

# 남양주도시공사 자본금 출자안

|          |     |
|----------|-----|
| 의안<br>번호 | 278 |
|----------|-----|

제출연월일 : 2023. 10. 11.

제 출 자 : 남양주시장

## 1. 제안이유

- 남양주왕숙2 공공주택지구 조성사업의 남양주도시공사 지분 참여를 위한 자본금 출자에 대하여 「지방재정법」 제18조제3항에 따라 의회 사전 의결을 얻고자 함

## 2. 관련근거

- 「지방재정법」 제18조(출자 또는 출연의 제한)
- 「지방공기업법」 제53조(출자)
- 「남양주시 남양주도시공사 설립 및 운영 조례」 제4조(자본금)

## 3. 주요내용

- 남양주왕숙2 공공주택지구 조성사업의 남양주도시공사 참여를 위한 자본금 출자
  - 사업명 : 남양주왕숙2 공공주택지구 조성사업
  - 위치 : 남양주시 일패동, 이패동 일원
  - 사업규모 : 2,393,384.5m<sup>2</sup>(약 724천평)
  - 사업기간 : 2019. 10. ~ 2028. 12.
  - 사업비 : 3조 3,800억원
  - 시행자 : 경기도, LH(79%), GH(20%), 남양주도시공사(1%)
- 2024년도 자본금 출자 요구액 : 200억원(현금/전액시비)
  - 본 사업 추진을 위해 사업시행자인 LH에서 토지보상 추진 등으로 인한 비용이 발생한 사항으로 公社 참여지분 1% 중 2024년도 정산비용 200억원을 출자하고자 함.

- 본 사업의 남양주도시공사 참여 지분 약 1%에 해당하는 재원을 확보하기 위해 총 386억원<sup>1)</sup>에 대해 2023. 3. 행정안전부 지방재정 중앙투자심사를 거친 사항임.
- 연도별 출자 계획(연도별 출자금액은 사업 일정에 따라 변동 가능)

| 구분           | 2024년도 | 2025년도 | 2026년도 이후 |
|--------------|--------|--------|-----------|
| 출자금(총 386억원) | 200억원  | 57억원   | 129억원     |

※ (참고) 남양주도시공사 자본금 현황(2023. 10. 기준)

- 수권자본금 : 총 5,000억원
- 납입자본금 : 총 842억원(현금 114억원 + 현물 728억원)

#### 4. 자본금 출자 필요성

- 본 사업은 주택시장 안정을 위해 정부에서 추진하는 제3기 신도시 개발계획 중 하나로서 정부정책 및 상위 주택공급계획에 부합되고,
- 지역참여형 개발사업의 실현을 통한 지자체 및 지역주민이 상생할 수 있는 개발모델을 만들기 위해 남양주도시공사가 본 사업에 적극적으로 참여하고자 하는 사항으로
- 본 사업의 토지보상금 등으로 LH에서 기투자한 비용에 대하여 公社 참여지분 1% 중 2024년도 정산 비용 200억원을 출자하고자 하는 사항임.

#### 5. 향후 추진계획

- 2023. ~ 2024. : 公社 출자금 200억원 예산 편성
  - \* 市 재정여건에 따라 예산편성 시기 조정 가능
- 2024. : 200억원 출자(市→公社)
- 2024. : LH 기 투입액에 대한 지분비율(1%) 정산(公社→LH)
- 2025. 이후 : 연도별 출자금 편성 \* 출자금 편성 시 연도별 시의회 의결 必

#### 붙임 1. 남양주왕숙2 공공주택지구 조성사업 추진현황

- 1) 현재 남양주왕숙2지구 공공주택지구 조성사업의 총사업비는 3조 3천 8백억원으로 남양주도시공사의 지분비율 1%에 해당하는 금액은 338억원이나 향후 광역교통개선대책 등 총사업비 증가 요인 등을 감안하여 총 386억원을 중앙투자심사에 반영한 사항임.

## 2. 남양주왕숙2 공공주택지구 토지이용 계획도

### 붙임 1

### 남양주왕숙 공공주택지구 조성사업 추진현황

#### □ 사업개요

- 위 치: 남양주시 일패동, 이패동 일원
- 면 적: 2,393,384.5㎡(약724천평)
- 사업방식: 공공주택지구 조성사업
- 시 행 자: 경기도, LH, GH, 남양주도시공사(참여지분 1%)
- 총사업비: 약 3조 3천 8백억원
- 건설호수: 13,878호 (계획인구 : 34,709인)
- 사업기간: 2019. 10. ~ 2028. 12.

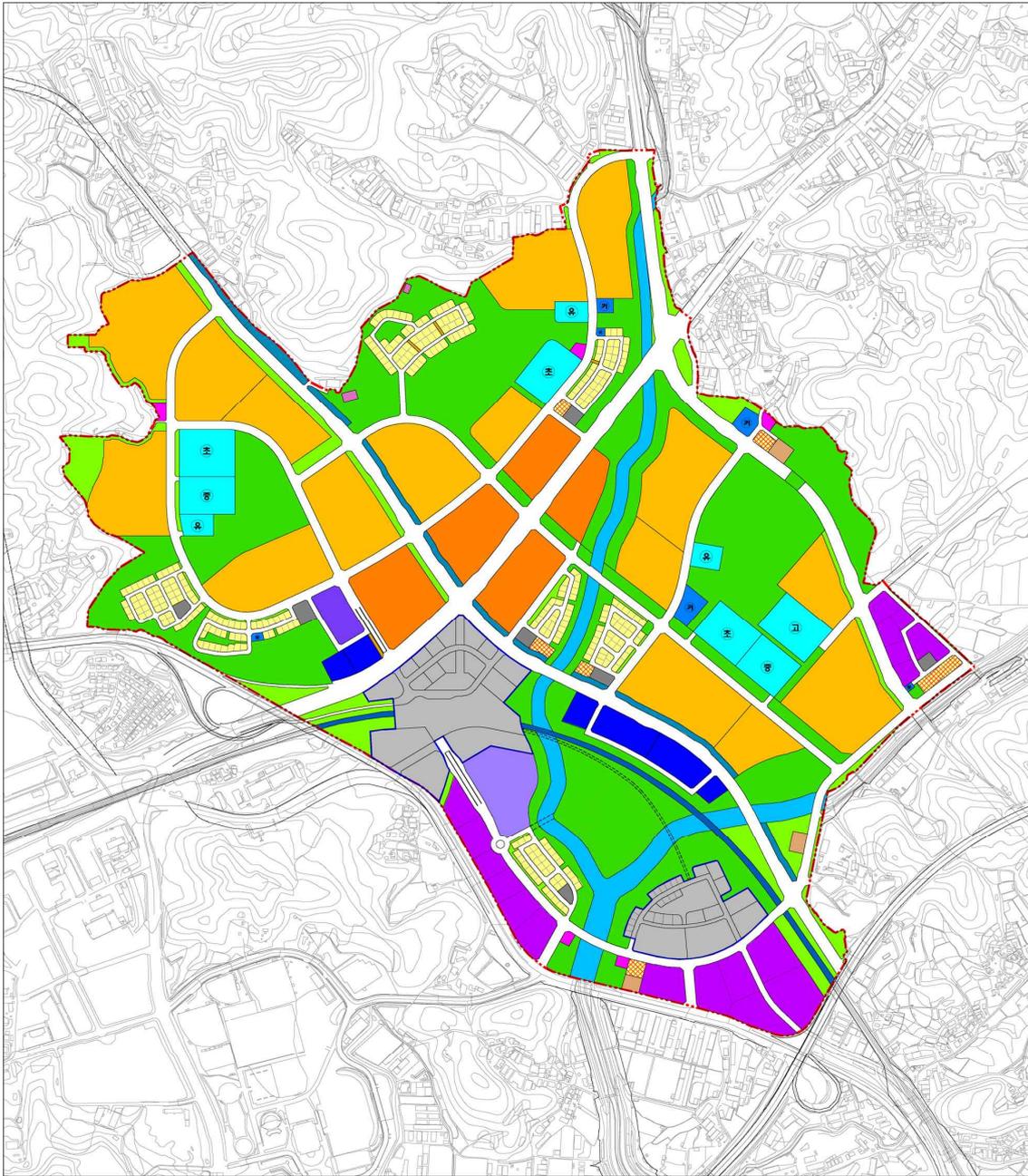
#### □ 추진현황

- 2018. 10. : 남양주왕숙2 공공주택지구 지정 제안 (LH→국토교통부)
- 2018. 12. : 지구지정 주민공람 ( ` 18.12.19.~ ` 19.01.02. 14일간)
- 2019. 10. : 남양주왕숙2 공공주택지구 지정(2,447,495㎡)
- 2020. 08. : 남양주왕숙2 공공주택지구 신규 투자사업 이사회 의결
- 2020. 09. : 남양주왕숙2 공공주택지구 신규 투자사업 시의회 의결
- 2020. 10. : 남양주왕숙2 공공주택지구 지정(변경)(公社 추가지정)
- 2021. 05. : 훼손지 복구사업 중앙도시계획위원회 심의
- 2021. 05. : 중앙도시계획위원회 심의 의견에 따른 조치계획 보고
- 2021. 07. : 남양주왕숙2 공공주택지구 공공주택통합심의위원회 심의
- 2021. 07. : 남양주왕숙2 공공주택지구 수도권정비실무위원회 심의
- 2021. 08. : 남양주왕숙2 공공주택지구 지정변경(2차) 및 지구계획 승인
- 2021. 12. : 남양주왕숙2 공공주택지구 보상착수( '23.8 토지금액 기준 100%)
- 2022. 10. : 남양주왕숙2 공공주택지구 지정 변경(3차)
- 2022. 10. : 공동사업시행자 기본협약 체결(道-LH-GH-公社)
- 2023. 03. : 지방재정 중앙 투자심사 통과(왕숙2 386억원)
- 2023. 03. : 공동사업시행자 실무협의체 구성

#### □ 추진계획

- 2023. 下. : 공동사업시행자간 실시협약 체결 및 착공
- 2024. 上. : LH 기투입액 정산(보상비, 조성비 등)

○ 2028. 下. : 사업 준공



**남양주왕숙2  
공공주택지구  
토지이용 계획도**

N

0 50 100 200 400m 800m

|                |          |      |        |
|----------------|----------|------|--------|
| <b>범<br/>례</b> | 단독주택     | 보육시설 | 아 천    |
|                | 공동주택     | 통신시설 | 철 도    |
|                | 근린생활시설   | 문화시설 | 전기공급설비 |
|                | 주상복합용지   | 교육시설 | 주유소    |
|                | 공공복합용지   | 공 원  | 수도부지   |
|                | 문화복합용지   | 녹 지  | 주차장    |
|                | 상업용지     | 광 장  | 도 로    |
|                | 업무시설     | 종교용지 | 보행자도로  |
|                | 복합커뮤니티시설 | 자 족  | 특별계획구역 |

| 구 분            |                | 면 적(㎡)      | 구성비(%)   | 비 고                         |  |     |
|----------------|----------------|-------------|----------|-----------------------------|--|-----|
| 합 계            |                | 2,393,384.5 | 100.0    |                             |  |     |
| 주택<br>건설<br>용지 | 계              | 622,200     | 26.0     |                             |  |     |
|                | 단독주택           | 86,397      | 3.6      |                             |  |     |
|                | 공동주택           | 525,361     | 22.0     |                             |  |     |
|                | 근린생활시설         | 10,442      | 0.4      |                             |  |     |
| 공공<br>시설<br>용지 | 계              | 1,771,184.5 | 74.0     |                             |  |     |
|                | 상업시설           | 27,370      | 1.1      |                             |  |     |
|                | 복합<br>시설       | 소 계         | 142,862  | 6.0                         |  |     |
|                |                | 주상복합        | 119,046  | 5.0                         |  |     |
|                |                | 공공복합        | 17,895   | 0.7                         |  |     |
|                |                | 문화복합        | 5,921    | 0.3                         |  |     |
|                | 도시<br>지원<br>시설 | 소 계         | 195,721  | 8.2                         |  |     |
|                |                | 자족시설        | 134,796  | 5.6                         |  |     |
|                |                | 업무시설        | 35,718   | 1.5                         |  |     |
|                |                | 문화시설        | 25,207   | 1.1                         |  |     |
|                | 공원<br>녹지       | 소 계         | 798,762  | 33.4                        |  |     |
|                |                | 공원          | 581,829  | 24.3                        | 근린 5개소, 문화 2개소, 수변 5개소, 어린이 1개소, 소공원 3개소 |     |
|                |                | 녹지          | 115,344  | 4.8                         | 완충 2개소, 경관 19개소, 연결 3개소                  |     |
|                |                | 광장          | 6,146    | 0.3                         | 2개소                                      |     |
|                | 교육시설           | 하천          | 95,443   | 4.0                         | 지방하천 2개소                                 |     |
|                |                | 소 계         | 92,000   | 3.8                         | 유 3개소, 초 3개소, 중 2개소, 고 1개소               |     |
|                |                | 기타<br>시설    | 소 계      | 105,073                     | 4.4                                      |     |
|                |                |             | 복합커뮤니티시설 | 8,063                       | 0.3                                      | 3개소 |
|                | 보육시설           |             | 896      | 0.1                         | 2개소                                      |     |
|                | 통신시설           |             | 300      | 0.0                         | 1개소                                      |     |
|                | 주차장            |             | 22,685   | 0.9                         | 9개소                                      |     |
|                | 주유소            |             | 5,215    | 0.2                         | 3개소(주유소 2개소, 수소충전소 1개소)                  |     |
|                | 종교시설           |             | 4,520    | 0.2                         | 5개소                                      |     |
|                | 전기공급설비         |             | 1,074    | 0.1                         | 케이블헤드 2개소                                |     |
|                | 수도시설           |             | 25,347   | 1.1                         | 도로, 공원, 하천 중복 제외                         |     |
|                | 철도             |             | 36,973   | 1.5                         | 하천 중복제외                                  |     |
|                | 유수지            | (24,920)    | (1.0)    | 1개소(문화공원 내 중복결정)            |  |     |
| 도로             | 소 계            | 409,396.5   | 17.1     |                             |  |     |
|                | 보행자도로          | 1,089       | 0.0      |                             |  |     |
|                | 도로             | 408,307.5   | 17.1     | 하천, 공원 등 기타 시설 간 중복결정 면적 제외 |  |     |