

2024. 1. 25(목). 10:00  
제300회 임시회 제1차 도시교통위원회

# 검 토 보 고 서

〈 안건명 〉

남양주시 건축 조례 일부개정조례안

도시교통위원회  
전 문 위 원

# 남양주시 건축 조례 일부개정조례안 검 토 보 고 서

## 1. 제안경위

본 조례안은 2024년 1월 16일 박경원 의원 등 아홉명의 발의로 제출되어 「남양주시의회 회의 규칙」 제21조에 따라 2024년 1월 16일 의장으로부터 도시교통위원회 회부 된 안건임.

## 2. 제안이유

기존 보일러를 환경표지 인증 또는 신·재생에너지설비 인증을 받은 보일러로 교체하여 건축물의 효율성을 높이고, 보일러실을 사용하는 시민들의 안전과 편의를 확보하고자 함.

## 3. 주요내용

보일러실을 추가하여 가설 건축물 대상을 확대 규정함. (안 제20조)

## 4. 참고사항

가. 관계법령 : 붙임1

나. 참고 자료: 붙임2

다. 입법예고 결과 (24. 1. 16. ~ 1. 22.) : 의견없음

## 5. 검토의견

- 본 조례안은 단독주택에서 난방시설의 교체 등으로 기존 건축물에 설치가 어려운 경우에 한하여 필요한 최소의 면적으로 준불연재료 이상의 재료를 사용한 가설건축물을 추가 지정하여 적법하게 사용이 가능하도록 하는 사항으로 상위법상 특별한 문제점은 없는 것으로 사료됩니다. 그러나 보일러실에 대한 필요한 최소의 면적과 그 기준에 대한 심도있는 논의가 필요할 것으로 판단됩니다.

☑ 「건축법」

제20조(가설건축물)

- ③ 제1항에도 불구하고 재해복구, 홍행, 전람회, 공사용 가설건축물 등 대통령령으로 정하는 용도의 가설건축물을 축조하려는 자는 대통령령으로 정하는 존치 기간, 설치 기준 및 절차에 따라 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 신고한 후 착공하여야 한다. <개정 2014. 1. 14.>

☑ 「건축법 시행령」

제15조(가설건축물)

- ⑤ 법 제20조 제3항에서 “재해복구, 홍행, 전람회, 공사용 가설건축물 등 대통령령으로 정하는 용도의 가설건축물”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다. <개정 2009. 6. 30., 2009. 7. 16., 2010. 2. 18., 2011. 6. 29., 2013. 5. 31., 2014. 10. 14., 2014. 11. 11., 2015. 4. 24., 2016. 1. 19., 2016. 6. 30.>
16. 그 밖에 제1호부터 제14호까지의 규정에 해당하는 것과 비슷한 것으로서 건축조례로 정하는 건축물

☑ 「환경기술 및 환경산업 지원법」

- 제17조(환경표지의 인증) ① 환경부장관은 같은 용도의 다른 제품(기기, 자재 및 환경에 영향을 미치는 서비스를 포함한다. 이하 같다)에 비하여 제품의 환경성을 개선한 경우 그 제품에 대하여 환경표지의 인증을 할 수 있다. <개정 2014. 3. 24.>

- ② 제1항에 따른 인증을 받으려는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 환경부장관에게 신청하여야 한다.

- ③ 제1항에 따른 환경표지의 인증을 위한 대상 제품의 선정·폐지에 필요한 사항은 대통령령으로 정하며, 대상 제품별 인증기준은 환경부장관이 정하여 고시한다.

☑ 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」

제13조(신·재생에너지 설비의 인증 등) ① 신·재생에너지 설비를 제조하거나 수입하여 판매하려는 자는 「산업표준화법」 제15조에 따른 제품의 인증(이하 “설비인증”이라 한다)을 받을 수 있다. <개정 2013. 3. 23., 2015. 1. 28.>

② 산업통상자원부장관은 산업통상자원부령으로 정하는 바에 따라 제1항에 따른 설비인증에 드는 경비의 일부를 지원하거나, 「산업표준화법」 제13조에 따라 지정된 설비인증기관(이하 “설비인증기관”이라 한다)에 대하여 지정 목적상 필요한 범위에서 행정상의 지원 등을 할 수 있다. <개정 2013. 3. 23., 2015. 1. 28.>

③ 설비인증에 관하여 이 법에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 「산업표준화법」에서 정하는 바에 따른다. <개정 2015. 1. 28.>

## 1 가정용 보일러 인증제도

### □제도의 목적

- 국민의 건강을 보호하고 대기오염 및 온실가스 저감을 위해 대기관리권역 내에서 제조·공급·판매되는 가정용 보일러를 규제하는 법정 의무(강제) 인증제도를 2020년 4월부터 시행

### □법적 근거

- 「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법(약칭 : 대기관리권역법)」 제35조(가정용 보일러의 인증기준 등) ① 대기관리권역에서 가정용 보일러를 제조·공급 또는 판매하려는 자는 환경부장관으로부터 보일러에서 배출되는 오염물질이 환경부령으로 정하는 기준에 적합하다는 인증을 받아야 한다.

## 2 대기관리권역

### □대기관리권역이란?

- 대기오염이 심각하다고 인정되는 지역 또는 해당 지역에서 배출되는 대기오염물질이 지역의 대기오염에 크게 영향을 미친다고 인정되는 지역을 포함하여 대통령령으로 정하는 지역을 말합니다.
- 국가 및 해당 지방자치단체는 대기관리권역의 대기환경을 개선하기 위한 종합적인 시책을 수립·시행하여야 합니다.
- 대기관리권역에서 사업 활동을 하는 자는 그 사업 활동으로 인한 대기오염을 막기 위하여 필요한 조치를 적극적으로 마련하여야 합니다.

□대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법 시행령 [별표 1]

권역	지역 구분	지역범위
수도권	서울특별시	전 지역
	인천광역시	옹진군(옹진군 영흥면은 제외한다)을 제외한 전 지역
	경기도	수원시, 고양시, 성남시, 용인시, 부천시, 안산시, 남양주시, 안양시, 화성시, 평택시, 의정부시, 시흥시, 파주시, 김포시, 광명시, 광주시, 군포시, 오산시, 이천시, 양주시, 안성시, 구리시, 포천시, 의왕시, 하남시, 여주시, 동두천시, 과천시
중부권	대전광역시	전 지역
	세종특별자치시	전 지역
	충청북도	청주시, 충주시, 제천시, 진천군, 음성군, 단양군
	충청남도	천안시, 공주시, 보령시, 아산시, 서산시, 논산시, 계룡시, 당진시, 부여군, 서천군, 청양군, 홍성군, 예산군, 태안군
	전북특별자치도	전주시, 군산시, 익산시
남부권	광주광역시	전 지역
	전라남도	목포시, 여주시, 순천시, 나주시, 광양시, 영암군
동남권	부산광역시	전 지역
	대구광역시	군위군을 제외한 전 지역
	울산광역시	전 지역
	경상북도	포항시, 경주시, 구미시, 영천시, 경산시, 칠곡군
	경상남도	창원시, 진주시, 김해시, 양산시, 고성군, 하동군

## □인증대상

-기체 또는 액체 연료를 사용하며 시간당 증발량 0.1톤 미만 이거나 열량 61,900킬로 칼로리 미만에 해당하는 가정용 보일러로서 대기관리권역에서 제조·공급·판매하고자 하는 경우 인증을 받아야 함.

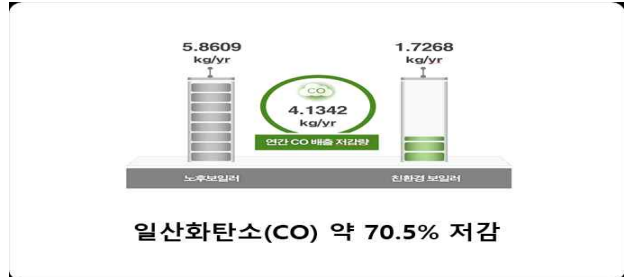
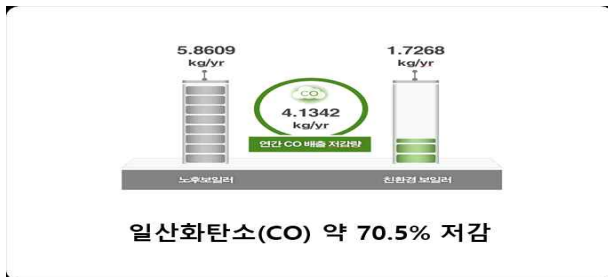
## □인증기준

## 인증기준

구분		가정용 보일러 인증			환경표지인증 (참고)
		1종	2종		
			기체(LPG, LNG)	액체(등유)	
배출가스	NOx	20 ppm 이하	40 ppm 이하	80 ppm 이하	35 mg/kWh 이하 (ppm 기준 : 19.84)
	CO	100 ppm 이하	200 ppm 이하	150 ppm 이하	100 ppm 이하
열효율(난방)		92% 이상	81% 이상	84% 이상	92% 이상



## □환경적 측면



## □경제적 측면

