

심사보고서

【남양주시 ESG 경영 활성화 지원 조례안】

의안 번호	869
----------	-----

2026. 2. 9.
자치행정위원회

1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2026. 1. 27. / 한근수 의원 등 6명
- 나. 회부일자: 2026. 1. 27.
- 다. 상정 및 의결일자: 2026. 2. 9.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 남양주시 관내 중소기업과 공공기관의 ESG 경영 도입을 위한 제도적 기반을 마련하여 지역 경제의 경쟁력을 강화하고 장기적으로 시의 지속 가능한 발전을 도모하고자 함.

나. 주요내용

- 조례의 제정 목적 및 용어 정의 등(안 제1조~제2조)
- 시장의 책무 및 다른 조례와의 관계(안 제3조~제4조)
- 기본계획 수립에 관한 규정(안 제5조)
- 실태조사에 관한 규정(안 제6조)
- 지원사업에 관한 규정(안 제7조)
- 협력체계 구축 및 포상에 관한 규정(안 제8조~제9조)

3. 검토보고 요지 (전문위원 서용관)

- 본 조례안은 관내 중소기업과 공공기관의 ESG 경영 도입을 지원하기 위한 제도적 기반을 마련하여, 지역 경제의 경쟁력 강화와 지속 가능한 발전을 도모하고자 발의된 안건입니다.

ESG 경영이 글로벌 규범으로 정착되어 기업 및 공공기관의 경쟁력을 좌우하는 핵심 요소로 부각되고 있어, 지방자치단체 차원에서 관내 중소기업과 공공기관의 ESG 경영 도입을 지원하기 위한 제도적 장치를 마련하는 것은 시의성과 지역경제의 지속가능성 확보 측면에서 의미가 있다고 사료됩니다.

검토결과 법령의 범위내에서 제정하는 자치 조례로서 별다른 문제점은 없어 보입니다.

4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

5. 토론요지

- 없음

6. 심사결과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

- 없음

심사보고서

【남양주시 마을공동체 미디어 활성화 지원 조례안】

의안 번호	870
----------	-----

2026. 2. 9.
자치행정위원회

1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2026. 1. 27. / 정현미 의원 등 6명
- 나. 회부일자: 2026. 1. 27.
- 다. 상정 및 의결일자: 2026. 2. 9.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 마을공동체의 미디어 활동을 활성화하고 지원에 필요한 사항을 규정함으로써 남양주시민의 미디어 활용 능력을 높이고, 마을공동체 미디어의 지속가능한 성장을 도모하여 공동체 문화 확산에 이바지하고자 함.

나. 주요내용

- 조례의 목적 및 용어의 정의를 규정(안 제1조~제2조)
- 시장의 책무를 규정(안 제3조)
- 마을공동체 미디어 활성화를 위한 지원계획 수립 및 활성화 지원에 관한 사항을 규정(안 제4조~제5조)
- 마을공동체 미디어위원회 설치 및 기능을 규정(안 제6조)
- 우수콘텐츠 활용 및 준용에 관한 사항을 규정(안 제7조~제8조)

3. 검토보고 요지 (전문위원 서용관)

- 본 조례안은 마을공동체 미디어 활성화 및 지원에 필요한 사항을 규정함으로써 시민의 미디어 활용 능력을 높이고 마을공동체 미디어의 지속가능한 성장을 도모하고자 제출된 안건으로서,

주요 내용으로는 마을공동체 미디어 활성화를 위한 지원계획 수립 및 미디어 활용 능력 제고를 위한 각종 교육과 콘텐츠 제작 활동의 지원에 관한 사항 등입니다.

마을공동체 미디어가 활성화된다면 지역주민들이 자신의 의견과 마을의 이야기를 자유롭게 펼쳐 공동체 문화가 활성화되고 민주적 의사소통이 강화될 것으로 보여집니다.

검토결과 본 조례안은 법령의 범위내에서 제정하는 자치조례로서 별다른 문제점은 없어 보입니다.

4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

5. 토론요지

- 없음

6. 심사결과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

- 없음

심사보고서

【남양주시 이·미용서비스 산업 육성 및 지원 조례안】

의안 번호	871
----------	-----

2026. 2. 9.
자치행정위원회

1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2026. 1. 27. / 김동훈 의원 등 7명
나. 회부일자: 2026. 1. 27.
다. 상정 및 의결일자: 2026. 2. 9.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 이·미용 산업의 체계적인 육성을 위한 제도적 기반을 마련하고, 전문 이·미용인의 양성과 발굴을 통해 지역 일자리 창출 및 지역 경제 활성화에 기여하고자 함.

나. 주요내용

- 조례의 제정 목적, 정의 및 시장의 책무 규정(안 제1조~제3조)
- 이·미용서비스 산업 육성 및 예산지원 규정 (안 제4조~제5조)
- 지도·감독 및 홍보, 포상 등 규정 (안 제6조~제8조)

3. 검토보고 요지 (전문위원 서용관)

- 본 조례안은 이·미용서비스 산업의 체계적인 육성과 지원을 위한 제도적 기반을 마련하고, 전문 인력 양성을 통해 지역 일자리 창출과 지역경제 활성화에 기여하고자 발의된 안건입니다.

이·미용서비스 산업은 지역 소상공인 밀착형 산업으로, 관내에는 이용업 104개소, 미용업(헤어·피부·네일·화장 등) 2,442개소 등 약 2,546개소의 업소가 운영되고 있는 것으로 조사되었으며, 골목상권과 지역 자영업 경제의 중요한 기반을 형성하고 있습니다.

따라서 이·미용서비스 산업 육성을 위한 사업 추진 및 예산 지원의 근거를 마련함으로써 관련 산업의 안정적 성장과 지속 가능한 발전에 기여할 것으로 사료됩니다.

검토결과 법령의 범위내에서 제정하는 자치 조례로서 내용상 별다른 문제점은 없어 보이나 「남양주시 식품·공중 위생업소 지원에 관한 조례」와 사업의 유사한 면이 있을 수 있는 만큼 향후 사업 등이 중복되지 않도록 추진 과정에서 보다 면밀한 검토가 필요할 것으로 사료 됩니다.

4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

5. 토론요지

- 없 음

6. 심사결과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

- 없 음

심사보고서

【남양주시 도서관 도서 기증 활성화 조례안】

의안 번호	872
----------	-----

2026. 2. 9.
자치행정위원회

1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2026. 1. 27. / 원주영 의원 등 6명
- 나. 회부일자: 2026. 1. 27.
- 다. 상정 및 의결일자: 2026. 2. 9.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 남양주시 관내 중소기업과 공공기관의 ESG 경영 도입을 위한 제도적 기반을 마련하여 지역 경제의 경쟁력을 강화하고 장기적으로 시의 지속 가능한 발전을 도모하고자 함.

나. 주요내용

- 조례의 제정 목적 및 용어 정의 등(안 제1조~제2조)
- 시장의 책무 및 다른 조례와의 관계(안 제3조~제4조)
- 기본계획 수립에 관한 규정(안 제5조)
- 실태조사에 관한 규정(안 제6조)
- 지원사업에 관한 규정(안 제7조)
- 협력체계 구축 및 포상에 관한 규정(안 제8조~제9조)

3. 검토보고 요지 (전문위원 서용관)

- 본 조례안은 관내 중소기업과 공공기관의 ESG 경영 도입을 지원하기 위한 제도적 기반을 마련하여, 지역 경제의 경쟁력 강화와 지속 가능한 발전을 도모하고자 발의된 안건입니다.

ESG 경영이 글로벌 규범으로 정착되어 기업 및 공공기관의 경쟁력을 좌우하는 핵심 요소로 부각되고 있어, 지방자치단체 차원에서 관내 중소기업과 공공기관의 ESG 경영 도입을 지원하기 위한 제도적 장치를 마련하는 것은 시의성과 지역경제의 지속가능성 확보 측면에서 의미가 있다고 사료됩니다.

검토결과 법령의 범위내에서 제정하는 자치 조례로서 별다른 문제점은 없어 보입니다.

4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

5. 토론요지

- 없음

6. 심사결과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

- 없음

심사보고서

【2013년도 공유재산관리계획 변경안】

의안 번호	877
----------	-----

2026. 2. 9.
자치행정위원회

1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2026. 1. 27. / 남양주시장
- 나. 회부일자: 2026. 1. 27.
- 다. 상정 및 의결일자: 2026. 2. 9.

2. 제안설명 요지

- 가. 제안이유
 - 2013년 공유재산관리계획을 기수립한 별내역 환승센터 조성 사업계획이 2025년 12월말 실시설계가 완료됨에 따라 변경된 사업계획에 맞게 공유재산관리계획을 변경하고자 함

별내역 환승센터 기부채납 및 조성 ----- 교통정책과

나. 주요내용

(1) 주요 변경내용

구분	기존(2013년)	변경(2026년)	비고
사업 규모	• 부지면적 4,749㎡ • 연면적 6,557㎡ • 규모 지하2층~지상1층	• 부지면적 4,091.50㎡ • 연면적 8,885.39㎡ • 규모 지하1층~지상5층	• 구획정리에 따른 조정 • 건축계획 변경 • 주차면수(81→128면) 변경
총 사업비	• 158억원(기부채납)	• 308억원(기부채납+증축)	• 증 150억원
예산 계획	-부지매입 33억원(남양주) -건설비 125억원(LH)	-부지매입 33억원(남양주) -건설비 275억원 (LH, 남양주, 구리)	-2015년~2017년 연부취득 -LH(174억원), 남양주(60억원), 구리(41억원)
	• 토지: 남양주시 부담 • 건물: 전액 기부채납	• 토지: 남양주시 부담 • 건물: 기부채납 + 남양주시 + 구리시 부담	• 남양주시 부담 60억 추가 (2027년 본예산 반영)

(2) 사업개요

- 목 적 : 별내 광역교통개선대책으로 추진 중인 「별내역 환승센터」를 조성함으로써 환승편의 제공 및 대중교통 이용 활성화 기여
- 위 치 : 남양주시 별내동 982번지(주차장 16)
- 사업규모 : 지하 1층 ~ 지상 5층 [연면적 8,885.39㎡, 주차대수 128면]
- 사업기간 : 2026. 3. ~ 2027. 12.
- 소요예산 : 308억원

구 분	남양주	구리	LH	합계
사업비	93억원 (토지매입)33억원 / (증축지원)60억원	41억원	174억원	308억원

○ 용도별 시설 및 예산계획

구 분	용 도	주차 면수	연면적(㎡)	예산계획(억원)				
				남양주	구리	LH	합계	
건축물	지상 5층	별내선 기술사무소	-	1,555.39	10	35	-	45
	지상 4층	주차장	36면	1,468.37	23	-	-	23
	지상 3층	주차장	33면	1,468.37	-	-	23	23
	지상 2층	주차장	33면	1,468.37	-	-	24	24
	지상 1층	관리사무실	-	382.51	-	-	22	22
	지하 1층	주차장	26면	2,542.38	17	-	33	50
건축물 공사비		128면	8,885.39	50	35	102	187	
기타공사(기초, 토목, 조경 등)				-	-	39	39	
용역비(실시설계, 감리비 등)				10	6	33	49	
총공사비				60	41	174	275	
토지매입비				33	-	-	33	
총사업비				93	41	174	308	

※ 별내선운영기술사무소(5층) 건설비는 별내선 운영사업 협약에 따라 남양주(21.62%)와 구리(78.38%) 분담

○ 연도별 예산 집행계획(시비)

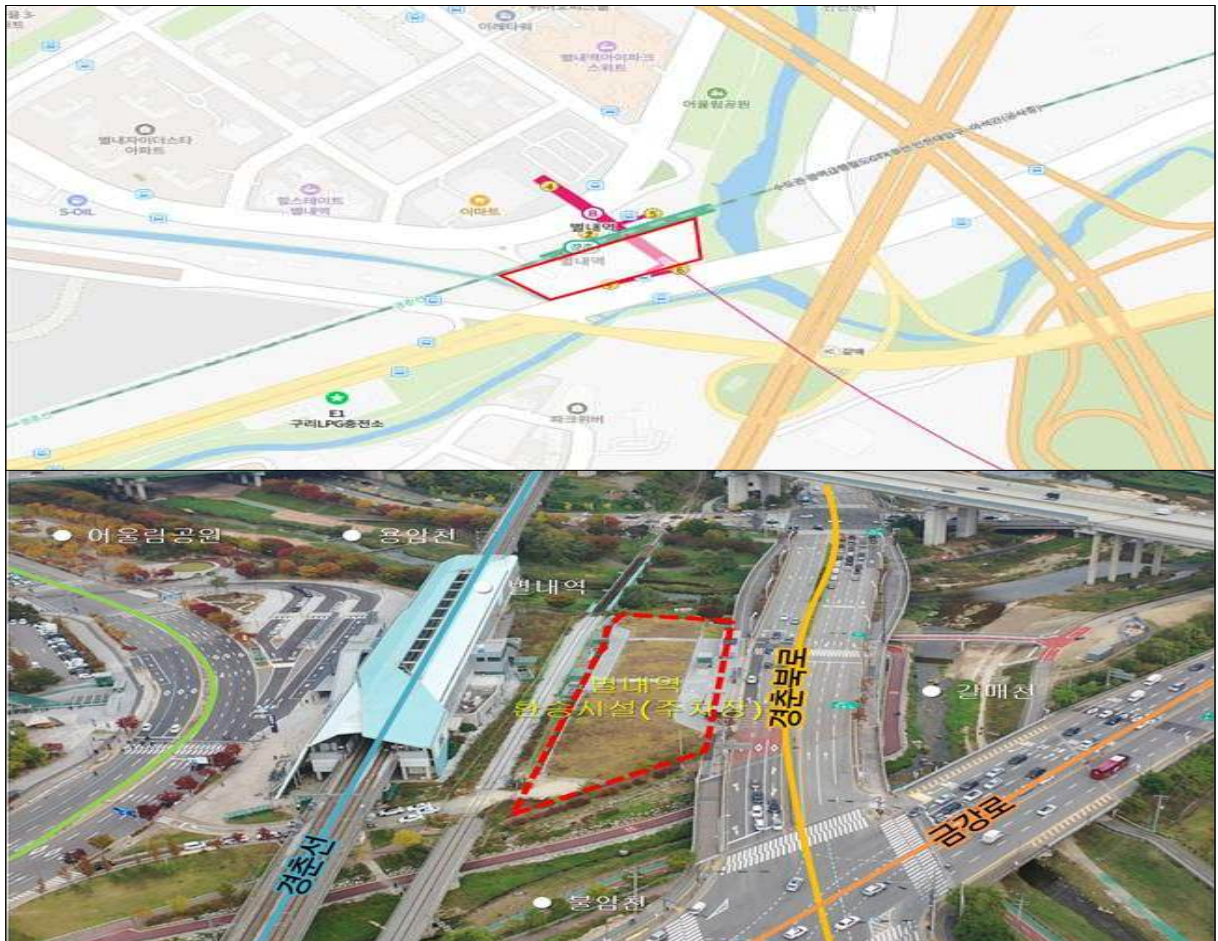
구 분	연도별 소요액(단위: 억원)				
	합 계	기투자	2026년	2027년	2028년
시 비	93	33	-	60	-

※ 기투자액(33억원)은 부지매입비 지출

(3) 그간 추진사항 및 향후계획

- 2012. 9. 26. : 공유재산심의 완료(기부채납)
- 2012. 10. 24. : 2013년 공유재산관리계획 의회 승인
- 2012. 12. 7: 별내지구 광역교통개선대책 확정(市 33억원, LH 125억원)
- 2015. 10. : 부지매입 1차 납부[1,115,588,690원]
- 2016. 3. : 부지매입 2차 납부[1,100,000,000원]
- 2017. 3. : 부지 매입완료 3차 납부[1,041,159,720원]
- 2023. 2. : 별내지구 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(기부채납)
- 2023. 7. : 환승주차장 증축 계획 보고(2개층 증축, 60억원 市부담)
- 2024. 5. ~ 2025. 12. : (LH)환승센터 건축 인허가 및 실시설계 완료
- 2026. 1. 20. : 공유재산심의회 원안 가결

(4) 위치도 및 현장사진



3. 검토보고 요지 (전문위원 서용관)

- 본 안건은 2013년에 수립한 공유재산관리계획 별내역 환승센터 조성 사업계획이 2025년 12월말 실시설계가 완료됨에 따라 변경된 사업 계획에 맞게 공유재산관리계획을 변경하고자 제출된 안건입니다.

별내선 개통 이후 증가한 환승 수요와 주변 지역의 주차 수요를 반영하여, 기존 계획 대비 사업 규모를 확대하고 건축계획을 변경하고자 하는 내용으로

지하 1층 ~ 지상 5층으로의 규모 확대와 주차면수 증가를 통해 환승 편의성 및 시설 활용도가 제고될 것으로 기대되며, 별내역을 중심으로 한 광역교통 체계의 완성도를 높이고 주민들에게 쾌적한 환승 환경을 제공하기 위한 변경 절차로서 사업의 공익성과 시급성이 충분히 인정된다고 판단됩니다.

다만, 현장 점검 과정에서 여러 위원님께서 우려한 바와 같이, 향후 시설 구성에 따른 진출입의 용이성 확보와 별내 역사와의 접근성을 높이는 방안 등에 대해 좀 더 신중한 검토는 필요할 것으로 사료됩니다.

4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

5. 토론요지

- 없 음

6. 심사결과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

- 없 음

심사보고서

【2026년도 공유재산관리계획 수시1차안】

의안 번호	878
----------	-----

2026. 2. 9.
자치행정위원회

1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2026. 1. 27. / 남양주시장
- 나. 회부일자: 2026. 1. 27.
- 다. 상정 및 의결일자: 2026. 2. 9.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 2026년도 예산편성을 위하여 중요 공유재산의 취득 및 처분에 대한 공유 재산 관리계획을 수립하고자 함.

별내동 버스공영차고지 토지 매입 ----- 대중교통과

나. 주요내용

(1) 사업개요

○ 목 적

- 별내선(8호선) 개통 등 별내동·면 지역 대중교통 수요가 증가함에 따라 버스노선 운영의 효율성 제고
- 별내동 버스공영차고지 조성을 위한 토지 매입(선제적 부지확보 필요)

※ 부지매입 계약 후, 기본설계용역을 통한 구체적인 사업비 산출 및 건축계획 수립

○ 위 치: 별내동 799번지 (소유자: LH)

○ 사업기간: 2025. 10. ~ 2029. 12.

○ 사업규모

- 부지면적: 3,175㎡ (960평/1필지) ※ 계획 주차대수: 64대

○ 토지매입비: 8,403백만원 (3년 분할 납부 추정금액)

회차	납부일	약정원금(원)	할부이자(원)	합계(원)	이자일수
0	2026.03.31.	790,433,000원	0	790,433,000원	0
1	2027.03.31.	2,371,497,000원	248,986,390원	2,620,483,390원	365
2	2028.03.31.	2,371,200,000원	166,325,680원	2,537,525,680원	366
3	2029.03.31.	2,371,200,000원	82,821,150원	2,454,021,150원	365
합 계		7,904,330,000원	498,133,220원	8,402,463,220원	1,096

○ 계약방법: 수의계약(협의매입, LH와 가격 협의 후 매입)

- 근거: 「지방계약법 시행령」 제25조 제1항제4호 카목,
공유재산 편람 제14절(공유재산의 취득)

☞ 사인의 재산을 취득하는 경우, 그 취득가액은 인근지 거래실례가격, 감정평가액, 공시지가 등을 고려하여 토지 소유자와 협의하여 취득.

○ 소요예산

구분	산출기초	금액(백만원)
총계	① + ②	8,403
토지매입비	① 6,261백만원(조성원가) + 1,644백만원(이자) ※ 「택지개발업무처리지침」 제22조 제8항에 의거 준공 후 2년이 경과한 날부터 계약 체결일까지 연 5%의 이자 가산 (준공일 '18. 12. 31. / 계약추정일 '26. 3. 31. 기준) ② 498백만원(3년 분할 납부 할부이자)	8,403백만원

※ 부지매입 계약 후, 기본설계용역을 통한 구체적인 사업비 산출 및 건축계획 수립

○ 연도별 예산 집행계획

구분	연도별 소요액 (단위: 백만원)				
	합계	2026년	2027년	2028년	2029년
시비	8,403	791	2,620	2,538	2,454

(2) 추진현황

- 2020. 8. ~ : 별내동 862번지 버스임시차고지 사용(무상임차)
- 2021. 4. ~ : 별내차고지 이전 협의 추진(LH 및 관계부서)
 - ※ 별내동 862번지 임시차고지 주거시설 인접으로 주민 반대 민원 발생
- 2022. 9. ~ 12. : 버스차고지 이전 완료(862번지 → 799번지)
- 2023. 8. ~ : 별내 임시차고지 사용기간 연장 협의(1년 단위로 연장)
- 2024. 2. ~ : 지구단위계획 용도 변경 제안 (기존 : 차고 및 주기장 제외)
- 2024. 9. ~ 2025. 7. : LH와 토지 매입 협의
 - ※ 조성원가 매입 및 분할 납부 기간 검토(3년)
- 2025. 7. 29. : 지구단위계획 결정(변경) 고시
 - ※ 남양주별내지구택지개발사업 지구단위계획 시행지침
 - ⇒ 해당필지 도시지원시설 허용용도 확대 (변경 : 공영차고지 허용)
- 2025. 9. 5. : 별내동 버스임시차고지 토지 매입 계획보고(방침)
- 2026. 1. 20. : 공유재산심의회 원안 가결

(3) 향후 추진계획

- 2026. 1. : 공유재산 관리계획 의회 제출
- 2026. 4. ~ : 제1회 추경예산 편성요구
- 2026. 5. ~ : 토지매입(3년분납) 계약 체결 (시↔LH)
- 2026. 6. ~ : 건축기획용역 추진
 - ※ 공공건축 사업에 대하여 사업계획 수립 및 설계지침서, 과업지시서 작성 등 설계 전 건축기획업무 수행
- 2027. 2. ~ : 실시설계용역 추진(건축허가 및 행정절차 이행)
- 2029. 2. ~ 12. : 공사 착공 및 준공

3. 검토보고 요지 (전문위원 서용관)

- 본 안건은 별내 지역의 급증하는 대중교통 수요에 능동적으로 대응하고 버스 노선 운영의 안정성과 효율성을 제고하기 위해 별내동 799번지 일원의 토지를 매입하고자 제출된 안건입니다.

안정적인 운송 서비스 제공을 위한 필수 기반 시설이라는 점에서 취득의 필요성은 충분하다고 판단되나

현장점검 시 부지면적의 적정성에 대한 검토가 필요하다는 의견이 제시된 바, 중·장기적인 운영 수요를 감안하여 공간 활용의 효율화 또는 인접 부지의 추가 확보를 통한 반 영구적 시설의 설치 등 종합적인 대책 마련이 병행되어야 할 것으로 사료됩니다.

4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

5. 토론요지

- 없 음

6. 심사결과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

- 없 음

심사보고서

【「미래교육협력지구」 업무협약 체결안】

의안 번호	879
----------	-----

2026. 2. 9.
자치행정위원회

1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2026. 1. 27. / 남양주시장
- 나. 회부일자: 2026. 1. 27.
- 다. 상정 및 의결일자: 2026. 2. 9.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 「미래교육협력지구」 운영을 위한 업무협약이 2026년 2월 만료됨에 따라 경기도교육청과 업무협약을 재체결하여 지역 미래인재 양성을 위한 다양한 교육 협력사업을 지속 추진하고자 함.

나. 주요내용

- 협약대상 : 남양주시 ↔ 경기도교육청
- 협약기간 : 협약체결일 ~ 2028. 2.
- 협약목적 : 「미래교육협력지구」 운영을 위한 상호 협력
- 협약 주요내용
 - 지역의 교육 자원 발굴 및 프로그램 기획·운영
 - 교육지원사업 추진을 위한 교육공동체 활동 지원
 - 「미래교육협력지구」 사업에 관한 행·재정적 지원 및 인적·물적 자원의 공유

3. 검토보고 요지 (전문위원 서용관)

- 본 체결안은 「남양주시 업무제휴와 협약에 관한 조례」 제4조제3항에 따라 공공기관 및 기업체 등과 업무제휴 또는 협약을 체결하기 전 적정성 등에 대하여 의회 의결을 받고자 제출된 안건으로

2023년 2월 남양주시와 경기도교육청 간 체결한 「미래교육협력지구」 운영 업무협약이 2026년 2월 만료됨에 따라 미래인재 양성을 위한 다양한 교육 협력사업을 지속 추진하기 위해 재체결을 하고자 하는 사항입니다.

교육청과 함께 교육협력 사업을 체계적으로 추진한다는 점에서 긍정적 이라고 사료 되며 내용상 별다른 문제점은 없어 보입니다.

다만, 상당한 예산이 소요되는 사업이니 만큼 지난 3년간의 사업 실적과 실효성 등을 토대로 논의과정이 필요해 보입니다.

4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

5. 토론요지

- 없음

6. 심사결과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

- 없음