

2018년도 공유재산관리계획 변경

- 평내 체육문화시설 건립 -

의안 번호	167
----------	-----

제출년월일 : 2023. 4. 5.

제출자 : 남양주시장

□ 제안이유

- 2018년 공유재산관리계획 사업으로 추진 중인 평내 체육문화시설 사업 계획이 변경되어 공유재산관리계획을 변경 수립하고자 함

□ 관계법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제16조(공유재산심의회)

□ 사업개요(기존)

- 목 적 : 시민들의 다양한 욕구와 체육·문화기능의 환경변화에 적극 대응하고자 체육과 문화를 접목한 체육문화시설을 건립하여 시민 삶의 만족도 향상
- 위 치 : 평내동 598 일원 (부지면적 : 10,010㎡)
- 사업규모 : 건축면적 1,971㎡, 연면적 12,780㎡(실내수영장, 실내풋살장, 공연장, 실내체육관 등), 지하 2층 / 지상 3층
- 사업기간 : 2017. 01. ~ 2019. 12.
- 소요예산

(단위 : 백만원)

	계	부지매입비	건축비	설계비	기타
금액	26,500	시유지	25,300	1,000	200 (타당성 용역비)

□ 사업변경 내역

● 변경 사유

- 2018년 공유재산관리계획이 수립되었으나 지역주민 요구사항 반영 및 행정절차(중앙투자심사 등) 이행 중 사업계획 변경
- 건설자재 및 공사단가 상승 등으로 사업비(26,500백만원 → 37,700백만원)가 크게 증가하여 공유재산관리계획 변경을 추진하고자 함

● 변경 내역

구분	기존 관리계획(2018년)	변경 관리계획(2023년)
개요		
규모	연면적 12,780㎡(지하 2층/지상 3층)	연면적 10,800㎡(지하 2층/지상 2층)
주요 시설	지하주차장(104대) 수영장(25m×7레인), 실내풋살장, 공연장, 문화교실, 스포츠시설 등	지하주차장(103대) 수영장(성인용 25m×7레인, 유아용 25m×2레인, 아쿠아로빅 3레인) 다목적체육관(1,447㎡), 문화교실, 스쿼시코트 등
사업비	26,500백만원 (공사비 25,300, 설계비 등 1,200 부지매입비 제외)	37,700백만원 (공사비 32,000, 설계비 등 3,500 부지매입비 2,200)

● 사업비 변경 내역

(단위 : 백만원)

관리계획	계	부지매입비	공사비	설계비	기타
기 준	26,500	0	25,300	1,000	200 (타당성 용역비)
변 경	37,700	2,200 (시유지)	32,000	1,000	2,500 (감리비, 기타용역비 등)
	11,200 증				

□ 추진현황

● 그간 추진실적

- 2016. 12. 16. : 2017년 본예산 확보(용역비 2억)
- 2017. 12. 29. : 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역준공
- 2018. 01. 29. : 공유재산관리계획 심의(265억, 원안가결)
- 2018. 03. 19. : 공유재산관리계획 의회 의결(265억, 원안가결)
- 2018. 11. 20. : 중기지방재정계획 반영(265억)
- 2019. 09. 19. : 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시
- 2019. 11. 01. : 중앙 투자사업 결과(239억원, 조건부)
- 2022. 10. 27. : 중앙 투자심사 결과(395억원, 반려)
- 2023. 02. 28. : 경관위원회 심의(조건부)
- 2023. 02. 28. : 교통영향평가 심의(조건부)
- 2023. 03. 07. : 중앙 투자심사 결과(377억원, 조건부)

● 향후 추진계획

- 2023. 03. ~ 05. 건축허가 등 인허가 완료
- 2023. 07. ~ 2025. 07. : 공사착공 및 준공

□ 기대효과

- 체육과 문화를 접목한 다목적 시설을 건립하여 시민들의 자기계발과 사회활동 능력 배양을 위한 공간 제공

□ 검토의견

- 2018년 공유재산관리계획 의결 및 의회 의견청취가 완료된 사항이나 주민의견 수렴 및 행정절차 이행에 따라 연면적(12,780㎡ → 10,800㎡) 및 사업비(265억 → 377억)가 변경되어 공유재산관리계획 변경 심의를 이행하고자 함

□ 참고자료

- 붙임 1 : 위치도 및 항공사진
- 붙임 2 : 현장사진 및 조감도



