



제293회 남양주시의회(임시회)

제 1 차 자 치 행 정 위 원 회

2017년도 공유재산관리계획 변경안

[별내 축구복합문화센터 조성사업]

검 토 보 고 서

2023. 3. 20

자치행정위원회

전 문 위 원 서 용 관

2017년도 공유재산관리계획 변경안 검토보고

1. 제안경과

- 제안연월일 : 2023. 3. 8.
- 제출자 : 남양주시장

2. 제안이유

- 2017년도 공유재산관리계획에 의거 추진 중인 별내동 축구복합문화센터 조성사업의 계획이 변경됨에 따라 공유재산관리계획을 변경하고자 하는 사항임

· 별내 축구복합문화센터 조성사업 ----- 체육과

3. 검토의견

본 안건은 2017년도 공유재산관리계획으로 추진했던 사업으로 2019년 관리계획 변경을 통해 연면적 4,399㎡, 지상4층 규모에 총사업비 78억 원을 투자해 실내 풋살장 및 클럽하우스를 건립하는 사업이었으나 설계 공모결과 연면적 6,150㎡에 총사업비가 117억이 증가될 것으로 예상되고 연간 운영비가 상당히 소요될 것으로 판단됨에 따라 사업타당성 재 검토결과 정규규격의 실외 풋살장을 신설하고 주차장과 야외 관람석 등 기존 실외 유소년축구장 개선을 하는 사업으로 변경하고자 하는 사항임

검토결과 예산의 효율성으로 인해 계획을 변경한다는 점에 대해서는 공감되나 본 사업은 공사 완료 시점인 2021년이 2년이나 경과하였

다는 점과 그간 본 사업을 위해 사용된 건축설계 공모 등 용역비도 약 8억2천여 만원이 소요된 상태에서 또다시 계획을 변경한다면 예산 낭비와 행정의 신뢰도 저하가 우려될 수 있다는 점을 감안하여 심도 있는 논의가 필요하다고 판단되며 현장 설명시 여러 의원님들이 지적하신 바와 같이 주차장을 좀 더 확보하는 방안도 강구되어야 될 것으로 사료됨

