지정보과
사업분류	정책
업무담당	공간정보팀 (☎2391)

공간정보시스템 유지보수

(세출예산사업 명세서 212 페이지)

정책사업	토지정보관리
단위사업	공간정보
보조율(%)	시비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사 업 량 : 공간정보시스템 유지보수 1식
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 113,108천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	210,405	97,297	113,108	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	210,405	97,297	113,108		
기 타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 111,597천원, 2021년 2회추경 97,297천원

☐ 사업의 필요성

- 공간정보시스템의 유지보수를 통해 체계적인 공간정보데이터와 서버장비의 유지관리
- 전문 유지보수 인력을 통하여 장애발생시 신속한 복구 및 시스템 안정적 운영 도모

☐ 사업비 산출내역

- 제안서 기술평가 수당 : 2,000천원
- 공간정보통합플랫폼 유지보수 : 35,200천원
- 공간정보시스템 HW 유지보수 : 70,908천원
- 인허가의사결정지원시스템 유지보수 : 5,000천원

※ 소프트웨어사업 대가산정 가이드, 2021. KOSA 적용[요율제 유지관리비 산정]

☐ 향후 추진계획

- 유지보수 계약 의뢰 : 2021. 11월
- 낙찰자 선정 및 용역계약 완료 : 2021. 12월
- 공간정보시스템 유지보수 수행 : 2022. 1. ~ 2022. 12.

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	국가공간정보 기본법	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	토지정보과
사업분류	정책
업무담당	공간정보팀 (☎2391)

무인비행장치 관리체계 구축

(세출예산사업 명세서 212 페이지)

정책사업	토지정보관리
단위사업	공간정보
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2022. 12.
- 사업량 : 무인비행장치(드론) 3대
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 15,330천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	17,830	2,500	15,330	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	17,830	2,500	15,330		
기 타	0				

※ 2021년 이전 : 2021년 본예산 1,000천원, 2021년 1회추경 2,500천원

□ 사업의 필요성

- 「남양주시 드론 활용의 촉진 및 운영에 관한 조례」 제7조에 의거하여 드론 보유부서 안전교육 실시
- 우리과 보유 드론(기존 2대, 신규 1대)의 안정적 운영을 위한 배상책임보험료 지급
- 업무능력 향상을 위한 신규 드론 구입

□ 사업비 산출내역

- 드론 안전교육비 : 1명당 200천원 × 10명 = 2,000천원
- 드론 배상책임보험 : 500천원 × 3대 = 1,500천원
- 무선데이터 통신요금 : (20,000원 × 2대) × 12월 = 480천원
- 측량용 드론 및 관련장비 구입 : 11,350천원 × 1식 = 11,350천원

□ 그동안의 추진사항

- 2021. 2. 25. : 드론안전점검 및 간담회 실시
- 2021. 9. 1. ~ 3. : 2021년 드론조종자 안전교육 실시
- 2021년 드론 운용 실적 : 약 31회

□ 향후 추진계획

- 드론 운영 종합계획 수립 : 2021년 12월
- 드론 활용 총괄 서비스 수행
- 공공분야 드론 활용 추진

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	남양주시 드론 활용의 촉진 및 운영에 관한 조례	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

8) 부 동 산 관 리 과

주관부서	부동산관리과
사업분류	정책
업무담당	부동산관리팀 (☎2151)

개발부담금

(세출예산사업 명세서 214 페이지)

정책사업	부동산관리
단위사업	토지평가
보조율(%)	시비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사 업 량 : 개발부담금 부과대상 개발사업
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 257,150천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	474,300	217,150	257,150	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	474,300	217,150	257,150		
기 타	0				

☐ 사업의 필요성

- 개발부담금 부과대상 사업 준공에 따른 개발부담금 부과 결정에 필요한 종료시점지가 검증수수료 및 개발비용 원가계산 검증수수료 예산을 확보하여 개발부담금 부과에 만전을 기하고자 함

☐ 사업비 산출내역

- 개발부담금 감정평가 수수료 : 147,150천원
 - 종료시점지가 검증수수료 : 275필지 × 40,000원(검증수수료) = 11,000천원
 - 종료시점지가 감정평가수수료 : 1,945,000원 × 2개법인 × 35건 = 136,150천원
- 개발비용 원가계산 검증수수료 : 110,000천원
 - 원가계산 검증수수료 : {1,000,000원(일반건물) × 95건} + {3,000,000원(아파트) × 5건} = 110,000천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2021. 1. ~ 10. : 개발부담금 감정평가 및 원가계산 검증수수료 지급 204,225천원
- 2021. 1. ~ 10. : 개발부담금 부과 204건/ 4,927,967천원

☐ 향후 추진계획

- 매분기 종료시점지가 검증 의뢰 및 개발비용 산출명세서 제출에 따른 원가계산 검증용역 추진

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	개발이익 환수에 관한 법률	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	부동산관리과
사업분류	정책
업무담당	지가조사팀 (☎2154)

개별공시지가 조사산정

(세출예산사업 명세서 214 페이지)

정책사업	부동산관리
단위사업	토지평가
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31. ○ 총사업비 : 157,820천원
- 사업량 : 남양주시 전체 약 22만 5천 필지에 대한 1.1.기준 7.1.기준 개별공시지가 조사·산정
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	282,235	124,415	157,820	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	282,235	124,415	157,820		
기 타	0				

□ 사업의 필요성

- 토지관련 국세·지방세 및 각종 부담금의 부과기준으로 활용되는 개별공시지가의 정확한 조사·산정 및 결정·공시를 위함
- 근거 : 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조~제14조

□ 사업비 산출내역

- 개별공시지가 검증수수료 : 108,239천원
- 지가도면 및 조서작성 소모품 : 1,515,000원 × 2회 = 3,030천원
- 지가조서 및 결정통지문 제작 : 2,352,000원 × 2회 = 4,704천원
- 개별공시지가 홍보 : 4,519,000원 × 2회 = 9,038천원
- 부동산가격공시위원회 회의서류 제작 : 30,000원 × 5권 × 5회 = 750천원
- 부동산가격공시위원회 참석수당 : 100,000원 × 9명 × 4회 = 3,600천원
- 의견지가 결과통지문 발송(등기) : 2,690원 × 1,100통 = 2,959천원
- 개별공시지가 결정통지문 발송(일반) : 470원 × 50,000통 = 23,500천원
- 부동산관리 업무추진비 : 2,000천원

□ 그동안의 추진사항

- 2021. 5. 31. / 10. 29. : 2021. 1. 1.기준/7. 1.기준 개별공시지가 결정·공시

□ 향후 추진계획

- 남양주시 전체 약 22만 5천 필지에 대한 개별공시지가 조사·산정(1.1.기준/7.1.기준)
- 개별공시지가 의견제출 및 이의신청 처리(1.1.기준/ 7.1.기준)

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	부동산 가격공시에 관한 법률	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	부동산관리과
사업분류	정책
업무담당	지가조사팀 (☎2154)

개별공시지가 조사산정(국비)
(세출예산사업 명세서 214 페이지)

주관부서	부동산관리과
사업분류	정책
업무담당	부동산관리팀 (☎2151)

차량관리 운영

(세출예산사업 명세서 215 페이지)

정책사업	부동산관리
단위사업	토지평가
보조율(%)	시비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사 업 량 : 공용차량 1대
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 400천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	800	400	400	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	800	400	400		
기 타	0				

☐ 사업의 필요성

- 부동산관리 원활한 업무수행을 위한 공용 전기차량 1대의 유류비(전기충전비용) 및 차량관리를 위한 유지관리 비용

☐ 사업비 산출내역

- 공용차량유지관리 : 400천원
 - 100,000원 × 1대 × 4회 = 400천원

☐ 향후 추진계획

- 기동성 확보로 신속하고 정확한 부동산관리과 업무 추진

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	해당없음	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	부동산관리과
사업분류	정책
업무담당	부동산정보팀 (☎2153)

민원실 관리

(세출예산사업 명세서 215 페이지)

정책사업	부동산관리
단위사업	부동산관리민원서비스제공
보조율(%)	시비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사 업 량 : 제증명 발급소모
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 10,029천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	20,058	10,029	10,029	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	20,058	10,029	10,029		
기 타	0				

☐ 사업의 필요성

- 신속하고 원활한 민원처리 및 민원편의를 위한 쾌적한 환경유지

☐ 사업비 산출내역

- 민원전표 및 각종 서식 인쇄 : 25,000원 × 90박스 = 2,250천원
- 무인민원발급기용 위조방지용지 : 52,000원 × 2박스 = 104천원
- 민원발급 소모품(토너 및 인증기 소모품 등) : 1,319,000원 × 5대 = 6,595천원
- 신용카드 결제수수료 : 80,000원 × 12월 = 960천원
- TV 수신료 : 10,000원 × 1대 × 12월 = 120천원

☐ 그동안의 추진사항

- 신속한 민원업무 처리 및 양질의 민원서비스 제공

☐ 향후 추진계획

- 신속하고 정확한 민원 서비스 제공으로 민원편의 증진

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	해당없음	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	부동산관리과
사업분류	정책
업무담당	부동산정보팀 (☎2153)

부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 사업운영

(세출예산사업 명세서 215 페이지)

정책사업	부동산관리
단위사업	부동산관리민원서비스제공
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사업량 : 확인서 발급 20건
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 8,500천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	29,500	21,000	8,500	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	29,500	21,000	8,500		
기 타	0				

□ 사업의 필요성

- 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 시행(2020. 8. 5. ~ 2022. 8. 4. 한시적)
- 소유권보존등기가 되어 있지 아니하거나 등기부의 기재사항이 실제 권리 관계와 일치하지 아니하는 부동산을 용이한 절차에 따라 등기할 수 있도록 함
- 한시적으로 시행되는 사업이므로 기한 내에 다수가 이용할 수 있도록 홍보 필요
- 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 시행령」 제7조에 따른 보증인의 수당 지급

□ 사업비 산출내역

- 거주보증인 수당 : 100,000원 × 4인 × 20건 = 8,000천원
- 홍보물 제작 : 500,000원 × 1회 = 500천원

□ 그동안의 추진사항

- 확인서 접수 총 11건 (확인서 발급 완료: 5건, 기각: 1건, 취하: 1건, 진행중: 4건)
- 특별조치법 관련 민원상담

□ 향후 추진계획

- 확인서 발급 신청인들에 대한 적극적인 상담
- 법 시행 및 취지에 대한 대민 홍보

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	부동산관리과
사업분류	정책
업무담당	부동산지도팀 (☎5414)

부동산거래

(세출예산사업 명세서 215 페이지)

정책사업	부동산관리
단위사업	토지행정
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 총사업비 : 16,100천원
- 사업량 : 개업공인중개사사무소 등 1,467개 업소
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	22,200	6,100	16,100	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	22,200	6,100	16,100		
기 타	0				

□ 사업의 필요성

- 부동산 중개분야 선진화 시책을 추진하여 건전한 부동산거래질서 확립
- 중개업 종사자 교육을 강화하여 부동산거래사고 예방
- 부동산 거래신고 포상금제도 활성화를 통해 투명한 부동산 거래질서 확립을 위한 시민들의 적극적인 관심 유도

□ 사업비 산출내역

- 중개업소 홍보물 제작 : 3,400원 × 1,500부 = 5,100천원
- 무등록중개 신고포상금 : 500,000원 × 2건 = 1,000천원
- 부동산거래 거짓신고 포상금 : 10,000,000원 × 1건 = 10,000천원
- ※ 지급기준 : 과태료 부과금액의 100분의 20의 해당하는 금액, 지급한도액 10,000천원

□ 그동안의 추진사항

- 2021. 8. 17. : 공인중개사 명찰 및 QR코드 소모품 구입 1,100천원

□ 향후 추진계획

- 개업공인중개사 교육 강화 및 중개 관련된 홍보물 배부
- 부동산중개업 및 부동산거래 거짓신고 포상금제 홍보 및 지도·단속 강화

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	공인중개사법, 부동산 거래신고 등에 관한법률	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	부동산관리과
사업분류	정책
업무담당	부동산지도팀 (☎5414)

공인중개사 연수교육 운영

(세출예산사업 명세서 216 페이지)

정책사업	부동산관리
단위사업	토지행정
보조율(%)	도비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 총사업비 : 11,350천원
- 사업량 : 관내 개업 및 소속공인중개사 연수교육 실시
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	16,280	4,930	11,350	0	
국 비	0				
도 비	16,280	4,930	11,350		
시 비	0				
기 타	0				

□ 사업의 필요성

- 관내 개업 및 소속공인중개사 연수교육을 실시하여 공인중개사 전문성 제고 및 거래사고 피해 방지
 - 기존 경기도 주관 연수교육을 2020.03.16. 경기도 사무위임 조례 개정으로 시군으로 위임
 - ※ 연수교육 기준 : 2년마다 이수, 12시간 이상 ~ 16시간 이하

□ 사업비 산출내역

- 연수교육 대상자 : 1,100명
 - 연수교육 실시에 따른 도비 지원금액 : 11,350천원
 - 강사료 : 350,000원 × 3명 × 2일 = 2,100천원
 - 대관료 : 500,000원 × 2일 = 1,000천원
 - 교재비 : 5,000원 × 1,100명 = 5,500천원
 - 우편요금 : 2,500원 × 1,100명 = 2,750천원

□ 그동안의 추진사항

- 2021. 9. 13. : 연수교육 대상자 안내문 등기 발송 1,040천원
- 2021. 10. 01. : 경기도 주관 연수교육(사이버교육 대체) 교재 구입 2,730천원

□ 향후 추진계획

- 2022년 하반기 연수교육 실시

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	공인중개사법	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	부동산관리과
사업분류	정책
업무담당	부동산지도 (☎5414)

공인중개사 명찰 패용 및 QR코드 부착 사업

(세출예산사업 명세서 216 페이지)

정책사업	부동산관리
단위사업	토지행정
보조율(%)	도비30% 시비70%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사업량 : 개업공인중개사사무소 등 1,467개 업소
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	21,934	19,350	2,584	0	
국 비	0				
도 비	6,578	5,804	774		
시 비	15,356	13,546	1,810		
기 타	0				

☐ 사업의 필요성

- 부동산 공인중개사 무등록, 무자격 중개행위 근절을 위한 방안으로 공인중개사 명찰 패용 및 중개사무소 출입구 QR코드 스티커 부착(2021년도 경기도 국민신문고 제안 채택)
- 부동산 중개분야 선진화 시책을 추진하여 건전한 부동산거래질서 확립

☐ 사업비 산출내역

- 명찰 및 QR코드 스티커 제작 : 2,584천원
 - 카드프린터 칼라리본 : 121,000원 × 4개 = 484천원
 - 인쇄카드(명찰) : 330원 × 700개 = 231천원
 - 목걸이 및 케이스 : 1,100원 × 700개 = 770천원
 - 명찰 우편요금 : 400원 × 700개 = 280천원
 - QR코드 스티커 : 770원 × 700개 = 539천원
 - QR코드 우편요금 : 400원 × 700개 = 280천원

☐ 향후 추진계획

- 공인중개사 명찰 패용 및 QR코드 부착 사업이 정착될 수 있도록 공인중개사 교육 및 홍보활동 강화

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	공인중개사법	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	부동산관리과
사업분류	정책
업무담당	도로명주소팀 (☎2155)

도로명주소정보체계유지관리

(세출예산사업 명세서 216 페이지)

정책사업	부동산관리
단위사업	도로명 및 건물번호부여사업
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사업량 : 도로구간 938개/ 건물번호 47,571개
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 163,274천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	325,871	162,597	163,274	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	325,871	162,597	163,274		
기 타	0				

□ 사업의 필요성

- 찾기 쉬운 도로명주소정보체계 구축으로 최적의 위치정보 서비스를 제공하고자 주소정보시설 설치 및 유지보수, 일제조사 실시로 정확한 DB 구축 및 관리

□ 사업비 산출내역

- 주소정보위원회 : 1,290천원
 - 참석수당 : 100,000원 × 6명 × 2회 = 1,200천원
 - 참석실비수당 : 45,000원 × 1명 × 2회 = 90천원
- 스마트 카이스 통신료 : 20,000원 × 2대 × 12월 = 480천원
- 주소정보시설 일제조사 위탁사업비 : 46,888천원
- 주소정보관리시스템 운영 및 유지보수 : 19,116천원
- 주소정보시설 설치 및 유지보수 : 95,500천원

□ 그동안의 추진사항

- 2021. 1. ~ 2021. 12. : 주소정보시설 일제조사 및 정비, 주소정보시설 설치 및 유지보수 사업 등 시행

□ 향후 추진계획

- 2022. 2. ~ 2022. 12. : 주소정보시설 일제조사, 설치 및 유지보수
- 주소정보관리시스템을 활용한 도로명주소 부여 및 현행화 실시

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	도로명주소법	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	부동산관리과
사업분류	정책
업무담당	도로명주소팀 (☎2155)

주소정보 홍보

(세출예산사업 명세서 217 페이지)

정책사업	부동산관리
단위사업	도로명 및 건물번호부여사업
보조율(%)	시비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사 업 량 : 관내 도로명주소
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 30,000천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	60,000	30,000	30,000	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	60,000	30,000	30,000		
기 타	0				

☐ 사업의 필요성

- 도로명주소 홍보물 및 주소정보안내도를 제작·배포하여 시민들에게 널리 홍보함으로써, 도로명주소 사용 활성화 및 올바른 주소 사용을 위한 정확한 표기 방법 등을 안내하고자 함

☐ 사업비 산출내역

- 주소정보 홍보물 제작 : 30,000천원
 - 홍보물품 제작 : 5,000원 × 3,000개 = 15,000천원
 - 주소정보안내도 제작 : 3,000원 × 5,000부 = 15,000천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2021. 1. ~ 2021. 12. : 홍보물품(마스크스트랩, 재활용함 등) 및 주소정보안내도 제작·배포를 통해 지속적인 도로명주소 홍보 추진

☐ 향후 추진계획

- 홍보물품을 제작하여 각종 시정 행사시 시민들에게 배포
- 주소정보안내도를 제작하여 공공기관, 택배업체, 배달업체 등에 제공

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	도로명주소법	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	부동산관리과
사업분류	정책
업무담당	도로명주소팀 (☎2155)

주소정보기본도 현행화사업

(세출예산사업 명세서 217 페이지)

정책사업	부동산관리
단위사업	도로명 및 건물번호부여사업
보조율(%)	시비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사업량 : 관내 주소정보기본도
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 32,848천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	53,849	21,001	32,848	0	
국 비	0				
도 비	0				
시 비	53,849	21,001	32,848		
기 타	0				

☐ 사업의 필요성

- 한국국토정보공사에 주소정보기본도 등록정보에 대한 품질관리 위탁사업을 통해, 위치정확도가 개선된 주소정보를 시민들에게 제공

☐ 사업비 산출내역

- 최근 3개년도 건물번호 부여 수 및 각종 사물주소 구축 등 업무 비용을 더하여 사업비 산출 (행정안전부 통보)

☐ 그동안의 추진사항

- 2021. 1. ~ 2021. 12. : 주소정보기본도의 지속적인 업데이트 및 주소정보 제공

☐ 향후 추진계획

- 주소정보기본도 등록정보의 품질 확보 및 주소정보 제공

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	도로명주소법	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	부동산관리과
사업분류	정책
업무담당	도로명주소팀 (☎2155)

경기도 광역도로 시설물 설치

(세출예산사업 명세서 217 페이지)

정책사업	부동산관리
단위사업	도로명 및 건물번호부여사업
보조율(%)	도비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사업량 : 관내 광역도로 8개 구간
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 6,000천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	11,000	5,000	6,000	0	
국 비	0				
도 비	11,000	5,000	6,000		
시 비	0				
기 타	0				

☐ 사업의 필요성

- 경기도 관리 광역도로 구간 내 도로명판 등 주소정보시설을 확충하여 실생활 속에서 길 찾기 편의 및 위치정보 제공

☐ 사업비 산출내역

- 광역도로 도로명판 설치 : 6,000천원
 - 도로명판 31개소 × 195,000원 ≒ 6,000천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2021. 04. ~ 2021. 06. : 광역도로 도로명판 29개소 설치

☐ 향후 추진계획

- 주소정보관리시스템에 주소정보시설을 등록하여 지속적 관리 실시

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	도로명주소법	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	부동산관리과
사업분류	정책
업무담당	도로명주소팀 (☎2155)

국가지점번호 일제조사

(세출예산사업 명세서 217 페이지)

정책사업	부동산관리
단위사업	도로명 및 건물번호부여사업
보조율(%)	도비30%, 시비70%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2022. 12.
- 사업량 : 국가지점번호판 70개소
- 예산확보 실적 및 2022년도 당초예산

○ 총사업비 : 6,370천원

(단위 : 천원)

구 분	계	2021년 이전(최종)	2022년 당초	향후투자	비 고
계	6,370	0	6,370	0	
국 비	0				
도 비	1,911		1,911		
시 비	4,459		4,459		
기 타	0				

☐ 사업의 필요성

- 산악·하천 등에서 정확한 위치정보 제공을 위해 설치된 국가지점번호가 표기 오류 및 중복설치 등 오류 사례가 발생됨에 따라 일제조사 필요

☐ 사업비 산출내역

- 국가지점번호판 일제조사 : 6,370천원
 - 지점번호판 70개소 × 조사수수료 91,000원 = 6,370천원

☐ 그동안의 추진사항

- 국가지점번호 표기 실태 일제조사 지원에 따른 의견제출 및 도비보조금 확보

☐ 향후 추진계획

- 국가지점번호 일제조사 계획 수립 및 한국국토정보공사 위탁 실시

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	도로명주소법	중기지방재정계획반영여부	해당없음
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음