

2018년도 공유재산관리계획 변경안

- 별내 복합커뮤니티센터(2단계) 건립 -

의안 번호	280
----------	-----

제 출 일 : 2023. 10. 11.

제 출 자 : 남양주시장

1. 제안이유

- 2018년 공유재산관리계획 수립 후 2020년 공유재산 취득이 완료되었으나 별내커뮤니티센터 2단계 부지 활용방안에 따라 사업 대상지가 변경되어 공유재산관리계획을 변경 수립하고자 함

2. 관계법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제16조(공유재산심의회)

3. 사업개요[기준]

- 위 치 : 별내동 938 (면적 : 6,355㎡)
- 시설계획 : 복합커뮤니티센터
 - ※ 주요용도 : 다목적 체육관, 강당, 강의실, 아동·장애인·노인 관련 복지시설 등
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2020. 12.
- 소요예산

(단위 : 백만원)

	계	부지매입비	건축비	용역비	기타
금액	12,800	12,600	-	200	-

4. 사업변경 내역

○ 변경사유

- 2018년 공유재산관리계획 수립 후 2020년 공유재산취득이 완료되었으나 별내커뮤니티센터 2단계 부지 활용방안에 따라 사업 대상지 변경(별내동 938 → 별내동 939)

○ 변경내역

구 분	기존 관리계획(2018년)	변경 관리계획(2023년)
위 치	별내동 938 (별내커뮤니티센터 2단계 부지)	별내동 939 (별내 근린공원 내)
대지 면적	6,355㎡	30,560㎡
규모	※ 주용도 : 복합커뮤니티센터 - 다목적 체육관, 강당, 강의실, 아동·장애인·노인관련 복지시설 등	※ 주용도 : 복합커뮤니티센터 (복합문화예술공간) - 공연장 2개소(500석, 200석 내외), 청소년 문화공간, 전시, 편의시설 등

※ 문화예술과에서 복합문화예술공간 건립을 위한 타당성 조사 용역 수행 중이며
사업 계획 수립 후 사업비 변경 등 공유재산관리계획 변경 예정

5. 추진 현황

○ 추진실적

- 2017. 10. 23. : 공유재산관리계획 의회 의결
- 2020. 3. 17. : 소유권 이전(한국토지주택공사 → 남양주시)
- 2018. 6. ~ 2020. 9. : 타당성 검토 및 기본계획 수립용역 착수 및 완료
 - ※ 대공연장보다 지역주민들의 다양한 문화생활을 위한 중·소공연장 조성
 - ※ 체육과 → 문화예술과로 업무 이관
- 2023. 1. 9. : 별내커뮤니티센터 2단계 부지 활용방안 검토결과 알림(신도시과)
 - ※ 2단계 사업 : (위치) 2단계부지 → 공원내 / (규모) 공연장(500석), 청소년시설, 주차장(100면)
 - ※ 주차타워 : (위치) 공원 내 → 2단계 부지 / (규모) 120면 → 300면
- 2023. 7. 21. : 공연장 건립을 위한 타당성 조사 및 기본계획 수립용역 착수

○ 추진계획(문화예술과)

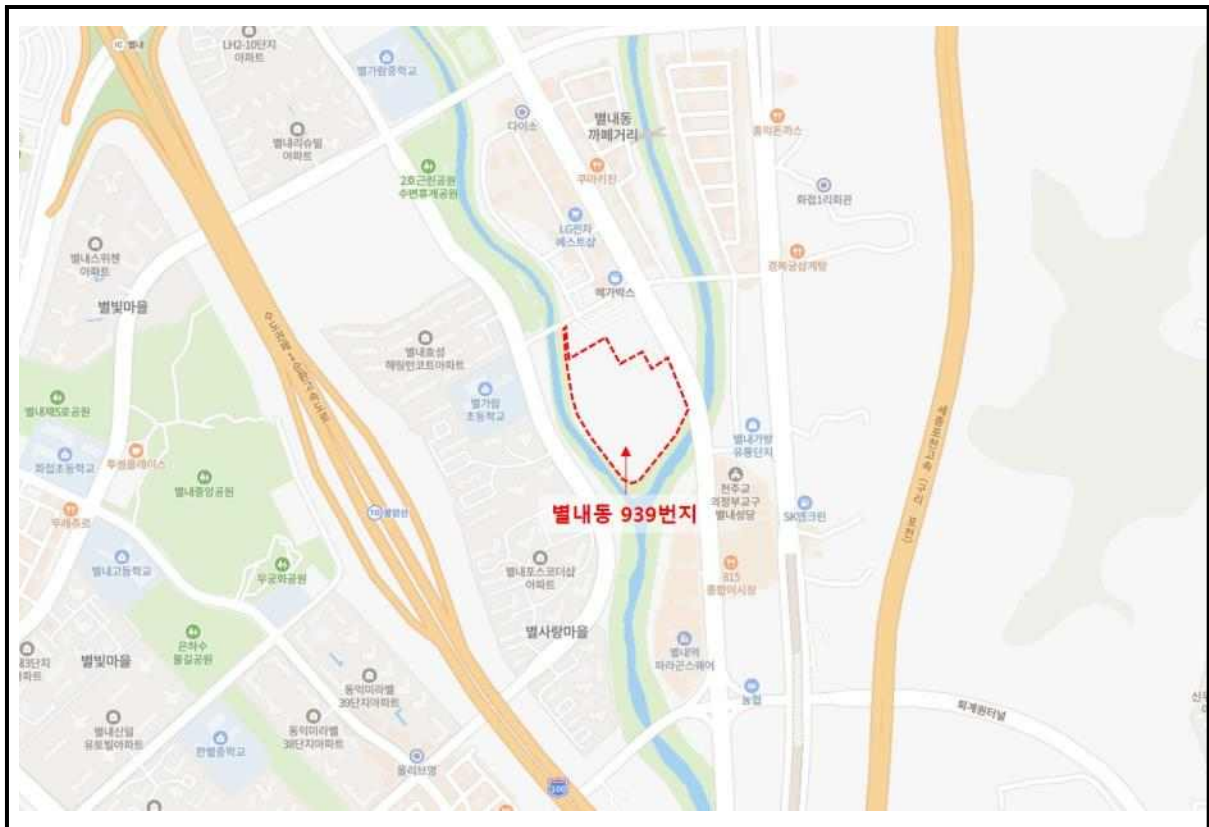
- 2024 : 타당성 조사(지방행정연구원) 의뢰(사업비 500억 이상 사업)
- 2025 : 공유재산(변경)심의 등 행정절차 이행
- 2026 : 공사 착공

6. 기대효과

- 복합문화예술공간 공연장 조성으로 지역 주민들에게 다양한 문화생활을 즐길 수 있는 기회 제공

7. 참고자료

- 붙임 1 : 위치도 및 항공사진



2018년도 공유재산관리계획 변경안

- 별내 복합커뮤니티센터 주차타워 건립 -

1. 제안이유

- 2018년 공유재산관리계획 수립 후 별내커뮤니티센터 2단계 부지 활용방안에 따라 사업 대상지 및 규모 등이 변경되어 공유재산관리계획을 변경 수립하고자 함

2. 관계법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제16조(공유재산심의회)

3. 사업개요[기준]

- 목 적 : 별내 복합커뮤니티센터, 근린공원 방문고객의 여유롭고 쾌적한 주차공간 제공
- 위 치 : 별내동 2043-2 일원(현 별내동 939 별내근린공원 내)
※ 택지지구 완료되어 현 지번으로 변경
- 사업규모 : 주차타워 1동
※ 건축면적 1,600㎡, 지상 3층, 주차면수 200대
- 사업기간 : 2017. 01. ~ 2018. 12.
- 소요예산

(단위 : 백만원)

	계	부지매입비	건축비	용역비	기타
금액	3,000	-	2,800	200	-

4. 사업변경 내역

○ 변경사유

- 2018년 공유재산관리계획 수립 후 설계용역 진행 중 별내커뮤니티 센터 2단계 부지 활용방안에 따라 사업 위치(별내동 939번지 → 별내동 938번지) 및 사업규모(사업비 30억→196억, 주차대수 200대→300대) 변경

○ 변경내역

구분	기존 관리계획(2018년)	변경 관리계획(2023년)
사업 개요	위 치 : 별내동 2043-2번지 일원 ※ 현 별내동 939 별내 근린공원 내 사업기간 : 2017. 01. ~ 2018. 12.	위 치 : 별내동 938번지 부지면적 : 6,355㎡ 사업기간 : 2017. 01. ~ 2025. 09.
규모	건축면적 1,600㎡, 지상3층(주차장 4개층) 주차면수 200대	건축면적 3,977㎡, 지상 2층(주차장 3개층) 주차면수 346대
사업비	3,000백만원 (공사비 2,800, 설계비 200)	19,600백만원 (공사비 19,200, 설계비 등 400)

5. 추진 현황

○ 추진실적

- 2017. 06. 29. : 지방재정투자사업 심의
- 2017. 10. 10. : 설계용역 착수(위치 : 별내동 939번지)
- 2017. 11. 30. : 공유재산관리계획 의회 의결
- 2018. 06. 29. : 주민설명회 개최
 - ※ 계획(안) : 3개 층, 주차대수 120대(확보 예산 내 설계, 향후 증축)
 - ※ 주민의견 : 당초 주차대수 200대가 가능한 주차장 건립을 강력 요구
- 2023. 01. 09. : 별내커뮤니티센터 2단계 부지 활용방안 검토결과 알림(신도시과)
 - ※ 2단계 사업 : (위치) 2단계부지 → 공원내 / (규모) 공연장(500석), 청소년시설 주차장(100면)
 - ※ 주차타워 : (위치) 공원 내 → 2단계 부지 / (규모) 120면 → 300면
- 2023. 03. ~ : 설계 용역 진행 (위치 : 별내동 938번지)

○ 추진계획

- 2023. 10. : 지방재정투자심사(변경)
- 2024. 03. : 교통영향평가 등
- 2024. 06. : 건축허가 등
- 2024. 09. ~ 2026. 08. : 공사 착공 및 준공

6. 기대효과

- 별내 커뮤니티센터(수영장), 근린공원, 공연장(타당성 조사 중) 및 인근 상가 이용객들에게 쾌적한 주차공간 제공

7. 참고자료

- 붙임 1 : 위치도 및 항공사진
- 붙임 2 : 현장사진 및 조감도

