

2023년도 공유재산관리계획 변경안

- 진접읍 풍양 배드민턴장 설치 -

의안 번호	
----------	--

제 출 일 : 2024. 3. .
제 출 자 : 남양주시장

1. 제안이유

- 우리시 진접읍 내각리 소재 풍양 배드민턴장이 진접2 공공주택지구로 편입되어 한국토지주택공사 보상 후 철거될 예정으로, 이에 대체시설 부지로 검토했던 진접읍 장현리 산25-16번지가 관련기관 협의 결과 설치 불가함에 따라 신규 대체시설 부지로 내각리 163번지에 배드민턴장을 설치하고자 공유재산관리계획 변경을 제안함

※ 2023년 제293회 임시회 원안가결 (2023. 3. 21.)

2. 관계법령

- 「국민체육진흥법」 제13조(체육시설의 설치 등)
- 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제4조(국가와 지방자치단체의 의무), 제6조(생활체육시설)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)

3. 주요내용

- 목 적: 풍양 배드민턴장 철거 예정에 따라 대체시설로 인근 토지에 배드민턴장을 신축하여 시민들의 건강증진과 생활체육 활성화 도모
- 소요예산 (단위:천원)

	계	부지매입비	건축비(토목)	용역비	기타
금액	1,900,000		1,878,000	22,000	

○ 주요 변경사항

구분	공유재산관리계획(종전)	공유재산관리계획(변경)
사업 개요	진접읍 장현리 산25-16 사업기간: 2023. 5. ~ 2024. 10.	진접읍 내각리 163 사업기간: 2023. 5. ~ 2024. 12.
사업 규모	부지면적 4,500㎡, 건축면적 800㎡ 배드민턴장 5면, 부대시설 1식	부지면적 3,633㎡ (867㎡ 감소), 건축면적 800㎡ 배드민턴장 5면, 부대시설 1식
사업비	1,900백만원(시비 100%) (설계비: 22, 공사비: 1,878)	1,900백만원(시비 100%) (설계비: 22, 공사비: 1,878)
예산 집행 계획	2023년도: 22백만원(용역) 2024년도: 1,878백만원(건축/토목)	2024년도: 22백만원(용역) 2024년도: 1,878백만원(건축/토목)

4. 추진현황 및 향후계획

○ 그간 추진경과

- 2023.04.25.: 실시설계용역 예산 반영(2023년도 제1회 추경)
 - 2023.06.22.: 실시설계용역 착수
 - 2023.07.03.: 국가지정문화재(남양주영빈묘) 현상변경허가 불허(1차)
 - 2023.08.18.: 실시설계용역 중지
 - 2023.08.29.: 국가지정문화재(남양주영빈묘) 현상변경허가 불허(2차)
 - 2023.09.12.: 대체부지 검토(내각리 163)
 - 2023.11.27.: 국가지정문화재(남양주영빈묘) 현상변경허가 불허(3차)
 - 2024.01.29.: 국유지(내각리 163) 사전협의 요청
- ※ 불허 사유: 역사문화 환경 저해 우려

○ 향후 추진계획

- 2024. 04.: 사업비 확보(2024. 제1회 추가경정예산)
- 2024. 05.: 실시설계용역 준공 및 행정절차 진행
- 2024. 06.: 착공
- 2024. 12.: 준공

5. 문제점 및 대책

- 현재 해당 부지 내 무단경작이 이루어진 상황(현재 휴경)으로 사업 추진 이전에 지장물 등 자진 철거 이행 필요
- 해당 필지 내 무단 경작 등 불법 점용 부분에 대한 한국자산관리공사의 변상금 부과 절차 선행 이후 협의 가능한 상황
 - 해당 토지는 국유지로 한국자산관리공사와의 대부계약 등 협의 필요
 - 국유지 협의 시 대부계약이 아닌 토지매수 요구 시 향후 토지매입비 추가 확보 필요

6. 기대효과

- 대체 체육시설 설치에 따른 주민건강 증진 및 생활체육 활성화
- 지역주민의 편의 제공 및 삶의 질 향상

7. 검토의견

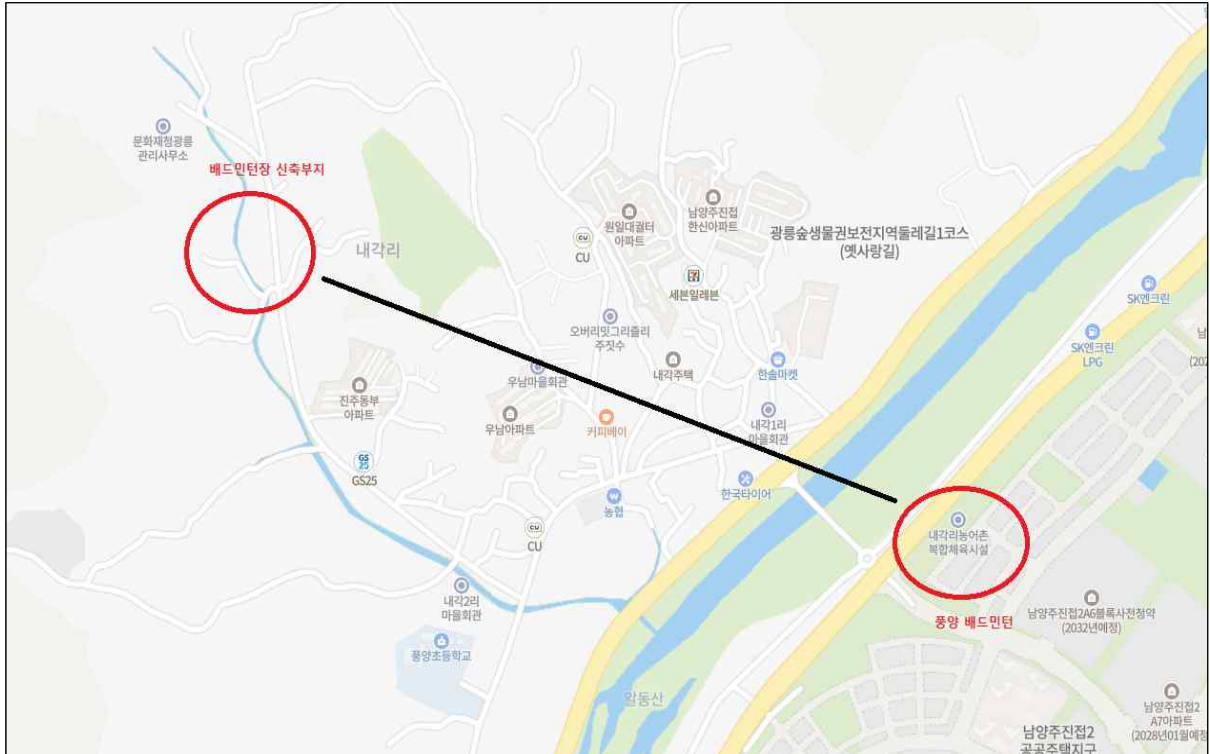
- 풍양 배드민턴장이 진접2 공공주택지구에 편입됨에 따라 철거예정
으로 지역주민의 체육시설 이용이 불가하여 대체시설을 설치하는
것이 타당할 것으로 판단됨
- 토지매입비 등 사업비 추가 발생 시 향후 공유재산관리계획 변경,
투자심사(20억 이상) 등 행정절차 이행 예정임

8. 참고자료

- 붙임 : 위치도 및 항공사진

붙임

위치도 및 항공사진



위 치 도



항공사진

2023년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반(특별)회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시		추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	비 고
	소재지	수량					
1	퇴계원읍 퇴계원로 49-8	4,500 (건물)	12,000,000	2025.08.	퇴계원중학교 운동장 지하주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	22.10.18. 의회승인
2	다산동 6171, 6171-1	9,096 (건물)	30,000,000	2025.06.	다산지금지구(주2) 공영주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	22.10.18. 의회승인
3	다산동 6097	1,338.6 (토지) 3,100 (건물)	2,326,000 7,274,000	2024.12.	다산진건지구(주9) 공영주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	22.10.18. 의회승인
4	퇴계원읍 퇴계원리 221-1	808 (토지) 2,800 (건물)	2,800,000 11,100,000	2025.12.	퇴계원읍 청소년시설 조성	남양주시 (미래인재과)	22.10.18. 의회승인
5	수동면 입석리 457	825 (건물)	3,600,000	2025.9.	수동면 청소년시설 조성	남양주시 (미래인재과)	22.10.18. 의회승인
6	오남읍 오남리 산 118	10,000 (토지) 6,400 (기타)	1,000,000 5,000,000	2026.4.	오남읍 축구장 조성	남양주시 (체육과)	23.2.3. 의회승인
7	다산동 6011	600 (건물)	320,000	2024.12.	다산동 인공암벽장 조성	남양주시 (체육과)	23.2.3. 의회승인
8	양지리 248-8	300 (건물)	1,750,000	2024.7.	북부권역 택시쉼터 건립	남양주시 (대중교통과)	23.2.3. 의회승인
9	와부읍 팔당리 251-1	1,188 (토지)	2,520,000	2023.8.	팔당2리 공영주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	23.3.21. 의회승인
10	다산동 6178	1,748.4 (토지)	4,540,00	2025.12.	다산지금지구(주3) 공영주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	23.3.21. 의회승인
11	화도읍 차산리 177-7	952 (건물)	1,500,000	2024.9.	차산리 배드민턴장 건립	남양주시 (체육과)	23.3.21. 의회승인
12	퇴계원리 199-5	504 (토지) 304 (건물)	1,421,000 1,109,000	2024.12.	퇴계원리 주민거점시설 및 쌍지공원 조성사업	남양주시 (도시재생과)	23.3.21. 의회승인
13	진접읍 금곡리 216-1	499.02 (건물)	1,500,000	2024.6.	진접읍 금곡1리 마을회관 건립	남양주시 (철도교통과)	23.3.21. 의회승인
14	평내동 585-4	3,094.24 (건물)	9,110,000	2025.12.	평내동 물놀이장 지하 공영주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	23.3.21. 의회승인
15	화도읍 마석우리 215-1	4,933 (토지)	1,500,000	2023.7.	심석고 운동장 지하 공영주차장 구분지상권 취득	남양주시 (주차관리과)	23.3.21. 의회승인
16	진접읍 장현리 산25-16	3,633 (토지) 800 (건물)	1,900,000	2024.10.	진접읍 풍양 배드민턴장 철거 및 신축	남양주시 (체육과)	23.3.21. 의회승인 금회변경

일련 번호	재 산 표 시		추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	비 고
	소재지	수량					
17	금곡동 152-2	2,600 (건물)	26,400,000	2026.6.	어린이 안전체험관 건립	남양주시 (시민안전관)	
18	다산동 5823-1	2,000 (토지) 16,485 (건물)	3,412,000 40,429,000	2026.2.	다산역 환승주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	23.6.20. 의회승인
19	별내동 862	3,200.4 (토지)	8,668,000	2023.10.	별내동 복합커뮤니티센터 부지매입	남양주시 (자치행정과)	23.7.17. 의회승인
20	별내면 광전리 123-6	2,219 (토지) 600 (건축)	1,950,000	2024.8.	별내면 배드민턴장 조성	남양주시 (체육과)	23.7.17. 의회승인

2023년도 양여대상 재산목록

회계명 : 일반(특별)회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			양여대상 수량	과 표 또는 평가액	양여 시기	양여사유 및 근거법령	양수자	비고
	지목	소재지	일단의 수량						
1		와부읍 도곡리 산 151-1 (유기농 시범단지 시설 일체)	1식	1식	98,900	2023.4.	공유재산 법 제40조	(주)뉴코리 아웰빙홀 딩스	철거비 336,534
계	토지 건물 기타		1						