

# 동촌부락 도시관리계획(G.B해제, 제1종지구단위계획) 결정(변경)을 위한 의견청취안 심사보고서

의 안 번 호	327
------------	-----

제출일자 : 2009. 3. 9.

제 출 자 : 산업건설위원장

## 1. 심사경위

- 제출일시 및 제출자 : 2009. 2. 27. (남양주시장)
- 회부일자 : 2009. 3. 2.
- 상정일자 : 2009. 3. 9.(제165회 임시회 제1차 산업건설위원회)
- 의결일자 : 2009. 3. 9.(제165회 임시회 제1차 산업건설위원회)

## 2. 제안설명요지 (도시국장 이광복)

### 가. 제안이유

- 개발제한구역 우선해제 취락인 동촌취락에 대하여 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제4조에 따른 개발제한구역 해제, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조에 따른 용도지역변경 및 지구단위계획을 수립하여 무분별한 개발행위를 방지하고 계획적인 도시관리를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조에 의거 의회의견을 청취하는 사항임.

### 나. 주요골자

## (1). 용도지역 결정(변경) 조서

### ○ 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		172,917	—	172,917	100.0	
주거지역	제1종일반주거 지역	—	증)172,917	172,917	100.0	
녹지지역	자연녹지지역	172,917	감)172,917	—	—	

### ○ 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (m <sup>2</sup> )	용적률 (%)	결정(변경)사유	비고
		기정	변경				
—	남양주시 진접읍 내곡리 196-1 일원	자연 녹지 지역	제1종 일반 주거 지역	172,917	기준:120 상한:150	자연경관을 보호하고 양호한 주거환경을 조성하기 위하여 『개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법』 제4조 및 『개발제한구역 해제를 위한 도시관리계획 변경(안) 수립지침』에 의한 용도지역 변경	동촌

## (2). 용도구역 결정(변경)조서

### ○ 개발제한구역 결정(변경) 총괄조서

도면 표시 번호	구역명	면 적(km <sup>2</sup> )			변경사유
		기정	변경	변경후	
—	남양주시 개발제한 구역	230.925	감) 0.031	230.894	『개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법』 제3조에 따라 개발제한구역에서 우선해제 된 집 단취락(동촌)의 계획적 정비를 위 한 추가해제

○ 행정구역별 용도구역 결정(변경)조서

행정구역명			면 적(km <sup>2</sup> )			비고
시·도	시·군·구	읍·면·동	기정	변경	변경후	
합 계			230.925	감)0.031	230.894	
경기도	남양주시	금곡동		—		
		별내면		—		
		양정동		—		
		와부읍		—		
		조안면		—		
		지금동		—		
		진건읍		—		
		진접읍		감)0.031		동촌

○ 개발제한구역 결정(변경)사유서

구분	도면 표시 번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	변경사유
변경	—	남양주시 진접읍 내곡리 196-1 일원	31,259	『개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법』 제3조에 따라 개발제한 구역에서 우선해제된 집단취락(동촌)의 계획적 정비를 위한 추가해제

(3) 제1종지구단위계획구역 결정(변경)조서

○ 결정(변경)조서

도면 표시 번호	구역명	위치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
			기정	변경	변경후	
①	동촌 제1종 지구단위계획구역	남양주시 진접읍 내곡리 196-1 일원	141,658	증) 31,259	172,917	

○ 결정(변경)사유서

구분	구역명	위치	변경내용	변경사유
변경	동촌 제1종지구 단위 계획구역	남양주시 진접읍 내곡리 196-1 일원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경 (증 31,259㎡)</li> <li>- 기정 : 141,658㎡</li> <li>- 변경 : 172,917㎡</li> </ul>	개발제한구역에서 우선해제된 집단취락의 계획적 정비를 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제51조에 의한 제1종 지구단위계획구역 결정(변경)

### 3. 검토보고 요지(전문위원 추성운)

2008년도에 실시한 주민공람 시 주민께서 제시하신 의견에 대하여는 주민입장에서 적극적으로 검토하여야 할 것임.

### 4. 심사 중 논의된 의견

2008년도에 실시한 주민공람 시 주민께서 제시하신 의견에 대하여는 주민입장에서 적극적으로 검토하여야 한다는 의견을 제시하였음.

### 5. 심사결과 : 의견 제시

붙임 : 의견서 1부. 끝.

# 의견서

동촌부락 도시관리계획(G.B해제, 제1종지구단위계획) 결정(변경)을 위한 의견청취안에 대하여 남양주시의회는 다음과 같이 의견을 제시합니다.

## 다 음

1. 2008년도에 실시한 주민공람 시 주민께서 제시하신 의견에 대하여는 주민입장에서 적극적으로 검토하여야 함.