

남양주도시공사 자본금 출자안

의안 번호	278
----------	-----

제출연월일 : 2023. 10. 11.

제 출 자 : 남 양 주 시 장

1. 제안이유

- 남양주왕숙2 공공주택지구 조성사업의 남양주도시공사 지분 참여를 위한 자본금 출자에 대하여 「지방재정법」 제18조제3항에 따라 의회 사전 의결을 얻고자 함

2. 관련근거

- 「지방재정법」 제18조(출자 또는 출연의 제한)
- 「지방공기업법」 제53조(출자)
- 「남양주시 남양주도시공사 설립 및 운영 조례」 제4조(자본금)

3. 주요내용

- 남양주왕숙2 공공주택지구 조성사업의 남양주도시공사 참여를 위한 자본금 출자
 - 사 업 명 : 남양주왕숙2 공공주택지구 조성사업
 - 위 치 : 남양주시 일패동, 이패동 일원
 - 사업규모 : 2,393,384.5m²(약 724천평)
 - 사업기간 : 2019. 10. ~ 2028. 12.
 - 사 업 비 : 3조 3,800억원
 - 시 행 자 : 경기도, LH(79%), GH(20%), 남양주도시공사(1%)
- 2024년도 자본금 출자 요구액 : 200억원(현금/전액시비)
 - 본 사업 추진을 위해 사업시행자인 LH에서 토지보상 추진 등으로 인한 비용이 발생한 사항으로 公社 참여지분 1% 중 2024년도 정산비용 200억원을 출자하고자 함.

- 본 사업의 남양주도시공사 참여 지분 약 1%에 해당하는 재원을 확보하기 위해 총 386억원¹⁾에 대해 2023. 3. 행정안전부 지방재정 중앙투자심사를 거친 사항임.
- 연도별 출자 계획(연도별 출자금액은 사업 일정에 따라 변동 가능)

구분	2024년도	2025년도	2026년도 이후
출자금(총 386억원)	200억원	57억원	129억원

※ (참고) 남양주도시공사 자본금 현황(2023. 10. 기준)

- 수권자본금 : 총 5,000억원
- 납입자본금 : 총 842억원(현금 114억원 + 현물 728억원)

4. 자본금 출자 필요성

- 본 사업은 주택시장 안정을 위해 정부에서 추진하는 제3기 신도시 개발계획 중 하나로서 정부정책 및 상위 주택공급계획에 부합되고,
- 지역참여형 개발사업의 실현을 통한 지자체 및 지역주민이 상생할 수 있는 개발모델을 만들기 위해 남양주도시공사가 본 사업에 적극적으로 참여하고자 하는 사항으로
- 본 사업의 토지보상금 등으로 LH에서 기투자한 비용에 대하여 公社 참여지분 1% 중 2024년도 정산 비용 200억원을 출자하고자 하는 사항임.

5. 향후 추진계획

- 2023. ~ 2024. : 公社 출자금 200억원 예산 편성
 - * 市 재정여건에 따라 예산편성 시기 조정 가능
- 2024. : 200억원 출자(市→公社)
- 2024. : LH 기 투입액에 대한 지분비율(1%) 정산(公社→LH)
- 2025. 이후 : 연도별 출자금 편성 * 출자금 편성 시 연도별 시의회 의결 必

붙임 1. 남양주왕숙2 공공주택지구 조성사업 추진현황

- 1) 현재 남양주왕숙2지구 공공주택지구 조성사업의 총사업비는 3조 3천 8백억원으로 남양주도시공사의 지분비율 1%에 해당하는 금액은 338억원이나 향후 광역교통개선대책 등 총사업비 증가 요인 등을 감안하여 총 386억원을 중앙투자심사에 반영한 사항임.

2. 남양주왕숙2 공공주택지구 토지이용 계획도

붙임 1

남양주왕숙 공공주택지구 조성사업 추진현황

☐ 사업개요

- 위 치: 남양주시 일패동, 이패동 일원
- 면 적: 2,393,384.5㎡(약724천평)
- 사업방식: 공공주택지구 조성사업
- 시 행 자: 경기도, LH, GH, 남양주도시공사(참여지분 1%)
- 총사업비: 약 3조 3천 8백억원
- 건설호수: 13,878호 (계획인구 : 34,709인)
- 사업기간: 2019. 10. ~ 2028. 12.

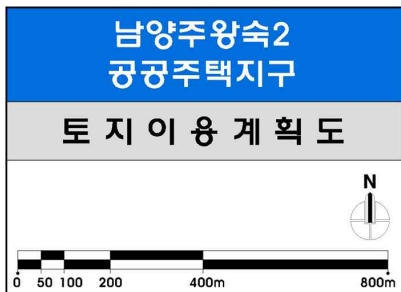
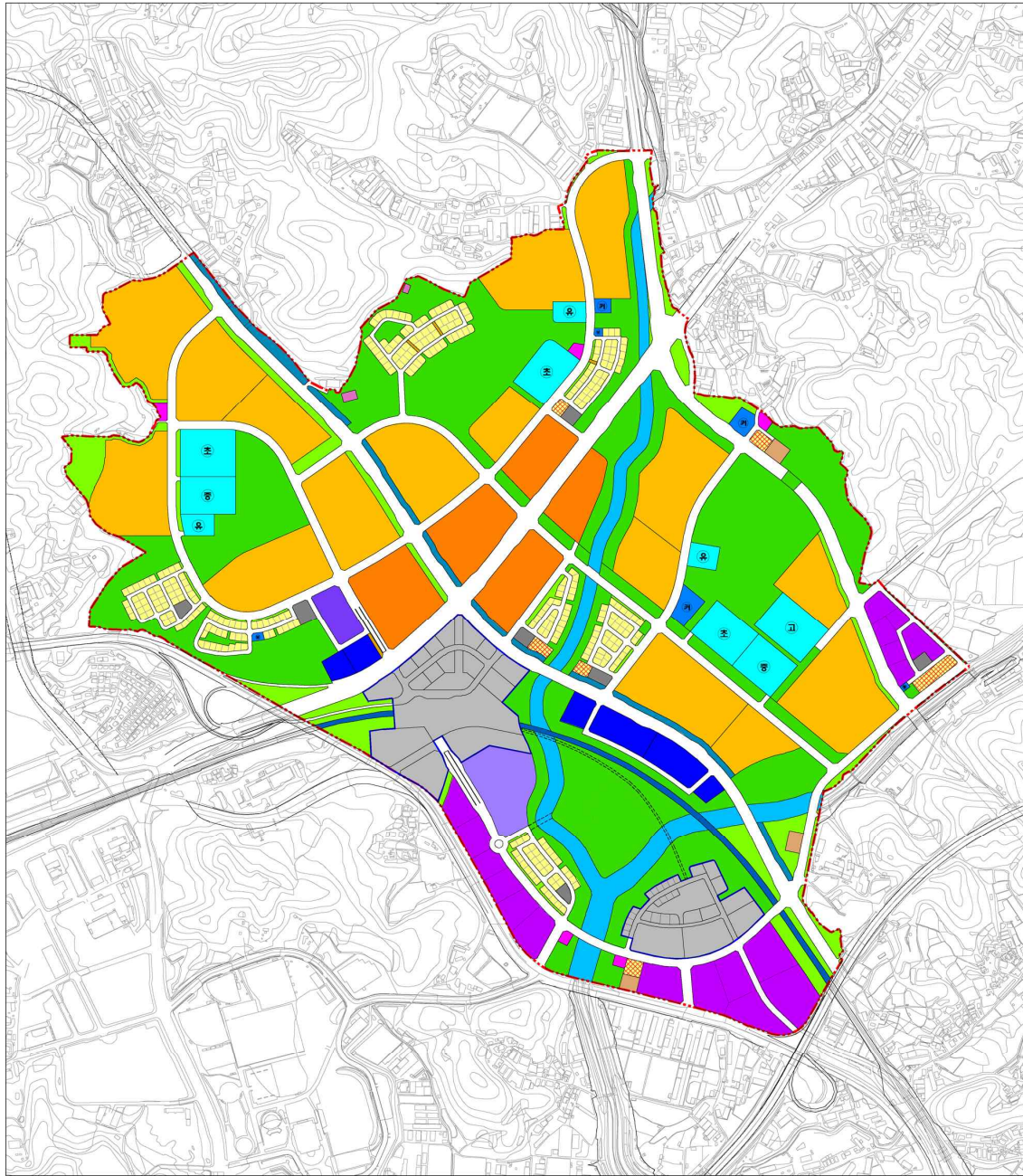
☐ 추진현황

- 2018. 10. : 남양주왕숙2 공공주택지구 지정 제안 (LH→국토교통부)
- 2018. 12. : 지구지정 주민공람 (' 18.12.19.~ ' 19.01.02. 14일간)
- 2019. 10. : 남양주왕숙2 공공주택지구 지정(2,447,495㎡)
- 2020. 08. : 남양주왕숙2 공공주택지구 신규 투자사업 이사회 의결
- 2020. 09. : 남양주왕숙2 공공주택지구 신규 투자사업 시의회 의결
- 2020. 10. : 남양주왕숙2 공공주택지구 지정(변경)(公社 추가지정)
- 2021. 05. : 훼손지 복구사업 중앙도시계획위원회 심의
- 2021. 05. : 중앙도시계획위원회 심의 의견에 따른 조치계획 보고
- 2021. 07. : 남양주왕숙2 공공주택지구 공공주택통합심의위원회 심의
- 2021. 07. : 남양주왕숙2 공공주택지구 수도권정비실무위원회 심의
- 2021. 08. : 남양주왕숙2 공공주택지구 지정변경(2차) 및 지구계획 승인
- 2021. 12. : 남양주왕숙2 공공주택지구 보상착수(' 23.8 토지금액 기준 100%)
- 2022. 10. : 남양주왕숙2 공공주택지구 지정 변경(3차)
- 2022. 10. : 공동사업시행자 기본협약 체결(道-LH-GH-公社)
- 2023. 03. : 지방재정 중앙 투자심사 통과(왕숙2 386억원)
- 2023. 03. : 공동사업시행자 실무협의체 구성

☐ 추진계획

- 2023. 下. : 공동사업시행자간 실시협약 체결 및 착공
- 2024. 上. : LH 기투입액 정산(보상비, 조성비 등)

○ 2028. 下. : 사업 준공



범 례		단독주택		보육시설		하천
		공동주택		행신시설		철도
		근린생활시설		문화시설		전기공급설비
		주상복합용지		교육시설		주유소
		공공복합용지		공원		수도부지
		문화복합용지		녹지		주차장
		상업용지		광장		도로
		업무시설		종교용지		보행자도로
		복합커뮤니티시설		자족		특별계획구역

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고	
합 계		2,393,384.5	100.0		
주택 건설 용지	계	622,200	26.0		
	단독주택	86,397	3.6		
	공동주택	525,361	22.0		
	근린생활시설	10,442	0.4		
공공 시설 용지	계	1,771,184.5	74.0		
	상업시설		27,370	1.1	
	복합 시설	소 계	142,862	6.0	
		주상복합	119,046	5.0	
		공공복합	17,895	0.7	
		문화복합	5,921	0.3	
	도시 지원 시설	소 계	195,721	8.2	
		자족시설	134,796	5.6	
		업무시설	35,718	1.5	
		문화시설	25,207	1.1	
	공원 녹지	소 계	798,762	33.4	
		공원	581,829	24.3	근린 5개소, 문화 2개소, 수변 5개소, 어린이 1개소, 소공원 3개소
		녹지	115,344	4.8	완충 2개소, 경관 19개소, 연결 3개소
		광장	6,146	0.3	2개소
		하천	95,443	4.0	지방하천 2개소
	교육시설		92,000	3.8	유 3개소, 초 3개소, 중 2개소, 고 1개소
	기타 시설	소 계	105,073	4.4	
		복합커뮤니티시설	8,063	0.3	3개소
		보육시설	896	0.1	2개소
		통신시설	300	0.0	1개소
		주차장	22,685	0.9	9개소
		주유소	5,215	0.2	3개소(주유소 2개소, 수소충전소 1개소)
		종교시설	4,520	0.2	5개소
		전기공급설비	1,074	0.1	케이블헤드 2개소
		수도시설	25,347	1.1	도로, 공원, 하천 중복 제외
		철도	36,973	1.5	하천 중복제외
		유수지	(24,920)	(1.0)	1개소(문화공원 내 중복결정)
		도로	소 계	409,396.5	17.1
	보행자도로		1,089	0.0	
	도로		408,307.5	17.1	하천, 공원 등 기타 시설 간 중복결정 면적 제외