

미집행 도시계획시설

단계별 집행계획(변경) 수립 의견청취안

의안 번호	
----------	--

제 출 일 : 2021. 11. .

제 출 자 : 남양주시장

1. 보고배경

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 집행계획을 수립하고, 기 수립된 단계별 집행계획에 대하여 매년 재검토 할 수 있으며, 변경 수립전 관계 행정기관의 장과 협의후 지방의회에 의견 청취하는 사항임.

2. 관련근거

가. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제85조

- 1) 시장 또는 군수는 도시·군계획시설에 대하여 도시군계획시설결정의 고시일로부터 3개월 이내에 대통령이 정하는 바에 따라 재원조달계획, 보상계획 등을 포함하는 단계별 집행계획을 수립하여야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 법률에 따라 도시군관리계획의 결정이 의제되는 경우에는 해당 도시·군계획시설결정의 고시일부터 2년이내에 단계별 집행계획을 수립할 수 있다.

나. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제95조

- 1) 시장 또는 군수는 법 제85조제1항의 규정에 의하여 단계별집행계획을 수립하고자 하는 때에는 미리 관계 행정기관의 장과 협의하여야 하며, 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.

※ 1단계 : 3년 이내 시행되는 집행계획 , 2단계 : 3년 후에 시행되는 집행계획

3. 그 간의 추진현황

- 가. 2015. 12. 31. : 미집행 도시계획시설 단계별집행계획 수립·공고
- 나. 2016. 03. 31. : 미집행 도시계획시설 단계별집행계획 (변경)수립·공고
- 다. 2017. 12. 28. : 미집행 도시계획시설 단계별집행계획 (변경)수립·공고
- 라. 2018. 12. 27. : 미집행 도시계획시설 단계별집행계획 (변경)수립·공고
- 마. 2020. 12. 28. : 미집행 도시계획시설 단계별집행계획 (변경)수립·공고

4. 보고내용(미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 현황)

가. 단계별 집행계획

시설구분		전체		단계별 집행계획(개소수)			
		개소수	시설면적(㎡)	1단계 (2021년~ 2023년)	2-1단계 (2024년~ 2025년)	2-2단계 (2026년 이후)	비재정 집행
계		1,221	19,203,769	69	18	-	137
교통 시설	소계	947	7,079,889	46	14	-	76
	도로	793	6,359,582	42	14	-	74
	철도	11	628,065	1	-	-	-
	주차장	143	92,242	3	-	-	2
공간 시설	소계	191	2,952,497	10	1	-	56
	광장	10	729,911	2	1	-	1
	공원	53	1,949,230	8	-	-	32
	녹지	104	210,008	-	-	-	21
	공공공지	24	63,348	-	-	-	2
유통 공급 시설	소계	6	26,564	3	1	-	-
	열공급설비	1	2,640	-	-	-	-
	방송통신시설	1	391	-	-	-	-
	수도공급설비	3	23,133	3	1	-	-
	전기공급설비	1	400	-	-	-	-
공공 문화 체육 시설	소계	28	258,810	2	1	-	3
	학교	12	145,251	-	-	-	3
	공공청사	12	95,128	1	-	-	-
	문화시설	1	2,515	-	-	-	-
	체육시설	2	13,448	1	1	-	-
	사회복지시설	1	2,468	-	-	-	-
방재 시설	소계	49	8,886,009	8	1	-	2
	하천	45	8,865,156	8	1	-	1
	유수지	4	20,854	-	-	-	1

※ 기 승인된 택지지구는 단계별 집행계획에서 제외

※ 시설면적은 한국토지정보시스템 CAD 구적면적으로써 참고사항임

나. 사업비 현황

(단위 : 백만원)

구분	총계	국비	도비	시비	비고
재정별	895,399	6,400	148,623	740,376	-
구분	총계	1단계	2-1단계	2-2단계	비고
단계별	895,399	591,346	304,053	-	

※ 금년 시의회 보고시설 세부 자료 : 붙임

5. 참고사항

가. 관련법령 발췌 : 참고1

- 1) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
- 2) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제85조(단계별 집행계획의 수립)

- ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 도시·군계획시설에 대하여 도시·군계획시설결정의 고시일부터 3개월 이내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 재원조달계획, 보상계획 등을 포함하는 단계별 집행계획을 수립하여야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 법률에 따라 도시·군관리계획의 결정이 의제되는 경우에는 해당 도시·군계획시설결정의 고시일부터 2년 이내에 단계별 집행계획을 수립할 수 있다.
- ③ 단계별 집행계획은 제1단계 집행계획과 제2단계 집행계획으로 구분하여 수립하되, 3년 이내에 시행하는 도시·군계획시설사업은 제1단계 집행계획에, 3년 후에 시행하는 도시·군계획시설사업은 제2단계 집행계획에 포함되도록 하여야 한다
- ⑤ 공고된 단계별 집행계획을 변경하는 경우에는 제1항부터 제4항까지의 규정을 준용한다. 다만, 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 그러하지 아니하다.

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

제95조(단계별집행계획의 수립)

① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 법 제85조 제1항의 규정에 의하여 단계별집행계획을 수립하고자 하는 때에는 미리 관계 행정기관의 장과 협의하여야 하며, 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.

③ 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 매년 법 제85조제3항의 규정에 의한 제2단계집행계획을 검토하여 3년 이내에 도시·군계획시설 사업을 시행할 도시·군계획시설은 이를 제1단계집행계획에 포함시킬 수 있다. <개정 2012. 4. 10., 2018. 11. 13.>

④ 법 제85조제4항에 따른 단계별집행계획의 공고는 당해 지방자치단체의 공보에 게재하는 방법에 의하며, 필요한 경우 전국 또는 해당 지방자치단체를 주된 보급지역으로 하는 일간신문에 게재하는 방법을 병행할 수 있다. <개정 2011. 7. 1., 2018. 11. 13.>

⑤ 법 제85조제5항 단서에서 "대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우"란 제25조제3항 각 호 및 제4항 각 호에 따른 도시·군관리계획의 변경에 따라 단계별집행계획을 변경하는 경우를 말한다.