

심 사 보 고 서

【 남양주도시공사 자본금 증자 동의안 】

의 안 번 호	50
------------	----

2018. 10. 5.
자치행정위원회

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2018. 9. 21. / 남양주시장
- 나. 회부일자 : 2018. 9. 21.
- 다. 상정 및 의결일자 : 2018. 10. 5.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 남양주도시공사 자본금 증자에 대하여 「지방재정법」 제18조 제3항에 따라 남양주시의회의 사전 의결을 얻고자 함

나. 주요내용

- 사 업 명 : 남양주 에너지제로시티 시범단지 조성사업
- 사업목적
 - 남양주도시공사에서 태양광, 수소연료전지 등 신재생 에너지 및 패시브 하우스 등 신기술을 활용한 『남양주 에너지제로시티 시범단지』를 조성 하여 민간에 에너지 절감기술을 보급하고 에너지 제로하우스 주택시장 진출의 시행착오를 줄여줌으로써 신재생 에너지 주택사업의 저변확대에 기여하고 미래의 주거문화를 선도하고자 하며,
 - 아울러 본 사업을 통해 남양주도시공사가 자립기반을 확보하여

인구 100만을 바라보는 수도권 동북부 거점도시 남양주의 발전
기틀을 마련하고자 함

○ 세부내용

- 위 치: 남양주시 호평동 544-13 일원(5,526m²)
- 지역지구: 자연녹지지역(법정: 건폐율 20%, 용적률 100%)
- 사업규모: 단독주택(총 13세대 / 35평형)

▶ 제로에너지건축물(ZEB) 2등급 이상

- 사업기간: 2017년 ~ 2020년
- 사업시행: 남양주도시공사
- 총사업비: 96억원(1구역 78억원, 2구역 토지매입비 18억원)

○ 자본증자 요구액: 96억원(현금/전액시비)

- 증자 예정일: 2019년 본예산

※ 남양주도시공사 자본금 현황 (2018년 7월 기준)

(단위: 백만원)

당초 자본금			누적 결손금	자본금 현액	
총계		34,103	6,656	총계	27,447
현금	설립자본금	5,000		현금	6,341
	자본금증자	6,394			
현물		22,709		현물	21,106

※ 현물출자 중 토지수용 된 6필지(1,603백만원) 현금 자본금에 이체

3. 검토보고 요지 (전문위원 김진현)

- 동 남양주도시공사 자본금 증자 동의안은 「지방재정법」 제18조 제3항¹⁾ 따라 의회에 동의를 받도록 되어있으며, 지방공기업법 제53조²⁾에 의하여 출자하도록 되어 있음.
- 금번 남양주도시공사 자본금 증자계획은 남양주 에너지제로시티 시범단지 조성사업과 관련하여 전액시비로 96억을 증자함.

1) 제18조(출자 또는 출연의 제한) ③ 지방자치단체가 출자 또는 출연을 하려면 미리 해당 지방의회의 의결을 얻어야 한다.
<개정 2014.5.28.>

2) 제53조(출자) ① 공사의 자본금은 그 전액을 지방자치단체가 현금 또는 현물로 출자한다.

- 남양주도시공사는 지방공기업법에 의하여 독립채산제가 될 수 있는 수익사업을 창출하여야 함에 따라 여러 자체 수익사업을 하여 건실한 지방공기업으로 유지되어야 할 것으로 보며, 동 사업으로 인한 수지경영에 대한 정확한 분석과 더불어 사업수지상황 판단에 대한 적극적인 검토가 이루어져야 할 것으로 판단됨.

4. 질의·답변 요지

- 생략

5. 토론요지

- 없음

6. 심사결과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

- 없음

붙임 : 남양주도시공사 자본금 증자 동의안 1부.