

2021. 12. 02(목). 10:00  
제283회 정례회 산업건설위원회

# 검 토 보 고 서

< 안건명 >

미집행 도시계획시설 단계별 집행계획수립  
의견청취안

산업건설위원회  
전 문 위 원

# 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 의견청취안 검 토 보 고 서

## 1. 제안경위

본 의안은 2021년 11월 15일 남양주시장으로부터 제출되어 「남양주시의회 회의 규칙」 제21조에 따라 2021년 11월 15일 의장으로부터 산업건설위원회로 회부 된 안건임

## 2. 제안이유

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 동법 시행령 제95조에 따라 집행계획을 수립하고, 기 수립된 단계별 집행계획에 대하여 매년 재검토 할 수 있으며, 변경 수립 전 의회에 의견 청취하는 사항임.

## 3. 주요내용

### 가. 도시계획시설 현황

○ 전 체 : 3,617개소, 55.2㎢

- 집 행 : 2,396개소, 36.0㎢

[도로 : 1,425개소, 12.1㎢, 기타시설 : 971개소, 23.9㎢]

- 미집행 : 1,221개소, 19.2㎢

[도로 : 793개소, 6.4㎢(%), 기타시설 : 428개소, 12.8㎢(%)]

※ 미집행시설 추정사업비 : 39,149억원

### 나. 2021년 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 현황

- 재정시설 1단계 69개소, (집행계획금액 : 591,346백만원)
- 재정시설 2-1단계 18개소, (집행계획금액 : 304,053백만원)
- 비재정시설 137개소

시설구분		전체		단계별 집행계획(개소수)			
		개소수	시설면적 (㎡)	1단계 (2021년~ 2023년)	2-1단계 (2024년~ 2025년)	2-2단계 (2026년 이후)	비재정집행
계		1,221	19,203,769	69	18	-	137
교통 시설	소계	947	7,079,889	46	14	-	76
	도로	793	6,359,582	42	14	-	74
	철도	11	628,065	1	-	-	-
	주차장	143	92,242	3	-	-	2
공간 시설	소계	191	2,952,497	10	1	-	56
	광장	10	729,911	2	1	-	1
	공원	53	1,949,230	8	-	-	32
	녹지	104	210,008	-	-	-	21
	공공공지	24	63,348	-	-	-	2
유통 공급 시설	소계	6	26,564	3	1	-	-
	열공급설비	1	2,640	-	-	-	-
	방송통신시설	1	391	-	-	-	-
	수도공급설비	3	23,133	3	1	-	-
	전기공급설비	1	400	-	-	-	-
공공 문화 체육 시설	소계	28	258,810	2	1	-	3
	학교	12	145,251	-	-	-	3
	공공청사	12	95,128	1	-	-	-
	문화시설	1	2,515	-	-	-	-
	체육시설	2	13,448	1	1	-	-
	사회복지시설	1	2,468	-	-	-	-
방재 시설	소계	49	8,886,009	8	1	-	2
	하천	45	8,865,156	8	1	-	1
	유수지	4	20,854	-	-	-	1

#### 다. 단계별수립 기준

- 기 수립한 미집행 도시계획시설 단계별집행계획 및 사업부서 협의에 따른 집행계획 변경사항 반영
- 기 승인된 택지지구는 단계별 집행계획에서 제외
- 시설면적은 한국토지정보시스템 CAD 구적면적으로써 참고사항임

## 4. 향후 추진계획

- 2021. 11. : 2021년 2차 정례회에 단계별집행계획 현황 보고
- 2021. 12. ~ : 단계별 집행계획 수립 공고

## 5. 검토의견

- 본 의견 청취의 건은 「국토의계획 및 이용에 관한법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조에 의거 미집행도시계획시설에 대해 단계별 집행계획을 수립하고자 하는 사항으로, 현재 우리 시 전체 도시계획시설 3,617개소 중 미집행 시설은 1,221개소이며 도로가 793개소, 기타시설이 428개소임.
- 미집행 도시계획시설 중 기 수립된 단계별 집행계획 및 사업부서 협의 사항을 반영하여 2단계에 걸쳐 재정을 투입할 계획으로  
 1단계는 ‘21 ~’ 23년까지 69개소 591,346백만원  
 2단계는 ‘24 ~’ 25년까지 18개소 304,053백만원을 투입 집행하고  
 비재정집행 137개소 포함하여 5년간 224개소를 단계적으로 집행할 예정이며 관련 법령 저촉 등 특별한 문제점은 없을 것으로 사료됨.
- 장기 미집행 도시계획시설은 공공의 이익과 사유재산권 침해가 충돌하는 사항으로 철저한 사업 타당성 및 효율성 분석으로 우리 시 재정에 알맞은 균형 있는 예산집행이 필요할 것으로 판단됨.

2021년 12월 02일

산업건설전문위원 김 진 배