

2017년도 공유재산관리계획 변경안

- 별내 축구복합문화센터 조성 사업 -

의안 번호	143
----------	-----

제 출 일 : 2023. 3. 8.

제 출 자 : 남양주시장

□ 제안이유

- 2017년도 공유재산관리계획 사업으로 추진 중인 별내동 축구복합문화센터 조성사업의 사업비가 감액되는 등 사업계획이 변경되어 공유재산관리 계획을 변경하여 수립하고자 함

□ 관계법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)

□ 사업개요[기존]

- 목 적 : 사계절 전천후 날씨에 구애받지 않고 축구활동이 가능한 실내 풋살장을 조성하여 성장기 유소년들의 자신감 회복 및 사회 적응력을 향상하고, 나아가 사회 전 계층이 누리는 생활 체육의 장을 마련
- 위 치 : 별내동 908 일원 (시유지)
- 사업규모 : 축구복합문화센터 1동(지상 4층, 7,351.27㎡)
- 사업기간 : 2017. 7. ~ 2019. 06.
- 소요예산

	계(백만원)	부지매입비	건축비	용역비	기타
금액	7,800		7,600	200	

□ 사업변경 내역

● 변경 사유

- 사업 대상지는 현재 실외축구장(유소년) 체육시설로 이용되고 있고 기존 설계(안)으로 조성할 경우 건설자재 및 공사단가 상승 등으로 총 사업비(7,800백만원 → 19,500백만원)가 크게 증가(11,700백만원)할 것으로 예상됨
- 또한 현재 이용 중인 실외 축구장(유소년) 체육시설은 주차장(28대) 및 부대시설 부족으로 시민들의 이용률이 떨어질 뿐만 아니라, 기존 풋살장(2면) 역시 노후화되고 정규모적에 못미쳐 이용객이 적은 실정임
- 따라서 노후화된 풋살장(농구장 겸용) 2면 철거 후 풋살장(정규모적) 1면 신설, 주차장 증설(28대→54대), 부대시설 확충 등으로 이용자의 접근성 및 활용도를 증대시킬 수 있도록 사업을 변경하여 추진하고자 함

● 변경 내역

구분	기존 관리계획	변경 관리계획
개요도		
위치	별내동 908번지	
개요	축구복합문화센터 1동	풋살장 1면(정규모적) 신설
규모	연면적 7,351.27㎡(지상 1층 ~ 4층)	축구장 2,400㎡
주요 시설	살내 풋살장 및 클럽하우스 (지상 2 ~ 4층, 연면적 4,399㎡) 지상 주차장(91면, 연면적 2,952㎡)	유소년 실외축구장 1면(60m×40m) 풋살장(정규모적) 1면 신설 부대시설 : 축구장 야외 관람석, 자전거 보관소 라커룸, 주차장(54면) 등
사업비	7,800백만원 ※ 설계비 200, 공사비 7,600	4,320백만원 ※ 설계비 820, 공사비 3,500

● 사업비 변경 내역

(단위 : 백만원)

구분	기존 관리계획 (2018. 5.)				변경 관리계획 (실시설계 진행중)				증 감	비 고
	계	2017	2018	2019	계	2022	2023	2024		
계	7,800	200	3,800	3,800	4,320	820	3,500		감3,650	사업비 47% 감소
공사비	7,600		3,800	3,800	3,500		3,500		감4,100	
용역비	200	200			820	820			증620	

□ 추진현황

● 그간 추진실적

- 2017. 08. : 투자심사 완료
- 2018. 05. : 공유재산관리계획 변경 심의 (40억원 ⇒ 78억원)
- 2020. 03. : 추진계획보고(현상설계 공모 방식으로 랜드마크 공공건축물 추진)
- 2020. 04. : 건축기획용역 (18,910천원)
- 2020. 09. : 건축위원회 심의
- 2021. 02. : 건축설계공모 공고 (613백만원)
- 2021. 06. : 설계용역 착수
- 2022. 01. : 공원조성계획 결정(변경) 고시
- 2022. 05. : 설계의 경제성(VE) 등 검토 용역 완료
- 2022. 07. : 시장 주요 업무 계획 보고(문화교육국)

☞ 별내 축구복합문화센터 추진 면밀히 검토

- 2023. 01. : 설계변경(안) 검토 보고
- 2023. 02. : 공유재산관리계획 변경 심의

● 향후 추진계획

- 2023. 03. : 의회 의결 및 공원조성계획 결정(변경) 고시
- 2023. 04. : 설계용역 준공
- 2023. 05. ~ 12. : 공사 완료

□ 기대효과

- 과도한 사업비가 소요되는 별내 축구복합문화센터 건립 대신 현재 활발히 이용되고 있는 실외 유소년 축구장은 준치 시키고 주차장 증설, 정규모형 풋살장 및 편의시설을 신설하여 예산을 절감하고 체육시설 이용자에게 대한 편의 제공

□ 참고자료

- 붙임 1 : 위치도 및 항공사진
- 붙임 2 : 현장사진 및 조감도



